

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 1.9.2005

uzavřený mezi:

Pronajímatelem: **Město Znojmo,**
se sídlem 669 02 Znojmo, Obroková 10/12
IČ: 00293881, DIČ CZ00293881
zastoupené: Správou nemovitostí města Znojma, příspěvková
organizace, založená usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991
sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]
jednající Ing. Tomášem Šturalou

dále též „pronajímatel“

a

Nájemcem: Soukromé vysoké škole ekonomické Znojmo s.r.o.,
se sídlem Loucká 21, 669 02 Znojmo
IČ: 269 68 631
DIČ : CZ26968631
Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]
Jednající Ing. Pavlem Štohlem

dále též „nájemce“

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9.2005 je nájemce nájemcem nemovitostí :

Na ulici Loucká v budově č. popisné 656, č.orientační 21, na pozemku p.č. 952, (zast.plocha), vše zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Znojmo-Louka .

Výše uvedená nájemní smlouva se na základě dohody účastníků mění následujícím způsobem:

- 1) Předmět nájmu se rozšiřuje o pronájem pozemků parc.č. 953/2 o výměře 2776 m², pozemek parc.č. 953/1 o výměře 2453 m², pozemek parc.č. 5338/2 o výměře 2417 m² vše v k.ú. Znojmo – Louka. Nájem za tuto novou část předmětu nájmu činí 4,-Kč/m²/rok, tj. 30.583,-Kč ročně, zaokrouhleně 2.549,- Kč měsíčně. Celkové nájemné činí 121.503,- Kč/ročně, zaokrouhleně 10.126,- Kč/měsíčně. Účel využití – provoz Soukromé vysoké školy ekonomické.
- 2) Celková doba trvání nájmu se prodlužuje do 31.8.2030.
- 3) Pronajímatel bere na vědomí provedení stavebních prací nájemcem, přístavby nové posluchárny dle přiložených dokladů v nebytovém prostoru – Znojmo, Loucká 21, ve výši 614.089,-Kč.

- 4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájemce má nárok na náhradu ½ investic vynaložených na předmět nájmu, které jsou uvedeny v čl.3 tohoto dodatku v částce 307.045,-Kč. Tato náhrada provedených investic bude započítávána až do úplného uhrazení částky 307.045,-Kč oproti ½ měsíčního nájemného placeného nájemcem v době od 1.7.2013 .

V ostatním zůstává původní nájemní smlouva nezměněna.

Oznámení záměru změny doby pronájmu do roku 2030 byl zveřejněn na úřední desce od 6.10.2011 do 21.10.2011. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 11.10.2011 do 26.10.2011.

Tato změna nájemní smlouvy pak byla schválena Radou města Znojma usnesením č. 53/2011 ze dne 20.12.2011 bod 2277.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Ve Znojmě, dne 17. 2. 2012



pronajímatel

**SOUKROMÁ VYSOKÁ ŠKOLA
EKONOMICKÁ ZNOJMO s.r.o.**
LOUCKÁ 656/21, 669 02 ZNOJMO



nájemce