

Článek 1

Smluvní strany

Kupující: Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb
Bydliště/sídlo/místo podn.: Pod Malým vrchem 1378, Český Brod, 28201
E-mail: zvonecekbylany@seznam.cz
IČ: 00873497
DIČ:
Datum narození:
(dále jen „kupující“)

Prodávající: Mountfield a. s.
Se sídlem: Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice
Identifikační číslo: 25620991
Daňové identifikační číslo: CZ25620991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7796490237/0100
IBAN: CZ27 0100 0000 4377 9649 0237
SWIFT (BIC): KOMBCZPPXXX
Registrace: zapsáno v oddílu B, vložce 5024 obch. rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
Zastupuje: Michal Kostenko na základě plné moci
E-mail: michal.kostenko@mountfield.cz a současně smlouvy@mountfield.cz
(dále jen „prodávající“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží specifikované v přehledu dílčích cen v příloze této smlouvy (dále jen „zboží“), provést montáž tohoto zboží a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto zboží a zároveň závazek kupujícího převzít předmětné zboží a zaplatit prodávajícímu za dodání zboží, včetně montáže, kupní cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy. Koupě dle této smlouvy zahrnuje: dodávku a montáž zboží, poskytnutí příslušné typové výkresové dokumentace a technické zprávy (pokud je k danému typu zboží vyhotovovaná), a zaškolení kupujícího ohledně použití a péče o zboží. Předmětem této smlouvy není provedení stavební připravenosti pro montáž zboží, průběžné a dokončovací stavební a terénní práce, zajištění výchozí revize provedené elektrické instalace zahrnující namontované zboží, zabezpečení místních podmínek pro dopravu zboží v okolí místa montáže, zajištění složení zboží na místě montáže a následná manipulace s ním, např. jeřábem, ani dodávka vody v množství a čase určené zástupcem prodávajícího potřebné pro zprovoznění a funkčnost zboží. Práce a plnění uvedená v přechozí větě zajišťuje na své náklady a odpovědnost kupující.
2. Místem dodání a montáže zboží je: Pod Malým vrchem 1378, Český Brod, 28201 .
3. Parametry a přípustné rozměrové odchylky zboží jsou uvedeny v technické zprávě anebo jiné technické dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy (v textu této smlouvy jen „technická zpráva“).
4. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou k dodání a montáži zboží, jejíž rozsah je vymezen ve Všeobecných smluvních podmínkách pro BZX smlouvy („VSP“) a technické zprávě, které tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 3

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za zboží včetně montáže ve výši **145 000.00 Kč včetně DPH**, která je splatná dle následujícího platebního kalendáře:
 1. záloha 145 000.00 Kč splatná na základě zálohové faktury na pokladně provozovny prodávajícího při podpisu této smlouvy nebo na účet prodávajícího, nejpozději však do 5 dnů od data podpisu smlouvy,
 2. záloha 0.00 Kč splatná na základě zálohové faktury na pokladně provozovny prodávajícího nebo na účet prodávajícího, nejpozději však 10 pracovních dnů před avizovaným závozem zboží.
2. V přehledu dílčích cen je cena některých položek (zboží), u nichž není možné v době uzavření této smlouvy přesně určit jejich potřebné množství, stanovena kvalifikovaným odhadem (např. záloha na rozvody bazénové vody, kabely a další elektromateriál). Tyto položky budou kupujícímu vyúčtovány na základě skutečné spotřeby.
3. V případě, že je předmětem této kupní smlouvy bazénové zastřešení a s ohledem na kupujícími zvolený typ materiálu povrchu okolí bazénu, na který se montuje zastřešení, je nutno použít speciální vrtací techniku, dojde k navýšení kupní ceny o poplatek, který se vypočítá jako součin částky 2 900 Kč a počtu modulů daného zastřešení.
4. V případě nedokončení montáže zboží do 9 měsíců po termínu sjednaném v čl. 4, bodě 1 této smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s plněním jeho smluvní povinnosti dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti

prodávajícímu nutné k montáži zboží), má prodávající právo, po předchozím upozornění kupujícího, upravit ceny zboží dle ceníku prodávajícího platného v daném období, přičemž maximální možné navýšení ceny každé z položek zboží je o 20 % původní ceny po slevě. Stejně právo, tedy právo na aktualizaci ceny dle platného ceníku prodávajícího, má i kupující, pokud je prodávající v prodlení s dokončením montáže zboží z důvodu na své straně déle než 9 měsíců po termínu sjednaném v čl. 4, bodě 1 této smlouvy.

5. Pokud kupující nabývá výrobek včetně montáže a jsou naplněny podmínky dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, pak prodávající bude účtovat kupní cenu v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je v tomto případě povinen doplnit v evidenci pro účely DPH a přiznat plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno, tedy kupující.

Článek 4

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dokončit montáž zboží a předat zboží kupujícímu do termínu: **14-04-2023**, a to za předpokladu, že budou ze strany kupujícího dodrženy termíny předání stavební připravenosti, uhrazeny platby dle čl. 3, bod 1 této smlouvy a poskytnuta součinnost dle čl. 2, bod 4 této smlouvy (dále jen „Termín dokončení“).
2. Stavební připravenost bude kupujícím předána prodávajícímu do **07-04-2023**; při postupném předávání stavební připravenosti je toto datum termínem předání první etapy a druhá, případně třetí etapa budou předány do (dále jen „Termín předání stavební připravenosti“).

Článek 5

Předání a převzetí zboží

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující nabývá vlastnické právo ke zboží až v momentě úplného zaplacení kupní ceny zboží stanovené v závěrečném vyúčtování po předání zboží kupujícímu.
2. Kupující je povinen smontované zboží převzít okamžitě po dokončení montáže zboží. Převzetím zboží kupující stvrzuje, že montáž zboží byla provedena v souladu s touto smlouvou vč. příloh a dodatků, a že je zboží funkční a schopné k užívání, a to ihned po zajištění příslušné revize kupujícím.
3. Neumožní-li kupující prodávajícímu předat smontované zboží ani do 5 dnů od data dokončení montáže, má prodávající právo přistoupit k jednostrannému předání zboží za podmínek uvedených ve VSP.
4. Kupující je povinen převzít zboží i v případě, že montáž zboží a zboží samotné vykazuje takové drobné odstranitelné vady a nedodělky, které nebrání užívání zboží. V takovém případě smluvní strany určí v předávacím protokolu lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek 6

Odpovědnost za vady zboží

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží při převzetí kupujícím a které se projeví do dvou let od převzetí, a to za zákonem stanovených podmínek (dále jen „zákonná odpovědnost za vady“).
2. U vybraného zboží poskytuje prodávající nad rámec zákonné odpovědnosti za vady i záruku za jakost, kterou na sebe prodávající přebírá odpovědnost za to, že zboží při převzetí kupujícím nemá výrobní vady a že se vymezené výrobní vady ani neprojeví v poskytnuté záruční době (dále jen „záruka“). Obsah, rozsah a podmínky záruky, postup uplatnění práv ze záruky a délku záruční doby u jednotlivých výrobků stanoví Přehled dílčích cen, Reklamační řád a Záruční podmínky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Riziko případné škody na zboží před jeho řádným předáním nese kupující, a to od okamžiku, kdy bude zboží umístěno na místo dodání dle této smlouvy, případně na jiné místo stanovené kupujícím. Užívá-li nebo učiní-li kupující nebo třetí osoba zásah do zboží před jeho předáním, není prodávající odpovědný za takto vzniklé škody, které jdou v plné míře k tíži kupujícího.

Článek 7

Porušení smluvní povinnosti

1. Pokud je kupující v prodlení s plněním své smluvní povinnosti dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží), platí že:
 - a. v případě prodlení v trvání do 30 dnů se Termín dokončení prodlužuje o dobu, v níž je kupující v prodlení se splněním uvedených povinností, a navíc o dalších 20 pracovních dnů, a to z důvodu posunutí zakázky v plánu výroby a montáží prodávajícího;
 - b. v případě prodlení delšího než 30 dnů není prodávající dále vázán podmínkami čl. 4, bodu 1 této smlouvy a montáž zboží dokončí v nejbližším volném termínu po skončení prodlení kupujícího dle svých kapacitních možností a klimatických podmínek;
 - c. pokud v důsledku prodlení kupujícího nedošlo k předání zboží kupujícímu do Termínu dokončení, má prodávající právo účtovat kupujícímu od 120. dne po Termínu dokončení až do dne předání zboží kupujícímu poplatek za uskladnění



zboží, a to ve výši 150 Kč denně za veškeré zboží v případě kupní smlouvy, jejímž předmětem je bazén anebo zastřešení, 100 Kč denně v případě kupní smlouvy na akrylátovou vířivku a 50 Kč denně v případě kupní smlouvy na saunu anebo jiné zboží (např. bazénovou technologii);

- d. pokud v důsledku prodloužení nedošlo k dokončení montáže zboží ani do 12 měsíců po Termínu dokončení, je prodávající oprávněn v případě, že již v nabízeném sortimentu nemá kteroukoliv položku zboží dle této smlouvy, dodat kupujícímu místo zboží sjednaného touto smlouvou jiné zboží téhož druhu a stejných anebo lepších podstatných vlastností (zejména funkčních), přičemž výše kupní ceny za toto zboží zůstane zachována.

Článek 8

Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna před tím, než dojde, byť i jen k částečnému dodání zboží, jednostranně tuto kupní smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové kupní ceny za zboží včetně montáže (čl. 3, bod 1 této smlouvy). V případě, že je předmětem této smlouvy dodání atypického zboží vyrobeného dle přání kupujícího a smluvní strany si již potvrdili jeho objednání u výrobce/dodavatele, činí odstupné 30 % z celkové kupní ceny za zboží včetně montáže (čl. 3, bod 1 této smlouvy). Kupní smlouva bude v tomto případě ukončena doručením písemného oznámení o ukončení smlouvy druhé smluvní straně a zaplacením odstupného.
2. Proávající má dále právo jednostranně odstoupit od kupní smlouvy bez jakékoli sankce v případě, že
 1. kupující neuhradí kteroukoliv zálohu dle čl. 3, bodu 1 ani do jednoho měsíce od data její splatnosti,
 2. v důsledku prodloužení kupujícího se splněním jeho smluvní povinnosti dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží) nedošlo k dokončení montáže zboží ani do 12 měsíců po Termínu dokončení.
3. V případě, že se smluvní strany v průběhu realizace dohodnou, že kupující neodebere některé zboží uvedené v přehledu dílčích cen, má prodávající právo v rámci závěrečného vyúčtování vyúčtovat kupujícímu storno poplatek ve výši 20 % z ceny neodebraného zboží. Proávající již nemá právo požadovat po kupujícím jakoukoliv další náhradu škody z uvedeného důvodu. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy si kupující místo neodebraného zboží doobjedná jiné zboží z bazénového sortimentu prodávajícího v odpovídající hodnotě.
4. Jestliže nedošlo k montáži zboží z důvodu porušení povinnosti kupujícího dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží) a z tohoto důvodu je smlouva ukončena dohodou či jednostranným odstoupením od smlouvy prodávajícím, případně pokud je smlouva ukončena dohodou z jiných důvodů stojících na straně kupujícího, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu paušální poplatek ve výši 20 % z celkové kupní ceny za zboží včetně montáže (čl. 3, bod 1 této smlouvy). Tento poplatek je prodávající oprávněn započíst proti nároku kupujícího na vrácení záloh zaplacených na kupní cenu. Tento poplatek představuje paušalizovanou náhradu veškerých nákladů a škod, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s marnou přípravou a realizací montáže zboží, včetně nákladů na již objednané a vyrobené zboží. Proávající již nemá právo požadovat po kupujícím jakoukoliv další náhradu škody z uvedeného důvodu. V případě, že je předmětem této smlouvy dodání atypického zboží vyrobeného dle přání kupujícího a smluvní strany si již potvrdili jeho objednání u výrobce/dodavatele, činí paušální poplatek 30 % z celkové kupní ceny za zboží včetně montáže (čl. 3, bod 1 této smlouvy), pokud se prodávající a kupující nedohodlí jinak.

Článek 9

Ostatní smluvní ujednání

Ve věci předání stavební připravenosti prodávajícímu, převzetí zboží dodaného prodávajícím a převzetí zboží po dokončení montáže, včetně podpisu příslušných protokolů a výkazu spotřeby materiálu, je za kupujícího oprávněný jednat Pokud tato osoba podepíše předávací protokol dle čl. 5, odst. 2 této smlouvy, bude zaškolená místo kupujícího stran použitím a péče o zboží.

Článek 10

Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i Všeobecné smluvní podmínky pro BZX smlouvy, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známý celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V dne

Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb
kupující

Michal Kostenko
za prodávajícího

Přílohy ke kupní smlouvě:

- ✓ Všeobecné smluvní podmínky pro BZX smlouvy, včetně Záručních podmínek
- ✓ Reklamační řád příslušného typu zboží
- ✓ Přehled dílčích cen
- ✓ Schéma bazénu/zastřešení
- ✓ Technická zpráva a typová výkresová dokumentace bazénu
- ✓ Technická zpráva k šachtě na protiproud (je-li zabudovaný protiproud součástí dodávky zboží)
- ✓ Montážní připravenost pro finské sauny
- ✓ Montážní připravenost pro vířivé vany
- ✓ Technická zpráva zastřešení, kalkulace zastřešení a objednávkový list zastřešení

Vyznačené přílohy převzal:

.....
Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb