

Rozpis plateb pro období o

01.04.2023 - 31.12.2023

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ¹⁾

2320161072

PLATCE

Pronajímatel: **statutární město Trinec**
 Adresa: Magistrát města Trince
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Trinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
 IČO: 00297313
 DIČ: CZ00297313
 Bank. spojení: [REDAKCE], regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Trinec, číslo účtu: [REDAKCE]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**
 Adresa, sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
 Doruč. adresa: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
 Zastoupeno:
 IČO: 64613895
 DIČ: CZ64613895
 Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 1040321201

Důvod změny: inflace za r. 2020,2021,2022 v součtu 22,1%, nájem navýšen o 20 %, tj. o 9.133 Kč

Předmět nájmu v objektu:

čp. 403 na ul. Frýdecká v Trinci

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

54 799,85 Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²)

24,85

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

73,00 Kč/rok bez DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

37 200,00 Kč/rok

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

3 100,00 Kč/měsíc

1 350,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

650,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

1 100,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	24,85		42 245,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH	Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			
červen	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	30.4.2023
červenec	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	31.5.2023
srpen	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	30.6.2023
září	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	31.7.2023
říjen	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	31.8.2023
listopad	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	30.9.2023
prosinec	5 525,65	4 566,65	959,00	7,36	6,08	1,28	5 533,01	4 572,73	960,28	3 100,00	8 633,01	31.10.2023
Celkem/období	49 730,85	41 099,85	8 631,00	66,24	54,72	11,52	49 797,09	41 154,57	8 642,52	27 900,00	77 697,09	31.12.2023

Poznámka.

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

²⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 03.03.2023

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/18226/2023/Do

MMT/23354/2016

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Mgr. Anita Dočkalová

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

2023-03-09

Datová schránka

Koordinator ODIS s.r.o.

28. října 3388/111

702 00 Ostrava

Daňový doklad pro rok 2023 – Třinec, Frýdecká 403

Rada města Třince na své 10. schůzi dne 20.02.2023

- vzala na vědomí informaci Českého statistického úřadu o vyhlášení průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2020 ve výši 3,2 %, roku 2021 ve výši 3,8 % a roku 2022 ve výši 15,1 %, v součtu 22,1 %, o něž mohlo statutární město Třinec a jeho příspěvkové organizace v roce 2023 jednostranně navýšit nájemné v souladu s příslušným ustanovením v nájemní smlouvě,
- a rozhodla s účinností ode dne 01.04.2023 navýšit nájemné o 20 % u smluvních vztahů na pronájem prostorů, prostorů sloužících podnikání a nemovitých věcí, uzavřených se statutárním městem Třinec a jeho příspěvkovými organizacemi, což odpovídá části míry inflace za roky 2020, 2021 a 2022, v souladu s inflační doložkou ve smlouvách.

V návaznosti na výše uvedené a v souladu s Vaší smlouvou Vám přílohou zasíláme nový platební kalendář pro období 01.04.2023 – 31.12.2023.

S pozdravem

JUDr. Danuta Lasotová
vedoucí odboru

Příloha

Platební kalendář

