


# **SMLOUVA O PRONÁJMU**

## **nebytových prostor**

### **I.**

#### **Účastníci smlouvy**

- 1. Základní škola Dr. Hrubého 2, Šternberk, příspěvková organizace se sídlem Dr. Hrubého 2, Šternberk**  
zastoupená Mgr. Lenkou Hlaváčkovou, ředitelkou školy  
kontaktní údaje:   
IČ: 61989991  
dále „poskytovatel“ na straně jedné

a

- 2. Základní umělecká škola Šternberk, příspěvková organizace Olomoucká 1289/3**  
**785 01 Šternberk**  
zastoupená Petrem Cibou, ředitelem školy  
IČ: 04765447  
dále „uživatel“ na straně druhé

(poskytovatel a uživatel dále jen jako „smluvní strany“)

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor ZŠ Dr. Hrubého 2, Šternberk: 2 učebny .**
- 2. Obě strany se dohodly, že prostory budou využívány výhradně za účelem: výuky**
- 3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 6.3.2023 do 30.6.2023**

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 1. Cena je stanovena dohodou, a to 70,- Kč/hodinu/učebnu**
- 2. Uživatel po skončení měsíce nahlásí počet hodin v učebnách a poskytovatel na základě uvedeného počtu vystaví fakturu. Splatnost faktury je do 14 dnů po vystavení faktury.**

#### **IV. Ukončení pronájmu**

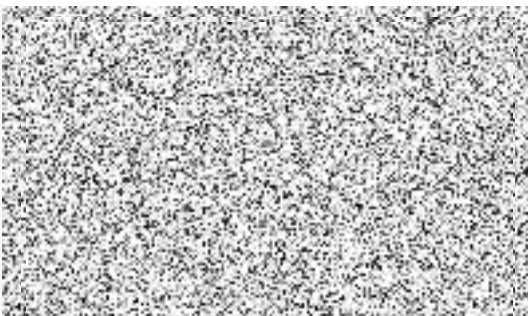
1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouvu lze jednostranně vypovědět každou ze smluvních stran. Smlouva zaniká k datu uvedenému v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže přes upozornění uživatel porušuje dohodnuté podmínky, především působí-li na zařízení škodu.

#### **V. Další ujednání**

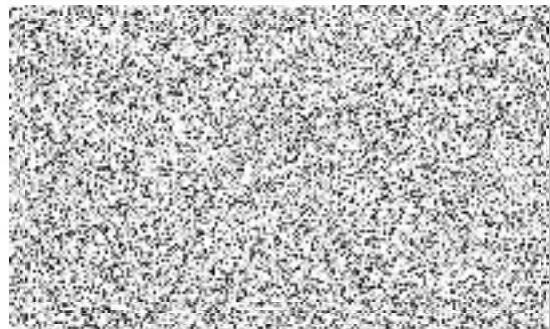
1. Uživatel odpovídá za škody způsobené na zařízení prostor s výjimkou nahodilých škod, kterým nemohl s vynaložením veškerého úsilí zamezit. Rovněž odpovídá za případné odcizení odložených věcí a za úrazy osob po dobu užívání prostor. Nese plně odpovědnost za zabezpečení požárních předpisů a předpisů vztahujících se k životnímu prostředí.
2. Poškozené zařízení je uživatel povinen uvést na vlastní náklady do původního stavu v co nejkratší době, nejpozději však do 5 dnů od jeho poškození.
3. Uživatel ručí za dodržování provozních řádů, za uzavření oken, za zhasnutí světel v užívaných prostorách, za úklid do původního stavu před pronájmem.
4. Uživatel je oprávněn užívat prostory výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí ji přenechat k užívání nikomu jinému.
5. Uživatel odevzdá svěřené klíče poslední den tohoto smluvního vztahu.
6. Před zahájením své činnosti, tj. využívání předmětu nájmu, předloží uživatel poskytovateli seznam osob pověřených a odpovědných za využití předmětu nájmu a tyto osoby budou zároveň odpovědné za řádné převzetí a předání zapůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení.



uživatel  
Petr Ciba  
ředitel školy



poskytovatel  
Mgr. Lenka Hlaváčková  
ředitelka školy