

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ PRO NEJMENŠÍ DĚTI NA SÍDLIŠTI FIFEJDY I, OSTRAVA – MAR. HORY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



č. paré:

objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mar. Hory a Hulváky
gen. projektant: Ateliér Genius loci s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava
zodp. projektant
části PD: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č.02637
datum: duben 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Dětské hřiště pro nejmenší děti na sídlišti Fifejdy I, Ostrava – Mariánské Hory

b) Místo stavby

sídliště Fifejdy I, ulice Jiřího Trnky, Gen. Hrušky
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava
katastrální území: Mariánské Hory
parcelní číslo: 861/279

c) Předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání územního souhlasu

A.1.2 Údaje o žadateli

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava - Mariánské Hory
IČ: 00845451/10

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

projektant: Ateliér Genius loci, s.r.o.
Chocholouškova 6
702 00 Ostrava
tel: 596 111 842, 605 729 330
@: atelier@a-geniusloci.eu
IČ: 64086135

adresa pro doručování:

Ateliér Genius loci, s.r.o.
Stodolní 835/17,
702 00 Ostrava

autor návrhu: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA 2637

pracovní tým: Ing. Kateřina Nevludová - projekce

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání objednatele

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešená plocha se nachází v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky statutárního města Ostravy a je vzdálena cca 3,0 km vzdušnou čarou od centra města. Jedná se o zastavěné území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší umístění tří herních prvků pro nejmenší děti včetně dopadové plochy.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v dané lokalitě se realizací záměru nemění. Stavba řeší odvod dešťových vod z nově navržených ploch dětského hřiště stejně jako dosud, kdy jsou dešťové vody rozptýleně zasakovány do okolních travnatých ploch. Stavba dětského hřiště tedy nebude měnit plošné nároky na odvádění dešťových vod.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Ostravy.

Řešené území je v Územním plánu města Ostrava, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ostravy dne 5. 10. 1994, zařazeno do plochy parky. Záměr umístění ploch dětského hřiště patří mezi přípustné funkční využití, lze konstatovat, že jej lze dle regulativů textové části územního plánu zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

§ 20: odst. 1 – umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

§ 20: odst. 3 – pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopraveně napojen na veřejně přístupné pozemní komunikace.

§ 20: odst. 5 – Nakládání s odpady je zajištěno stávajícím odpadkovým košem při zpevněných plochách. Splaškové odpadní vody nebudou vznikat.

§ 23: odst. 2 – stavba je umístěna tak, že ani její část nepřesahuje na sousední pozemky. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 23: odst. 4 – stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 23: odst. 5 – stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace budou umístěny na dotčené stavební pozemky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky vyplývající z vyjádření k projektové dokumentaci jednotlivých institucí a správců sítí byly zapracovány do dokumentace.

g) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Mariánské Hory	861/279	ostatní plocha	4 128

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Na zatravněné ploše mezi stávajícím dětským hřištěm s pyramidou, dlážděný chodník a úpatí svahu budou umístěny tři herní prvky pro nejmenší děti, které na sídlišti v tzv. dolině chybí. Bude umístěna herní sestava se skluzavkou, pružinové houpadlo a hnízdové houpadlo. Pod herními prvky bude provedena dopadová plocha z měkčené pryže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého charakteru.

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

§ 5: odst. 1 – rozptylové plochy stávajících objektů nebudou měněny.

§ 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání.

Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

§ 4: odst. 1 – chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

§ 5: odst. 2 – přístup ke stavbám bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.

e) Navrhované kapacity stavby

Zpevněné plochy dětského hřiště. Litá pryž.

- celkem 59,8 m²

f) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Vzhledem ke svému charakteru stavba nebude spotřebovávat energie ani produkovat odpady.

g) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: léto 2017

Předpokládaná lhůta výstavby: 1 měsíc

Lhůta výstavby je odhadována na základě srovnání s realizovanými stavbami podobného charakteru. Zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby. Stavba je plánovaná v jedné etapě.

h) Orientační náklady stavby

cca 400 tis. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby ji není třeba členit na objekty a technická nebo technologická zařízení.