

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupující osoba: X
bankovní spojení: X
číslo účtu: X
(dále jen „**prodávající**“)

a

ŠROT GEBESHUBER s.r.o.

se sídlem Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice
IČO: 49434004
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11782
zastupující osoba: X
(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 1279/18 (ostatní plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví 1098 pro katastrální území Telnice u Brna a obec Telnice.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje:

- **pozemek p.č. 1279/18** (ostatní plocha)
v k.ú. Telnice u Brna a obci Telnice (dále jen „**nemovitá věc**“).

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za převáděnou nemovitou věc ve výši **105.000,- Kč** (slovy sto pět tisíc korun českých).

3.2. Kupní cena ve výši **105.000,- Kč** byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. X, vedený u X, pobočka X, variabilní symbol: **56364317**.

- 3.3. S tímto způsobem zaplacení celé sjednané kupní ceny a vyslovují smluvní strany svůj souhlas a současně prohlašují, že mezi nimi sjednaná kupní cena je konečná a neměnná.
- 3.4. Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá ji ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad práv vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práv. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a o vzdání se práva na náhradu škody č.j. S 10521/2022-SŽ-OŘ BNO-Ř s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace.
- 4.6. Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatu touto kupní smlouvou převáděnou nemovitost pro

umístění a provozování své vlečkové dráhy. Koleje a související zařízení vlečky nejsou součástí pozemku a nejsou předmětem převodu touto kupní smlouvou.

- 4.7. Předání nemovité věci kupujícím zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

X

ŠROT GEBESHUBER s.r.o.

X