

2. DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 1.9.2005

Město Znojmo, IČ 00293881, zastoupené Správou domovního fondu města Znojma p.o., Pontassievská 14, 669 02 Znojmo,
IČ : 00839060, DIČ : CZ00839060,
bankovní spojení [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]
organizace založená usnesením MZ Města Znojma, č. 25/91 odst.2b ze dne 19. 11. 1991,
jednatel Ing. Lubomírem Šedou - ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

SOUKROMÁ VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ ZNOJMO s.r.o.

IČ: 269 68 631
se sídlem Znojmo, Loucká 656/21, PSČ 669 02
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jednatel Ing. Pavlem Stohlem - jednatelem

(dále jen nájemce)

I.

Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2005 nájemcem nebytových prostor, které se nacházejí v budově č. popisné 656, č. orientační 21, na pozemku p.č. 952, (*zast. plocha*) o výměře 1845 m² v k.ú. Znojmo – Louka. Nebytové prostory jsou jmenovitě uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v připojeném plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková plocha nebytových prostor je 3680 m² z toho pronajato 1845 m²

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Znojma č. 97/2009, bod 4999 ze dne 31.8.2009 schválila Rada Města Znojma pronájem části NP – Znojmo, Loucká 21, na pozemku parc.č. 952, č.pop. 656, o celkové výměře 60,00 m². Bližší specifikace těchto nebytových prostor je vymezena na plánu, který tvoří přílohu k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Na základě tohoto dodatku tak pronajímatel a nájemce rozšiřují předmět nájmu sjednaný na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9. 2005 tak, že pronajímatel dává nájemci do nájmu a nájemce do svého nájmu přijímá rovněž nebytové prostory uvedené v předchozím odstavci tohoto článku.

Nájemce se zavazuje za tyto nově pronajaté nebytové prostory platit nájemné ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. celkem 3.000,-Kč ročně. O tuto částku bude navýšeno nájemné sjednané na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2005.

Účel využití těchto nově pronajatých nebytových prostor je zbudování a následné využívání kabinetu pro vyučující.

Nájemce se zavazuje zbudovat kabinety umístěné na nově pronajatých nebytových prostorách vlastním nákladem za podmínky souhlasného stanoviska odboru školství, kultury a památkové péče. Po dokončení stavebních prací budou tyto nově vzniklé

prostory sloučeny se zbývajícím prostorem, tzn. se stávající budovou a jako jejich vlastník bude v katastru nemovitostí uveden stávající pronajímatel.

Pronájem nově pronajatých nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do 31.8.2019 jako je tomu u stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2005 u zbývajících nebytových prostor.

Záměr pronájmu těchto nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce od 6.8.2009 do 21.8.2009.

III.

V ostatním zůstává stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2005 beze změn.

IV.

Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že jeho obsahu porozuměli a na důkaz těchto skutečností připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne 9. 11. 2009

Úřad městské části města Znojma,
náměstí



Pronajímatel



Nájemce