

Kalkulace ceny úhrad z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - Občerstvení - platnost kalkulace od 1. 1. 2023

Základní údaje

Platba za nájem	MĚSÍČNÍ, PŘEDEM
Platba za nájem bude účtována bez DPH	
Platba za teplo	MĚSÍČNÍ, PŘEDEM
Platba za elektřinu, studenou a teplou vodu	ZÁLOHOVÁ, MĚSÍČNĚ PŘEDEM
Podlahová plocha vytápěná (m ²)	113,0
Podlahová plocha nevytápěná (m ²)	0,0
Celková podlahová plocha (m ²)	113,0

Jednotkové ceny

		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
Měsíční nájem	(Kč/měsíc)	11 570,00		21
Nájem za dvě venkovní parkovací stání	(Kč/měsíc)	413,22	500,00	21
Teplo	(Kč/m ² a rok)	741,83	816,01	10
Studená voda (vodné a stočné)	(Kč/m ³)	92,73	102,00	10
Teplá voda vč. vodného a stočného	(Kč/m ³)	517,01	568,71	10
Předpokládaná cena elektřina	(Kč/kWh)	5,89	7,13	21

Předpokládané spotřeby

Předpokládaná spotřeba elektřina	kWh/měsíc	1 200,00
Předpokládaná spotřeba studená voda	m ³	10,00
Předpokládaná spotřeba teplá voda	m ³	8,00

VÝPOČET ÚHRAD

NÁJEM		bez DPH	s DPH	Sazba
Měsíční nájem / účtováno bez DPH	(Kč/měsíc)	11 570,00		
Měsíční nájem 2 parkovací místa		413,22	500,00	21

SLUŽBY

Teplo				
Roční úhrada	(Kč)	83 826,79	92 209,47	10
Měsíční úhrada	(Kč)	6 985,57	7 684,12	10

Zálohové platby

Elektřina	(Kč)	7 068,00	8 552,28
Studená voda	(Kč)	927,30	1 122,03
Teplá voda	(Kč)	4136,08	5 004,66