

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupeno: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ: 00845451 ev.č. 10

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizačních:

Ing. Jana Kučová, tel.: 599459239, e-mail: kucova@marianskehory.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

GARTENSTA PLUS s.r.o

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87497

se sídlem: Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10-Dubeč

zastoupena: Ing. Vratislavem Staškem, jednatelem

IČ: 26689472

DIČ: CZ26689472

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 176633522/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizačních:

p. Eduard Stejskal, tel.: 777 717 198, e-mail: eduard.stejskal@gartensa.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikatelské činnosti jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo



potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení díla „**Hřiště pro nejmenší na sídlišti Fifejdy v lokalitě Dolina v Ostravě-Mariánských Horách**“ (dále jen „dílo“) Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této smlouvě a jejích přílohách,
 - b) projektové dokumentaci zpracované společností Ateliér Genius loci, s.r.o. se sídlem Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava v 04/2017 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - c) obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
2. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti související a nutné pro úplnou, funkční a bezvadnou realizaci díla, zejména:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - odstranění stávajících skladeb původního povrchu,
 - realizace základových konstrukcí pro herní prvky
 - realizace nové dopadové plochy, včetně podkladních vrstev,
 - dodávka a osazení herních prvků (sestava se skluzavkou, pružinové houpadlo, hnízdové houpadlo)
 - zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a opravu,
 - uvedení navazujících ploch do původního stavu (doplnění zeminy a zatravnění) po ukončení realizace díla,
 - zajištění odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla Objednatelem,
 - provedení průkazných a jiných zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady

- o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. V., odst. 1. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) termín zahájení plnění díla: nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) termín dokončení plnění díla nejpozději do **60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti SoD**
2. Místem plnění je: sídliště Fifejdy, lokalita Dolina v Ostravě-Mariánských Horách

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část (součást) díla	Cena celkem bez DPH (v Kč)
Cena celkem za dílo bez DPH	386 046 Kč
DPH 21%	81 070 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	467 116 Kč

- DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla.
3. Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla objednateli. Faktura bude

mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) č. smlouvy objednatele,
 - b) údaje o objednateli:
Zákazník:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
Příjemce:
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ0084545
 - c) předmět smlouvy
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
4. Lhůta splatnosti je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo smluvní náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny objednatelem,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazy Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na skutečnosti mající vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele zejména na:
 - a) nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí; z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Jestliže zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Nesplní – li Zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí, předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem,
 - b) skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem; Zhotovitel je povinen předložit objednateli spolu s upozorněním návrh na změnu díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy zásadně před započítím příslušných prací. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem žádné nároky.
5. Veškeré škody způsobené zhotovitelem objednateli i třetím osobám je povinen tento nahradit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku dle této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě v souvislosti s jeho činností s minimálním limitem pojistného plnění v hodnotě ceny díla.

VII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické



podmínky, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platném na území České republiky, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu.

3. Elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do sedmi (7) dnů od provedení díla dle čl. VIII. této smlouvy. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

VIII.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) geodetické zaměření dokončené stavby,
 - d) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla
3. O předání díla sepíše zhotovitel protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení díla,

- b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) předmět smlouvy
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

IX.

Záruka za jakost a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou, a to i bez souhlasu zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.

X.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že poškozená strana je oprávněna se domáhat náhrady škody v rozsahu převyšujícím jakoukoliv smluvní pokutu, sjednanou v rámci této smlouvy, kterou bylo postiženo porušení téže smluvní povinnosti, v jehož důsledku škoda vznikla. Podmínky odpovědnosti za škody se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.



2. V případě prodlení zhotovitele oproti termínu pro řádné provedení díla dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí, pokud se jedná o údaje uvedené v čl. I. této smlouvy, v takovémto případě bude při změně údajů postupováno v souladu s čl. II., odst. 1. této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv a tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy také na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 25.4.2017



Příloha č.2: Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Ateliér Genius loci, s.r.o. se sídlem Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava v 04/2017

XII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 59. schůzi konané dne 15. a 16.05.2017 pod usnesením č. 1931/RMOB-MH/1418/59.

Ostrava, dne

Ostrava, dne

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

Ing. Vratislav Stašek
jednatel