

**Smlouva o výpůjčce**  
**a**  
**Smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8010-1520761/0100

(dále jen „**SMO**“ nebo „**stavebník**“)

a

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 2105677586/2700

(dále jen „**DPO**“)(dále též společně „**smluvní strany**“)**I.**

1. DPO tímto prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí:

- HIM011416 – Kabeláž – tramvajová trať,
- HIM011412 – Vedení trolej. - tramvaje,
- HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek,
- HIM011408 – Trať tramvajová – kolejový svršek,

které jsou specifikovány umístěním na pozemcích níže v článku II. této smlouvy (dále jen „**Majetek DPO**“).

2. DPO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - par. č. 455/114, ostatní plocha, dráha,
  - par. č. 455/141, ostatní plocha, dráha,v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3092 (dále jen „**Pozemky**“).
3. SMO prohlašuje, že na své náklady zabezpečí v rámci stavby „**Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava - Jih**“ (dále jen „**Projekt**“) realizaci následujících dočasných a trvalých stavebních objektů, a to:
  - a) SO 03 – Nadzemní objekt podchodu

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že SMO je oprávněno na vlastní náklady zabezpečit realizaci stavebního objektu, a to:
  - a) **stavební objekt SO 03 – Nadzemní objekt podchodu** na věci HIM012076 trat' tramvajová – kolejový spodek:
    - par. č. 455/114, ostatní plocha, dráha,
    - par. č. 455/141, ostatní plocha, dráha,vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3092.

## III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Projektu bude co nejvíce šetřit práva DPO jako vlastníka Pozemků a dále se zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Tato smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy (rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací apod.), které si je případně stavebník v souvislosti s realizací Projektu povinen zajistit.
4. DPO touto smlouvou zároveň uděluje stavebníku souhlas s umístěním staveb ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souhlas se vstupem na Pozemky v souvislosti s realizací Projektu stavebníku a jím pověřeným třetím osobám.
5. Smluvní strany konstatují, že SMO jako stavebník je oprávněno realizovat Projekt na Pozemcích a Majetku DPO na základě stavebního povolení. Touto smlouvou SMO jakožto

stavebník ve stejném rozsahu prokazuje své oprávnění realizovat Projekt v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

6. Za účelem realizace Projektu se DPO a SMO dohodly, že SMO je oprávněno bezplatně užívat Majetek DPO a Pozemky k realizaci Projektu.
7. DPO předá SMO pro účely realizace Projektu Majetek DPO a Pozemky, na základě výzvy zaslané SMO DPO, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení této výzvy.
8. DPO se zavazuje poskytnout SMO veškerou nezbytnou součinnost k realizaci stavebního objektu.
9. Plněním této smlouvy není dotčeno právo DPO užívat Majetek DPO a Pozemky, a to v rozsahu nebránícím realizaci stavebního objektu.
10. V průběhu realizace Projektu SMO písemně vyzve DPO nejméně však 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací na Majetku DPO, jež budou dalším postupem při realizaci Projektu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
11. Odpovědná osoba DPO je povinna provést prověření ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se odpovědná osoba DPO k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl DPO řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření.
12. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu, tedy realizaci stavebních objektů dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatné. Realizace stavebních objektů je vyvolanou investicí ve vztahu ke stavbě „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava - Jih“.
13. SMO se zavazuje zabezpečit realizaci SO 02 Nadzemního objektu podchodu v termínu do 31. 12. 2032.
14. SMO je při realizaci Projektu povinno dodržet podmínky stanovené ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. – akce: „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava – Jih“, zn. 2235930/RLK/2022/Ku podepsaného dne 14. 07. 2022 (dále jen „**vyjádření**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
15. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření je DPO oprávněn po SMO požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok DPO na náhradu škody.

#### IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud stavební objekt dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy nebo jeho části stanou součástí Pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětného Projektu stavebníkem dojde k jinému zhodnocení Majetku DPO (dále jen "**zhodnocení**"), stavebník převádí takové zhodnocení DPO bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a DPO toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany konstatují, že dokončením stavebních objektů se rozumí výstavba a získání oprávnění k jejich užívání v rámci realizace Projektu v souladu s ust. § 119 stavebního zákona.
3. SMO předá po dokončení realizace Projektu nově vybudované stavební objekty DPO předávacím protokolem v rámci kolaudačního řízení Projektu, včetně předání dokumentace skutečného provedení staveb ve smyslu ust. § 125 stavebního zákona.
4. DPO je oprávněn jednotlivé trvalé stavební objekty užívat ode dne jejich předání v rámci kolaudačního řízení Projektu. DPO se zavazuje, že bude veškerý majetek ve svém vlastnictví, který vznikl realizací Projektu nebo byl prostřednictvím Projektu zhodnocen, užívat výlučně k následujícím účelům:
  - Provozování drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
  - Provozování linkové osobní dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.
5. DPO se zavazuje uhradit SMO veškerou škodu, která SMO vznikne porušením jakékoliv povinnosti DPO dle této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí SMO bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Informaci o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle SMO na email: [Jana.Kolkova@dpo.cz](mailto:Jana.Kolkova@dpo.cz).
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž SMO obdrží čtyři vyhotovení a DPO jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona o obcích:  
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně SMO rada městského obvodu svým usnesením č. 0035/RMOB – JIH/2226/2 ze dne 3. 11. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 - vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. – akce: „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava – Jih“ zn. 2235930/RLK/2022/Ku podepsaného dne 14. 07. 2022

V Ostravě dne .....  
Za SMO

V Ostravě dne .....  
Za DPO

Bc. Martin Bednář  
starosta

.....  
p

.....  
In

.....  
Člen představenstva

Vaše značka:2022

Naše značka:2235930/RLK/2022/Ku

Vyřizuje: Pavlína Kulinská  
Tel.: 597 40 2901  
E-mail: Pavlina.Kulinska@dpo.cz

Datum: 7.7.2022

platnost vyjádření: 2 roky

**KAPEGO Projekt, s.r.o.**  
**Marcel Chobot**

**28. října 1142/168**  
**709 00 Ostrava – Mariánské Hory**

**Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava - Jih“**

**Žádost o souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy o právu provést stavbu**

S umístěním stavby dle předložené dokumentace souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Vzhledem k tomu, že stavbou jsou dotčeny objekty tramvajové dráhy, jejímž vlastníkem a provozovatelem je Dopravní podnik Ostrava a. s. (tramvajová trať, nástupiště a trolejové vedení), následně vyjádření k projektové dokumentaci podmiňujeme uzavřením smlouvy, jejímž předmětem bude dotčení uvedeného majetku DPO stavbou, uvedené objekty jsou z pohledu zákona stavbou dráhy.
- Schodiště a zastřešení lze považovat za ojedinělou překážku podobnou pilíři, kde platí vzdálenost 1900 mm od osy koleje. Vlastní nadzemní část schodiště má však charakter souvislé překážky, kde je již současná normová hodnota 2000 mm od osy koleje (při délce překážky do 20 m).
- Je nutné uvést, zda prostorová průchodnost tramvajové tratě odpovídá aktuální platné normě, a pokud nevyhovuje, je potřeba kvalifikovat (např. graficky) a uvést důvod proč nelze dosáhnout normového stavu.
- V návaznosti na případnou míru rizika plynoucí z nesplnění normových parametrů, je potřeba navrhnout opatření k zajištění bezpečnosti provozu a cizích osob.
- DPO není kompetentní k souhlasu s odchylkami od normových hodnot.

**Toto řešení je nutno projednat a odsouhlasit příslušným Drážním úřadem.**

S přátelským pozdravem

