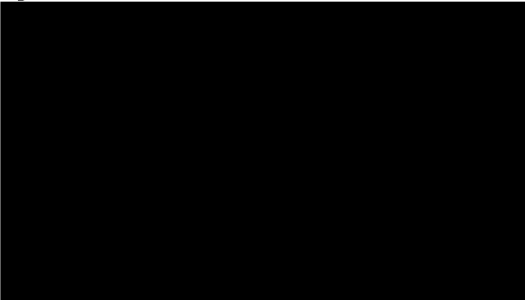
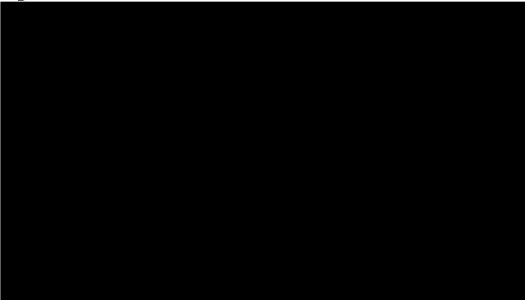
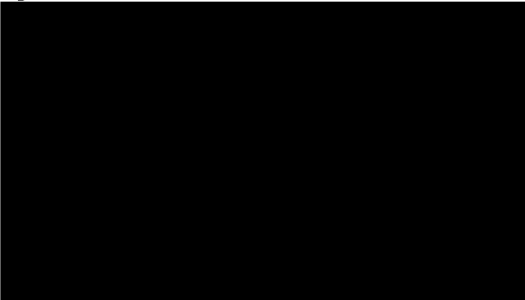
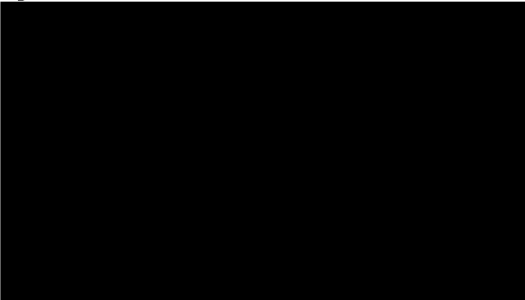
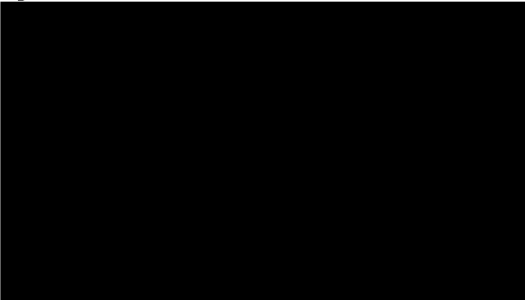
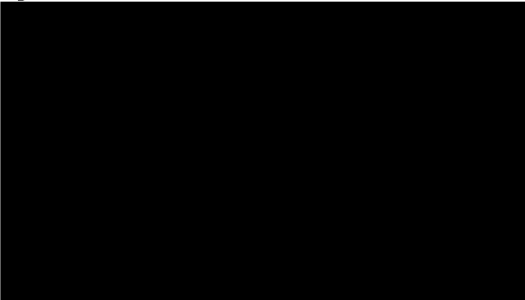


## SMLOUVA O DÍLO č. 23122000521

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

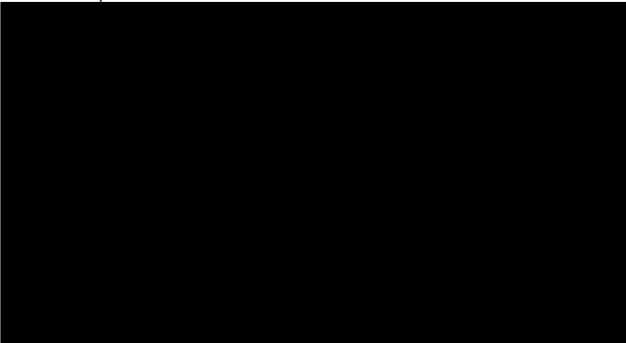
Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Jejíž jménem jedná: ředitel Odboru nemovité infrastruktury – Sekce majetkové Ministerstva obrany, Ing. Karel Toufar  
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IBAN:   
SWIFT:   
Kontaktní osoba zadavatele:   
Telefonické, faxové a e-mail: 

e-mail: oni.sva@army.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany - Sekce majetková  
Odbor nemovité infrastruktury  
náměstí Svobody 471/4  
160 01 Praha 6

Kontaktní osoba ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

### 2. KOGENERACE s.r.o.

Se sídlem: Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava – Heřmanice  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53652  
Jednající: Ing. Zdeněk Fikáček, jednatel  
IČO: 294 43 806  
DIČ: CZ29443806  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Telefonické, faxové a popř. e-mailové spojení: 

Adresa pro doručování korespondence:

KOGENERACE s.r.o., Dělnická 769/64, 735 64 Havířov

(dále jen „zhotovitel”)

uzavřely s použitím § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), za účelem provedení periodických revizí elektroinstalace ve stavebních objektech Ministerstva obrany České republiky (dále jen „MO“) dle platných technických norem a k vystavení kontrolních osvědčení s cílem jejich bezpečného provozu, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Provedení periodických revizí elektroinstalací dle ČSN ve vojenských objektech v působnosti MO v r. 2023 - 2026, provedené v souladu s platnými zákony a vyhláškami ve znění pozdějších předpisů a ČSN (EN) platnými v ČR, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

- a) Provedení periodické revize (odborné prohlídky) elektrického zařízení, tj. elektrorozvodů NN v uvedených objektech třídy A a B v rozsahu stanoveném platnými ČSN (zejména ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ) a zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení (tj. revizní zprávě).
- b) Při revizích budou provedeny všechny předepsané úkony dle platných ČSN.
- c) Je požadováno provedení jednotlivých revizí a vypracování revizních zpráv vč. soupisu zjištěných závad v písemné (2x) i v elektronické podobě (formát .doc .xls .pdf) s možností editování. V revizní zprávě budou veškeré náležitosti dle platných ČSN (zejména ČSN 33 1500) a pokynů objednatele resp. dle podmínek obsažených v zadávacím řízení. Zpráva bude především obsahovat použité revizní přístroje včetně data kalibrace, čísla kalibračního protokolu, číslo oprávnění Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Sekce správy a řízení organizací MO revizního technika, souhrn úkonů vykonaných při revizi, stručný popis základních údajů, stručný popis všeobecných údajů, technické údaje, údaje o měření, závěr a vyhodnocení revizní zprávy.
- d) Revizní zprávy budou vypracovány na každý stavební objekt samostatně, v plném rozsahu dle vzoru v příloze č. 3 Smlouvy - **ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE**, dále jen „revize”.
- e) Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN.
- f) Součástí provedení díla bude:
  - jednání s provozovatelem /vstupní formality/;
  - seznámení s režimem provozu zařízení v objektech MO;
  - prověření dokumentace;
  - prohlídka v rozsahu podle platných ČSN – zejména:
    - kontrola označení /štítky, výstražné tabulky/;
    - kontrola ochrany krytím;
    - kontrola ochrany proti mechanickému poškození;
    - kontrola ochrany proti korozi;

- kontrola připojení;
- kontrola rozvaděčů;
- kontrola jištění;
- kontrola rozvodů a zařízení;
- kontrola ochrany před nebezpečným dotykem;
- kontrola provozuschopnosti;
- kontrola uložení zařízení;
- dotažení šroubových spojů;
- očištění rozvodných zařízení;
- vypracování revizních zpráv.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které vlastní platné příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné provedení díla, včetně platného oprávnění Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Sekce správy a řízení organizací MO na provádění montáží, oprav a revizí určených elektrických zařízení. Zhotovitel je povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob provádějících dílo objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.
- 1.3. Rozsah díla, resp.: popis jednotlivých objektů, kde má být provedena revizní činnost a počet elektroinstalací, u kterých má být revizní činnost provedena je uveden v příloze č. 1a) až 1f) Smlouvy a bude provedena dle zpracovaného výkazu výměr v rozsahu popisu položek, měrných jednotek a fyzického množství uvedeného ve výkazu, přílohy č. 1a) až 1f) Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou revizní činnosti, jejichž výsledkem je vyhotovení dokumentů zpracovaných zhotovitelem v tištěné podobě oboustranně a elektronicky v PDF na DVD nosiči v českém jazyce, dle grafické úpravy stanovené v odst. 1.7. v rozsahu díla stanoveném v příloze č. 1a) až 1f) Smlouvy, a to ve dvojím vyhotovení zpracované v tištěné podobě a v jednom vyhotovení zpracovaném v PDF ke každé dílčí činnosti obsažené v této příloze Smlouvy (dále jen „revizní zpráva“ nebo také „dílčí plnění“).
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy** telefonicky či písemně spojit se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo osobou jím pověřenou (energetikem příslušného provozního střediska – viz příloha č. 2 Smlouvy) ohledně domluvy vyhotovení a dodání časového harmonogramu díla. Na základě této domluvy se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **do 5 kalendářních dnů před zahájením plnění zakázky** předá zástupci objednatele ve věcech technických nebo osobě jím pověřené (energetik příslušného provozního střediska – viz příloha č. 2 Smlouvy) **písemně časový harmonogram díla** tak, aby zahrnoval úplný rozsah díla stanovený v příloze č. 1 Smlouvy a činnosti byly rozplánované rovnoměrně po celou dobu trvání času plnění, nejdéle však do doby stanovené v odst. 2.1. Smlouvy (dále jen „časový harmonogram“). Zástupce objednatele ve věcech technických nebo osoba jím pověřená (energetik příslušného provozního střediska – viz příloha č. 2 Smlouvy) časový harmonogram buď odsouhlasí, nebo vznesе požadavky na změny v časovém harmonogramu, které zhotovitel zapracuje do 5 pracovních dnů. Časový harmonogram je pro zhotovitele závazný. Zahájení plnění Smlouvy se stanovuje nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy.
- 1.6. Dílo musí být zhotoveno v souladu s ČSN 33 15 00, ČSN 33 2000-6, vždy na základě věcné souvislosti elektroinstalace.

- 1.7. Zpracování revizních zpráv bude provedeno podle požadavků objednatele a to v plném rozsahu dle vzoru v příloze č. 3 Smlouvy - **ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE** a bude zejména obsahovat ve stavebních objektech seznam místností s uvedeným počtem a typem svítidel, zásuvkových vývodů vč. měření Zs. Umístění RH a Rp bude dle místností a budou popsány veškeré přívodní i odvodní okruhy a náplň. Bude uveden výkonový a početní součet instalovaných spotřebičů (motorů, svítidel, tepelných spotřebičů, zásuvek apod.). V PRIS, RIS, HDS budou popsány a zaměřeny veškeré přívodní a odvodní kabeláže.
- 1.8. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu dle čl. 4. Smlouvy.

## 2. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést vlastní revizní činnost a předložit objednateli všechny revizní zprávy v rozsahu díla určeném přílohou č. 1 Smlouvy v termínech stanovených odsouhlaseným časovým harmonogramem, nejpozději však do 30. 11. daného kalendářního roku.
- 2.2. Místa plnění revizní činnosti jsou elektroinstalace ve stavebních objektech MO stanovených v příloze č. 1a) až 1f) Smlouvy. Kontaktní osobou, kterou objednatel pověřil k jednání jménem objednatele a k převzetí díla, resp. dílčích děl je zástupce ve věcech technických nebo osoba jím pověřená (energetik příslušného provozního střediska – viz příloha č. 2 Smlouvy).

## 3. Dokončení a převímka díla

- 3.1. Dílo (resp. dílčí plnění) je považováno za dokončené, je-li řádně a bez vad zhotoveno dle podmínek Smlouvy (zejména: je zpracováno dle místa a rozsahu stanoveném v příloze č. 1a) až 1f) Smlouvy a dle časového harmonogramu). Za dílo řádně a bez vad je považováno provedení revizních činností, zpracování revizních zpráv včetně odstranění vad a jejich předání a převzetí ze strany objednatele o čemž bude sepsán převímací protokol.
- 3.2. Převímkou díla (resp. dílčího plnění) se rozumí povinnost zhotovitele či jeho pověřeného zástupce) předat dílo (resp. dílčí plnění) dle časového harmonogramu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení revizní činnosti v daném vojenském objektu uvedeném v příloze č. 1a) až 1f) Smlouvy a povinnost zástupce objednatele ve věcech technických či jeho pověřeného zástupce (viz příloha č. 2 Smlouvy) převzít dílo (resp. dílčí plnění). Převímka proběhne **osobním předáním** dílčího plnění, resp. revizní zprávy zástupci ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy) příslušného provozního střediska.
- 3.3. Je-li dílo (resp. dílčí plnění) dokončeno dle odst. 3.1. Smlouvy, proběhne převímka díla (resp. dílčího plnění) v souladu s odst. 3.2. Smlouvy. Dílčí dílo je předáváno zástupci ve věcech technických osobně, či jím pověřenému zástupci (viz příloha č. 2 Smlouvy). Zhotovitel či jeho pověřený zástupce a zástupce ve věcech technických či jeho pověřený zástupce sepiší společně převímací protokol s uvedením data provedení převímky. V převímacím protokolu zhotovitel uvede označení a popis díla (resp. dílčího plnění), čitelně

jména a podpisy zhotovitele a přejímajícího zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy). Toto datum je rozhodné pro splnění povinnosti stanovené v odst. 2.1. Smlouvy. Povinnost stanovená v odst. 2.1. Smlouvy tím není dotčena.

- 3.4. Při předání posledního dílčího plnění (resp. poslední revizní zprávy), zhotovitel vyhotoví tzv. souhrnný protokol, který je osvědčením, že dílo bylo provedeno dle místa a rozsahu stanoveném v příloze č. 1a) až 1d) Smlouvy a v souladu s časovým harmonogramem, a k prokázání splnění povinnosti stanovené odst. 2.1 Smlouvy (dále jen „souhrnný protokol“). Souhrnný protokol musí obsahovat zachycení veškeré provedené činnosti (díla) zhotovitelem, čitelně jména a podpisy zhotovitele a zástupce ve věcech technických objednatele.
- 3.5. Zjistí-li objednatel, zejména zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy), že dílo (případně jednotlivé dílčí plnění) není dokončeno dle odst. 3.1. Smlouvy, odmítne jeho převzetí a písemně vytkne do 15 kalendářních dnů od doručení díla (případně jednotlivého dílčího plnění), v čem spatřuje vady v nedokončení díla (resp. dílčího plnění). Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od vytknutí vad písemně oznámit, zda vady uznává a navrhnout přiměřenou dobu k odstranění vady. Zhotovitelem navrženou přiměřenou dobu k odstranění vad odsouhlasí zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy), případně určí dobu jinou. Pokud zhotovitel na doručení oznámení o vadách v poskytnuté době písemně nereaguje, má se za to, že vady uznává a je povinen je do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o vadách vytčené vady odstranit. Takto stanovenou dobu k odstranění lze v odůvodněných případech na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit písemným souhlasem zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy). V případě neuznání vytýkaných vad zhotovitel a zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy) sepíší o vypořádání vad. V případě uznání vytýkaných vad, či v případě fikce tohoto uznání, po odstranění zjištěných vad díla (resp. dílčího díla) sepíše zhotovitel a zástupce ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy) nový předávací protokol. Povinnost zhotovitele dle odst. 2.1. Smlouvy tím není dotčena.

#### 4. Cena

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této ceně díla:

Tab. 1: Nabídková cena pro PS 0104 Chocerady za rok 2023

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 18 173,00 |
| DPH 21 %                | 3 816,33  |
| Celková cena včetně DPH | 21 989,33 |

Tab. 2: Nabídková cena pro PS 0104 Chocerady za rok 2024

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 18 822,00 |
| DPH 21 %                | 3 952,62  |
| Celková cena včetně DPH | 22 774,62 |

Tab. 3: Nabídková cena pro PS 0110 Jince za rok 2023

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 20 798,00 |
| DPH 21 %                | 4 367,58  |
| Celková cena včetně DPH | 25 165,58 |

Tab. 4: Nabídková cena pro PS 0110 Jince za rok 2024

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 14 293,00 |
| DPH 21 %                | 3 001,53  |
| Celková cena včetně DPH | 17 294,53 |

Tab. 5: Nabídková cena pro PS 0135 Stará Boleslav za rok 2023

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 10 240,00 |
| DPH 21 %                | 2 150,40  |
| Celková cena včetně DPH | 12 390,40 |

Tab. 6: Nabídková cena celkem pro PS 0135 Stará Boleslav za rok 2024

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH    | 22 209,00 |
| DPH 21 %                | 4 662,89  |
| Celková cena včetně DPH | 26 872,89 |

Tab. 7: Nabídková cena pro PS 0104 Chocerady, PS 0110 Jince a PS 0135 Stará Boleslav za rok 2023 a 2024

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Celková cena bez DPH    | 104 498,02 |
| DPH 21 %                | 21 944,54  |
| Celková cena včetně DPH | 126 442,60 |

- 4.2. Cena uvedená v odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou za dílo a je neměnná po celou dobu účinnosti Smlouvy s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle Smlouvy [mj.: náklady spojené s dopravou do vojenských objektů, kde probíhá revizní činnost, celkové náklady spojené s revizní činností, náklady spojené s vyhotovením dílčích děl (revizních zpráv), náklady spojené s doručením či osobním předáním dílčích děl (revizních zpráv), náklady spojené s odstraněním vad dílčích plnění (revizních zpráv) atd.].

## 5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká provedením díla, tj. po předání posledního dílčího plnění (revizní zprávy) a potvrzení souhrnného předávacího protokolu v souladu s ustanovením odst. 3.4 Smlouvy (dále jen „právo fakturovat“). Tím je vyloučeno právo stanovené ustanovením § 2610 odst. 2 a § 2611 OZ. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě vzniku situace dle odst. 3.5. Smlouvy se doba k zaslání posouvá do doby zaslání oznámení o neuznání vady či do doby odstranění vady, daňový doklad (fakturu) za dílo s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) ve dvojím vyhotovení na jeho adresu uvedenou provozního střediska uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy.

- 5.2. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- a) označení dokladu jako „faktura“ případně „daňový doklad“,
  - b) číslo Smlouvy dle číslování objednatele,
  - c) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
  - d) příjemce a místo předání díla,
  - e) odběratele – Česká republika, Ministerstvo obrany organizační složka státu, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
  - f) konečného příjemce – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Praha, Hradební 12, 110 05 Praha 1,
  - g) IČO smluvních stran a DIČ zhotovitele,
  - h) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - i) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele.
- 5.3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen dodat souhrnný předávací protokol vyhotovený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem - zástupcem ve věcech technických (viz příloha č. 2 Smlouvy). Budou-li ze strany objednatele uplatněny dle čl. 3. odst. 3.5 Smlouvy připomínky, přiloží zhotovitel k souhrnnému předávacímu protokolu také zápis o vypořádání vad.
- 5.4. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení, aniž by tato doba byla považována za prodlení na straně objednatele, na výše uvedenou adresu (odst. 5.2 písm. f) Smlouvy).
- 5.5. Zaplacením smluvní ceny se rozumí připsáním částky na účet zhotovitele.
- 5.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5.4. Smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.9. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předloží objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 kalendářních dní.

## **6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním kterékoliv činnosti ve sjednaných dobách dle odsouhlaseného časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za provozní středisko v daném roce, uvedené v odst. 4.1 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných dle odst. 3.5 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za provozní středisko v daném roce, uvedené v odst. 4.1 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení s vypracováním a předáním časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za provozní středisko v daném roce, uvedené v odst. 4.1 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. V případě prodlení s předáním dílčího díla, resp. revizní zprávy do 5 pracovních dnů dle odst. 3.2. Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za provozní středisko v daném, uvedené v odst. 4.1 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele uvedené odst. 8.3. nebo čl. 9. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny bez DPH za provozní středisko v daném roce, uvedené v odst. 4.1 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
- 6.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 8.10 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu 3 000,- Kč v případě porušení odst. 8.11 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
- 6.8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost dle Smlouvy a/nebo právních předpisů, na které tato Smlouva odkazuje, nebo které na poskytování předmětu Smlouvy dopadají, mimo porušení povinností, na které dopadá jiná sankce zde uvedená, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 6.9. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti zhotovitelem a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.

- 6.10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené smluvní pokuty a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s potřebnou péčí, řádně a včas při maximálním prosazování práv a ochraně oprávněných zájmů objednatele, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky Smlouvy a pokyny objednatele.
- 7.2. Objednatel má právo v průběhu provádění díla kontrolovat provádění díla. Před přejímkou díla (resp. dílčího plnění) je objednatel oprávněn provést závěrečnou kontrolu dílčího plnění. K provádění těchto kontrol je zhotovitel povinen poskytnout objednateli náležitou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může na zhotoviteli požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době poskytnuté objednatelem, může objednatel dle odst. 11.2. písm. d) Smlouvy od Smlouvy odstoupit.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro zhotovení díla, k tomu zhotovitel může zejména využít osoby uvedené v příloze č. 2 Smlouvy.
- 7.4. Pro případ, že v průběhu provádění díla bude zhotovitelem vytvořeno dílo(a), které je předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že okamžikem předání kteréhokoliv části předmětu plnění objednateli, ve kterém je autorské dílo zachyceno, zhotovitel poskytuje k takto vytvořenému dílu objednateli časově a územně neomezenou výhradní licenci dílo užít, a to na základě § 2358 a násl. OZ. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně díla.
- 7.5. Vlastnické právo k revizním zprávám a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele přejímkou každého dílčího plnění dle čl. 3. Smlouvy.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují možnost zhotovení díla (vznikla překážka ve zhotovení díla) nebo plnění povinností smluvních stran, a to do 5 pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla spočívající v neposkytnutí díla ve sjednaném rozsahu nebo porušení povinností, ke splnění které se zhotovitel zavázal Smlouvou.

- 8.3. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze Smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. Revizní činnost bude prováděna i ve vojenských (střežených) objektech se zvláštním režimem. V těchto případech je zhotovitel povinen zabezpečit vlastním jménem vstup do těchto objektů ve spolupráci s velitelem příp. správcem daného objektu a dodržovat pokyny pro pohyb osob v těchto objektech.
- 8.5. V případě objektů spravovaných objednatelem poučí objednatel zhotovitele resp. jeho pracovníky, kteří budou revizní činnost provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o možnosti pohybu na vyhrazených místech. Zhotovitel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu objednatele pro pracovníky zhotovitele, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost zhotovitel provádět dílo dle Smlouvy.
- 8.6. Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v odst. 8.5. zavazuje zabezpečit přístup pracovníků zhotovitele do prostorů v objektech, které spravuje a ve kterých bude revizní činnost prováděna zejména v souvislosti s časovým harmonogramem dle odst. 1.4. Smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodním ustanovení Smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak 15 pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené Smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí 3 pracovního dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Smluvní strany jsou si povinny navzájem sdělit bez zbytečného odkladu veškeré změny týkající se např. změn identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně jejich vstupu do likvidace, insolvence a jejich nástupnictví apod.
- 8.9. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis povinen, uzavřenou Smlouvu zveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele a/nebo na internetových stránkách Ministerstva obrany.
- 8.10. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci dodávky zboží, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 6 Smlouvy – Smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby v rámci plnění díla byly použity dopravní prostředky, které splňují minimální emisní třídy Euro 4 (případně Euro IV). V případě změny dopravních prostředků

zhotovitel předloží do 10 pracovních dnů objednateli doklady [doklady o registraci vozidla (technický průkaz vozidla)], které splňují minimální emisní třídy Euro 4 (případně Euro IV).

## **9. Povinnost mlčenlivosti**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se týkají Smlouvy a jejího plnění a o informacích získaných v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel se výslovně zavazuje nevyužít těchto informací ve svůj prospěch ani ve prospěch jiné osoby, ani tyto informace třetím osobám nezpřístupnit bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. V tom smyslu je zhotovitel povinen poučit i své zaměstnance a jiné osoby pro zhotovitele činné a informovat je o povinnostech z toho pro ně vyplývajících. Obecná ustanovení právních předpisů o obchodním tajemství a povinnosti zachovávat mlčenlivost nejsou tímto ustanovením dotčena.
- 9.2. Pokud zhotovitel použije ke splnění předmětu Smlouvy třetí osoby, je povinen ve Smlouvě, kterou s touto osobou uzavře, tuto třetí osobu zavázat k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je povinností mlčenlivosti sám vázán.

## **10. Povinnost k náhradě škody**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vadné provádění díla spočívající v neprovedení díla ve sjednaném rozsahu nebo porušení povinností, ke splnění které se zhotovitel zavázal Smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí v důsledku porušení povinností stanovené Smlouvou, případně v důsledku jednání v rozporu se Smlouvou. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za poškození, ztrátu či zničení věcí a zařízení objednatele, na kterých bude prováděna revizní činnost, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností zhotovitele.
- 10.4. Pokud zhotovitel při své činnosti použije zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám.

## **11. Zánik závazků**

- 11.1. Zánik závazků ze Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí též:
- a) prodlení zhotovitele se započítáním revizní činnosti v termínech dle odsouhlaseného časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním dílčího díla (resp. revizních zpráv) v termínu dle odst. 3.2. Smlouvy v souvislosti s odsouhlaseným časovým harmonogramem dle odst. 1.5. Smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,

- c) předložení díla, které ani po připomínkách objednatele v souladu s odst. 3.5. Smlouvy nebude respektovat specifika díla dle Smlouvy,
- d) situace, kdy objednatel provedl kontrolu provádění díla dle odst. 7.2. Smlouvy a zjistil, že zhotovitel porušuje svou povinnost, byl na toto objednatelem písemně upozorněn a vyzván aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a zhotovitel tak neučinil ani v objednatelům poskytnuté přiměřené době,
- e) situace, kdy bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu bude takové řízení zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
- f) situace, kdy zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze Smlouvy nesplní řádně a včas.

11.3. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu ve výpovědní době 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena elektronicky, o 13 stranách.
- 12.3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním Smlouvy v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
 Příloha č. 1a – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0104 Chocerady, rok 2023, 13 stran;  
 Příloha č. 1b – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0104 Chocerady, rok 2024, 12 stran;  
 Příloha č. 1c – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0110 Jince, rok 2023, 27 stran;

- Příloha č. 1d – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0110 Jince, rok 2024, 16 stran  
Příloha č. 1e – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0135 Stará Boleslav, rok 2023, 14 stran;  
Příloha č. 1f – Provedení revizí elektrozařízení ve smyslu ČSN 33 15 00 – PS 0135 Stará Boleslav, rok 2024, 33 stran;  
Příloha č. 2 – Seznam zástupců Objednatele oprávněných jednat ve věcech technických a přehled fakturačních adres, 1 strana;  
Příloha č. 3 – Vzor Zprávy o revizi elektrické instalace, 11 stran.

V Praze dne  
za objednatele

---

Ing. Karel Toufar  
ředitel  
podepsáno elektronicky

V Praze dne  
za zhotovitele

Ing.  
Zdeněk  
Fikáček

Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdeněk Fikáček  
Datum:  
2023.03.09  
14:41:05 +01'00'

---

Ing. Zdeněk Fikáček  
jednatel  
podepsáno elektronicky