**DODATEK č. 6**

 **(interně 382/600/23010)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 01.09.2005**

 (dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 10/2023, bod č. 282 ze dne 09.01.2023, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.**

**IČO: 25619161**

**sídlo: Svídnická 506/1, Troja, 181 00 Praha 8**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 55321**

**zastoupená jednatelem: Dávid Melas**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.02.2008 úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání č. 382/600 nacházející se ve Znojmě na ulici Loucká, v budově s číslem popisným 656 stojící na pozemku číslo parcelní 952, a pozemky parc. č. 953/1, 953/2, 5338/2, adresní místo Loucká 656/21, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Znojmo - a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 9551 m2.
2. Dle čl. III. smlouvy je účelem nájmu provozování SOUKROMÉ VYSOKÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ ZNOJMO, s. r. o.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení výměry u pozemku parc. č. 953/2 z výměry 2776 m2 na 1426 m2, vyjmutí pozemků parc. č. 953/1 a parc. č. 5338/2 a s tím související ponížení nájmu.
2. Celkové nájemné tedy činí 96.624 Kč ročně, 8.052 Kč měsíčně.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na daňovém odepisování technického zhodnocení nemovitosti v prostorách předmětu nájmu nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona
č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Oznámení záměru změny smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 13.12.2022 do 28.12.2022, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 10/2023 ze dne 09.01.2023 bod
č. 282.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dva výtisky
a nájemce jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **pronajímatel**  **nájemce**

 Bc. Marek Vodák Dávid Melas

 Správa nemovitostí města Znojmo, University College Prague - Vysoká

 příspěvková organizace škola mezinárodních vztahů a Vysoká

 ředitel organizace škola hotelová a ekonomická s.r.o.