

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě (Smlouvě o podnikatelském nájmu), evidované u pronajímatele pod ev. č. 10/500/2005, ze dne 1. 7. 2005

Smluvní strany:

Název společnosti: **Správa železnic, státní organizace**  
Zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, odd. A, číslo vložky 48384  
Sídlo společnosti: Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Zastoupená: Ing. Petrem Mádlem, ředitelem organizační jednotky Centrum telematiky a diagnostiky  
(dále také jen „Pronajímatel“)

a

Název společnosti: **ČD – Telematika a.s.**  
Zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, odd. B, číslo vložky 8938  
Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00  
Adresa pro doručování: Pod Tábořem 369/8a, Praha 9, PSČ 19 100  
IČ: 614 59 445  
DIČ: CZ614 59 445  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Ing. Janem Hobzou, předsedou představenstva a  
Mgr. Tomášem Businským, členem představenstva  
(dále také jen „Nájemce“)

### Preambule

(A) Dne 1. 7. 2005 byla mezi právním předchůdcem Pronajímatele, společností České dráhy, a. s., a Nájemcem uzavřena Nájemní smlouva (Smlouva o podnikatelském nájmu), ev. č. Pronajímatele 10/500/2005 (dále jen „Smlouva“). Na základě uvedené smlouvy získal Nájemce oprávnění využívat Pronajímatelem nevyužívanou (nadbytečnou) kapacitu infrastruktury založené na železničním telekomunikačním majetku.

- (B) Smluvní strany mají zájem nově upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Proto smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

### **I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku V. odst. 3. Smlouvy, dohodly na změnách Smlouvy.
2. Z důvodů množství provedených změn, ve snaze zajistit přehlednost Smlouvy, smluvní strany dosavadní znění Smlouvy, včetně jejích příloh, zcela nahrazují zněním uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. V souvislosti s rozsáhlou rekodifikací soukromého práva, kterou přinesl zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jenž vstoupil v účinnost dnem 1.1.2014, kdy došlo mimo jiné ke zrušení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, se smluvní strany dohodly následovně. Ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se budou práva a povinnosti smluvních stran plně řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti ze Smlouvy vzniklá přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku si ponechávají dosavadní právní režim a v mezích stanovených přechodnými ustanoveními občanského zákoníku se nadále řídí zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

### **II. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden z nich.
2. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Účinnosti tento dodatek nabyde jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na ust. § 8 odst. 3 zákona o registru smluv je nutné spolu s dodatkem zveřejnit i dosavadní znění Smlouvy.
4. Zaslání dodatku a dosavadního znění Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu Pronajímatel. Nájemce je oprávněn zajistit uveřejnění příslušných dokumentů v registru smluv v případě, že bude Pronajímatel s jejich uveřejněním v prodlení.
5. Smluvní strany si před uveřejněním v registru smluv vzájemně označí případné části dokumentů, které nepodléhají povinnému uveřejnění. Jestliže smluvní strana takto označí část dokumentu, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dokument v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Úplné znění Smlouvy.

**\*\*\* PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE \*\*\***

V Praze dne 15.2.2023  
Za Nájemce:

[Redacted]

Ing. Jan Hobza  
předseda představenstva

[Redacted]

Mgr. Tomáš Businský  
člen představenstva

V Praze dne 15.2.2023  
Za Pronajímatele: / /

[Redacted]

Ing. Petr Mádle  
ředitel organizační jednotky

  
ČD-TELEMATIKA  
ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ01469445; Tel.: +420 972 225 555  
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

# Příloha č. 1 - Úplné znění

**Nájemní smlouvy (Smlouvy o podnikatelském nájmu), evidované u pronajímatele pod ev. č. 10/500/2005, ze dne 1. 7. 2005**

Smluvní strany:

Název společnosti: **Správa železnic, státní organizace**  
Zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, odd. A, číslo vložky 48384  
Sídlo společnosti: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Zastoupená: Ing. Petrem Mádlem, ředitelem organizační jednotky Centrum telematiky a diagnostiky

(dále také jen „**Pronajímatel**“)

a

Název společnosti: **ČD – Telematika a.s.**  
Zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, odd. B, číslo vložky 8938  
Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00  
Adresa pro doručování: Pod Táborem 369/8a, Praha 9, PSČ 19 100  
IČ: 614 59 445  
DIČ: CZ614 59 445  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: Ing. Janem Hobzou, předsedou představenstva a  
Mgr. Tomášem Businským, členem představenstva

(dále také jen „**Nájemce**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o pronájmu kapacit telekomunikační infrastruktury a o poskytování souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“).

## Preambule

- (A) Pronajímatel spravuje a hospodaří s železničním telekomunikačním majetkem (dále jen „**ŽTM**“), který je vlastnictvím České republiky. Pomocí ŽTM je provozována telekomunikační infrastruktura, kterou Pronajímatel využívá pro své provozní potřeby.
- (B) Pronajímatel pro své potřeby nevyužívá plnou kapacitu telekomunikační infrastruktury. V rámci telekomunikační infrastruktury je tak k dispozici nadbytečná kapacita, kterou je možné poskytnout k užívání dalším subjektům.

- (C) Nájemce má zájem využívat nadbytečnou kapacitu telekomunikační infrastruktury Pronajímatele a odebírat od Pronajímatele související služby. Pronajímatel má zájem předmětná plnění Nájemci, za podmínek definovaných touto Smlouvou a jejími přílohami, poskytovat.

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci, svým jménem a na vlastní odpovědnost, pronajímat kapacitu telekomunikační infrastruktury provozované pomocí ŽTM a poskytovat Nájemci s tím související služby. Bližší specifikace plnění Pronajímatele je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Z pohledu Pronajímatele se ohledně telekomunikační infrastruktury jedná o její v daném čase Pronajímatelem nevyužívanou (nadbytečnou) kapacitu. Definice nadbytečné kapacity je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za jím poskytovaná plnění hradit odměnu, která je pro účely této Smlouvy souhrnně označována jako nájemné.

## 2. Nájemné a platební podmínky

- 2.1. Nájemné se stanovuje podle druhu využívané infrastruktury a souvisejících služeb a podle skutečně využívaných jednotek infrastruktury a služeb. Bližší podmínky, včetně ceníku, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Zúčtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- 2.3. Pro každý druh plnění Pronajímatele bude nájemné účtováno podle stavu Nájemcem odebraných plnění platného k poslednímu kalendářnímu dni zúčtovacího období.
- 2.4. Nájemce předloží Pronajímateli do osmi pracovních dnů po skončení zúčtovacího období počty odebraných jednotek jednotlivých druhů plnění Pronajímatele. Pronajímatel tyto počty ověří a na základě těchto podkladů vystaví fakturu vůči nájemci se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Nájemci.
- 2.5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 2.6. Pronajímatel je oprávněn přičíst k fakturovaným částkám daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- 2.7. Pokud faktura nebude obsahovat sjednané náležitosti nebo údaje v ní uvedené budou nesprávné či neúplné, je Nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění. Odesláním takové faktury zpět Pronajímateli zaniká povinnost Nájemce fakturu uhradit, a to s účinky od počátku. Pronajímatel je povinen Nájemcem vrácenou fakturu opravit či doplnit a takto opravenou či doplněnou fakturu odeslat zpět Nájemci. Dnem doručení faktury, jež bude splňovat veškeré náležitosti dle této Smlouvy a právních předpisů, počíná Nájemci běžet nová doba splatnosti.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Nájemce (nebo jeho části) na základě této smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“). Pronajímatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Nájemce o svém úpadku, hrozbě jeho vzniku nebo o tom, že byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, včetně uvedení data, ke kterému předmětné skutečnosti nastaly. Vznikne-li Nájemci podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH ze zdanitelného plnění přijatého od Pronajímatele, má Nájemce právo bez souhlasu Pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Nájemce částku odpovídající DPH podle faktury vystavené Pronajímatelem na účet správce daně Pronajímatele a Pronajímatel o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Úhradou částky odpovídající DPH na účet správce daně Pronajímatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

- 2.9. V případě, kdy Nájemce nemohl plnění Pronajímatele pro jeho vady využívat dohodnutým způsobem, má Nájemce právo na slevu z nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou Nájemce nemohl plnění Pronajímatele užívat dohodnutým způsobem. Ostatní zákonné nároky z vadného plnění tím nejsou dotčeny.

### **3. Ochrana důvěrných informací**

- 3.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu důvěrných informací získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy způsobem obvyklým pro ochranu takových informací, není-li v konkrétním případě písemně sjednáno jinak.
- 3.2. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují informace, které svým charakterem odpovídají obchodnímu tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení, nebo informace, které jedna ze smluvních stran jako důvěrné označila a druhou smluvní stranu s tímto označením seznámila.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují nepřístupňovat důvěrné informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Omezení dle předchozí věty se neuplatní na případy, kdy bude zpřístupnění důvěrných informací nezbytné pro plnění této smlouvy nebo pro plnění povinností vyplývajících z právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné moci.
- 3.4. Povinnost k ochraně důvěrných informací platí po dobu trvání této smlouvy a dále dva (2) roky po jejím ukončení.

### **4. Trvání smlouvy**

- 4.1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 4.3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.4. Od Smlouvy je možné odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce se považuje zejména prodlení Nájemce se zaplacením nájemného trvajícím déle než 3 měsíce. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele se považuje zejména situace, kdy Pronajímatel znemožní Nájemci využívat plnění Pronajímatele řádně a dohodnutým způsobem.
- 4.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě.
- 4.6. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Nájemce je povinen:
- využívat telekomunikační infrastrukturu Pronajímatele řádně, v souladu s její povahou, obvyklým určením a smluveným způsobem tak, aby nedošlo k jejímu poškození; v opačném případě Nájemce odpovídá Pronajímateli za vzniklou škodu,
  - po skončení Smlouvy neprodleně uvolnit jí do té doby využívanou kapacitu telekomunikační infrastruktury a případně též předat Pronajímateli od něj převzatá technická zařízení ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, ledaže se se s Pronajímatelem dohodne jinak,
  - umožnit Pronajímateli kontrolovat, zdali jsou plnění Pronajímatele Nájemcem využívána řádně a v souladu s touto Smlouvou,

- při provozu technických zařízení dbát na to, aby byly dodržovány platné technické normy ČSN, EN a interní předpisy SŽTM.
- 5.2. Nájemce je oprávněn jemu pronajímanou kapacitu telekomunikační infrastruktury a další plnění Pronajímatele dle této Smlouvy dále poskytovat třetím stranám, a to za podmínek definovaných touto Smlouvou a jejími přílohami. Poskytnutím plnění třetím stranám se Nájemce nevyvazuje ze závazků, které mu vyplývají z této Smlouvy.
  - 5.3. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci řádné užívání kapacity telekomunikační infrastruktury a zajistit způsobilost telekomunikační infrastruktury k sjednanému způsobu užívání. Pronajímatel je povinen poskytovat Nájemci související služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
  - 5.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost nezbytnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany si poskytnou požadovanou součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předložení písemného požadavku druhé smluvní strany, pokud nebude dohodou mezi nimi stanoveno jinak.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z čehož jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Zásady využívání ŽTM pro poskytování služeb externím subjektům

# Příloha č. 1

## Zásady pro využívání ŽTM pro poskytování služeb externím subjektům

### 1. Obecné zásady

#### 1.1 Základní pojmy a definice

V této kapitole jsou uvedeny základní pojmy a definice, které mají vztah k obsluze, provozu a údržbě infrastruktury, technologických celků a zařízení spravovaných správcem železničního telekomunikačního majetku (dále jen SŽTM).

**ŽTM** se rozumí Železniční telekomunikační majetek.

**ŽSTS** se rozumí Železniční služební telefonní síť Správy železnic, s.o. – pevná telefonní síť s přístupovým kódem 972.

**ŽSDS** se rozumí Železniční administrativní datová síť Správy železnic, s.o.

**SŽ** se rozumí Správa železnic, s.o.

**DC** se rozumí DataCentrum

#### 1.2 Úvodní ustanovení

Zásady obsahují základní ustanovení pro vztahy mezi vlastníkem infrastruktury, správcem ŽTM, kterým je pověřená organizační jednotka SŽ a Nájemcem (poskytovatelem služeb externím zákazníkům na telekomunikační infrastrukturu SŽ).

Telekomunikační infrastruktura SŽ není využívána plně pro potřeby vlastníka a nadbytečnou kapacitu lze využít pro poskytování komerčních telekomunikačních a infrastrukturních služeb externím subjektům.

Vzhledem k tomu, že žádnou síť nelze využívat na 100 %, dělí se kapacita infrastruktury na tři části:

- a) provozní kapacita – potřeby vlastníka telekomunikační infrastruktury pro vlastní provoz
- b) provozní rezerva – je definována zkušeností provozovatele, dostupností náhradních dílů, náhradních služeb nebo technologií jako kapacita potřebná k zajištění provozu sítě v případě nenadálých situací a či mimořádného navýšení potřeb uživatelů
- c) nadbytečná kapacita – kapacita sítě nad součet provozní kapacity a provozní rezervy až do plné kapacity sítě

Nadbytečná kapacita je poskytnuta Nájemci k poskytování služeb externím subjektům.

Nájemce si musí počínat tak, aby při jeho činnosti nedošlo k degradaci - zhoršení kvality telekomunikačních služeb ani ke zhoršení parametrů jednotlivých zařízení tvořících infrastrukturu.

Nájemce musí pro poskytování služeb mít všechny zákonem požadované náležitosti (licence, živnostenská oprávnění atd.).

Nájemce je oprávněn poskytovat služby externím právním subjektům bez předchozího svolení pronajímatele za předpokladu, že zachová provozní kapacitu a provozní rezervu určenou pro zajištění provozu pronajímatele.



Pro poskytování služeb externím subjektům zajistí Pronajímatel definici provozní kapacity pro jednotlivé technologické celky. Do doby, než bude provozní kapacita stanovena, může Nájemce využívat kapacity infrastruktury dle svého uvážení s ohledem na praxi a zkušenost tak, aby nedošlo k možnému budoucímu rozporu mezi názorem Pronajímatele a Nájemcem o provozní kapacitě.

Při poskytování služeb externím subjektům Nájemce zajistí, aby nedošlo k:

- a) překročení objemu nadbytečné kapacity pro jednotlivá zařízení (technologické celky)
- b) záměně dat nebo provozu služební sítě a externího subjektu.

## **2. Poskytování služeb**

### **2.1 Služba HelpDesk**

Služba provozování jednotného kontaktního místa pro zadávání požadavků na služby v režimu 7x24 a to na telefonním čísle **972 110 000**.

Cena za službu je zahrnuta v cenách ostatních služeb.

### **2.2 Služba „Port ŽSTS (972 xxxxxxx) základní“**

Služba představuje provozování pobočky ŽSTS a to včetně připojení na jeden port telefonní ústředny SŽ a poskytnutí analogového telefonního přístroje, není-li zákazníkem požadován přístroj digitální. V takovém případě si digitální přístroj musí dodat Odběratel sám nebo si jej musí objednat samostatně od Poskytovatele služby.

[Redacted content]

## 2.3 Služba „Pronájem metalického kabelového okruhu“

Služba představuje pronájem metalického kabelového okruhu v metalické kabelové síti SŽ.

## 2.4 Služba „Poskytování kapacit lidských zdrojů“

Služba představuje poskytnutí kapacit pracovníků Poskytovatele pro potřeby Odběratele v těchto oblastech:

- **Expertní konfigurační činnosti** – jedná se zejména o:
  - konfigurace portu, aktivace, deaktivace portu, přiřazení VLAN
  - konfiguraci L3, např. změna routingu, migrace VLAN atd. (migrace routingu na prvek skupiny ČD)
  - úpravy FW pravidel mezi sítí SŽ a sítěmi skupiny ČD, VRF ČD
  - VPN účty - pro potřeby skupiny ČD - uživatelé, externí partneři, aktivace, deaktivace, změna ACL
  - připojování vzdálených lokalit skupiny ČD na VPN koncentrátor přes IPSec
  - řešení ostatních výše nespecifikovaných konfiguračních prací
- **Příprava, architekturní návrhy, dokumentace, atd.** – jedná se zejména o:
  - návrh a přidělení adresního prostoru z rozsahu SŽ
  - účast na jednáních k segmentačním / migračním projektům s dopadem na datovou síť SŽ, definice technických podmínek SŽ
  - řešení ostatních výše nespecifikovaných architektonických činností
- **Servisní technik** – jedná se zejména o:
  - řešení lokálních požadavků na technologii SŽ - fyzická změna topologie, přepojení okruhu, doplnění rozhraní apod.
  - součinnost technika SŽ na místním šetření
  - zajištění přístupu do lokalit s technologií ČDT
  - a podobně.

## 2.5 Služba „L2 okruh v ŽSDS“

Služba představuje provozování L2 okruhu v ŽSDS **bez IP routingu (v rámci jedné OSPF oblasti)**:

- **„Bod – bod“** - převzetí 1 VLAN na 1 portu a vyvedení této VLAN na 1 portu u 1 koncového odběratele služby
- **„bod-multibod“** - převzetí "n" VLAN na 1 portu a vyvedení těchto VLAN na "n" portech u "n" koncových odběratelů služby

Součástí služby je rovněž kabelová trasa mezi portem prvku ŽSDS a účastnickými zásuvkami, pokud jde o vedení v budově SŽ.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 2.6 Služba „Připojení do ŽSDS (administrativní datové sítě SŽ)“

Služba představuje využití kapacit ŽSDS (administrativní datové sítě) pro potřeby Českých drah, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]