

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. DEVCON, s.r.o.

Sídlo: Hálkova 1237/52, 301 00 Plzeň
Zastoupen: [REDACTED], jednatel spol. DEVCON, s.r.o.
IČ: 25208756
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
ID DS: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC a skladu pro měřický materiál.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 11. 4. 2023 do 31. 8. 2023** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.

2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 24 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (24 000,- Kč / 30 dny) * počet odbydlých dní.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

4. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi, popř. má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to dle § 2226, 2227, 2228 a 2232 občanského zákoníku.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

V Plzni dne: 6. 3. 2023

Za pronajímatele:

podepsáno v. r.

.....
[redacted]
jednatel spol. DEVCON, s.r.o.

V Praze dne: 8. 3. 2023

Za nájemce:

podepsáno v. r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

DEVCON, s.r.o.

Hálkova 1237/52, 301 00 Plzeň

IČ: 25208756

Číslo účtu: [REDACTED]

Předmět nájmu:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC a skladu pro měřický materiál.

Adresa ubytovacího zařízení:

[REDACTED]

Počet zaměstnanců: 4 osoby

Předpokládaná doba nájmu: 11. 4. 2023 – 31. 8. 2023

Nájemné včetně DPH v Kč/měsíc: 24 000,-

Platební kalendář:

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	16 000 Kč	15. 4. 2023
Květen	24 000 Kč	15. 5. 2023
Červen	24 000 Kč	15. 6. 2023
Červenec	24 000 Kč	15. 7. 2023
Srpen	24 000 Kč	15. 8. 2023
Celkem	112 000 Kč	