

Příkazní smlouva

0034/15/PŘÍKAZ/4-23

Příkazce

Společenství vlastníků Marie Cibulkové 788/1, Praha 4

se sídlem Marie Cibulkové 788/1, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00

jednající Petrem Soukupem, předsedou výboru a Ing. Petranou Slámovou, členkou výboru

IČ: 03956041

zapsané v OR vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 16395

bank. spojení :

osoba určená pro styk s příkazcem:

(dále také jen „společenství“ či „příkazce“)

a

Příkazník

4 – Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14, PSČ 142 00

jednající Ing. Monikou Červíčkovou, místopředsedkyní představenstva,

a Martinem Černickým, členem představenstva

IČ: 284 77 456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bank. spojení:

osoba určená pro styk s příkazníkem:

(dále jen „příkazník“)

(oba společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto

příkazní smlouvu

na zajištění správy domu č.p. 788

§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1.1. *jednotkou* - byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu,
- 1.1.2. *společnými částmi domu* - části domu určené pro společné užívání a pozemek zastavěný domem, ohraničený obvodem domu a pozemky určené k užívání souvisejícímu s bydlením v domě, jestliže jsou výše uvedené pozemky ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

Jednotky i společné části domu jsou vymezeny v „Prohlášení vlastníka“ domu, učiněném podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o vlastnictví bytů“), které tvoří přílohu č. 4. této smlouvy.

- 1.1.3. *běžnou opravou a udržováním* - dílčí oprava a udržování společných částí domu,
- 1.1.4. *velkou opravou* - rozsáhlá nebo celková oprava nebo výměna společných částí domu nad rozsah běžných oprav a udržování,
- 1.1.5. *službami* - plnění poskytovaná na základě požadavků příkazce,
- 1.1.6. *správou domu* - správa, provoz a opravy společných částí domu, včetně poskytování některých služeb spojených s užíváním jednotek.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce zajistí správu domu v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a závazek příkazce zaplatit mu za to úplatu.
- 2.2. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka k činnostem, které jsou dle čl. II., odst. 2.1. této smlouvy předmětem této smlouvy. Příkazník toto zmocnění přijímá a zavazuje se za příkazníka zajišťovat činnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- 2.3. Příkazník je povinen vykonávat činnosti, které jsou dle této smlouvy předmětem smlouvy, jménem příkazce a na jeho účet, v jeho prospěch a v souladu s jeho zájmy, s odbornou péčí, dle obecně závazných právních předpisů, norem a písemných pokynů příkazce. V případě, že pokyn příkazce je nejasný, je příkazník povinen si vyžádat písemné upřesnění pokynu (mailem).
- 2.4. K vykonávání činností ve smlouvě uvedených je příkazník oprávněn na základě živnostenského oprávnění, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy. Příkazník tedy vykonává činnost dle této smlouvy pro příkazce jako svoji podnikatelskou činnost.

Článek III.

Převzetí společných částí domu k zajištění správy

- 3.1. Při převzetí společných částí domu k zajištění správy předá příkazce příkazníkovi za součinnosti obou smluvních stran:
 - 3.1.1. společné části domu předávacím protokolem podepsaným příkazcem a příkazníkem,
 - 3.1.2. veškerou dostupnou dokumentaci k předmětným částem domu zahrnující zejména:
 - a) projektovou dokumentaci objektu, pokud jí příkazce disponuje,
 - b) pasporty jednotek a společných částí,
 - c) revizní zprávy, pasporty a revizní knihy, protokoly o zkoušce těsnosti a atesty,
 - d) evidenční listy k bytovým jednotkám (výpočtové listy k nebytovým jednotkám),
 - 3.1.3. přehled havarijních výměrů, rozhodnutí o vyklizení jednotek, nařízení o odstranění stavby, nařízení zabezpečovacích prací atd., která nebyla ke dni převzetí splněna,
 - 3.1.4. seznam měřidel a jejich stav,

- 3.1.5. klíče od zamykatelných společných částí domu,
 - 3.1.6. provozní řády a pokyny pro obsluhu, pokud jimi příkazce disponuje,
 - 3.1.7. soupis hmotného a nehmotného investičního majetku, tvořícího součást a příslušenství společných částí domu,
 - 3.1.8. kolaudační a jiné rozhodnutí, pokud jimi příkazce disponuje,
 - 3.1.9. soupis dlužníků a částek, které příkazce vymáhá v souvislosti se správou domu,
 - 3.1.10. vyúčtování služeb předchozím správcem objektu,
 - 3.1.11. soupis uzavřených smluv na služby (médiá).
- 3.2. Veškeré doklady uvedené v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy jsou majetkem příkazce. Příkazník je povinen na vyžádání příkazce tyto doklady příkazci předložit k nahlédnutí nebo vrátit.
- 3.3. Převzetí i vrácení dokladů uvedených v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zě stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Úkony zajišťované příkazníkem a povinnosti příkazníka

Příkazník v rámci zajištění správy domu bude provádět tyto činnosti:

4.1. technickou správu

- 4.1.1. zajištění odstranění havárií a provádění nejnnutnějších zásahů tak, aby nedocházelo ke vzniku škody nebo ke zvyšování jejího rozsahu,
- 4.1.2. zajištění předepsaných zkoušek, kontrol a revizí technických zařízení umístěných ve společných částech domu, odstraňování závad zjištěných při těchto zkouškách včetně zprávy o odstranění,
- 4.1.3. zajištění služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí domu včetně přihlášení či přehlášení poměrových měřidel u příslušných dodavatelů služeb a zajištění odečtů,
- 4.1.4. běžná komunikace s vlastníky jednotek,
- 4.1.5. v případě, že se příkazník dozví o škodě vzniklé na majetku příkazce, oznámí tuto skutečnost neprodleně příkazcovi,
- 4.1.6. vedení a archivace dokumentace (projektová dokumentace, revizní zprávy, pasporty domu apod.) příkazce ke správě domu po dobu provádění správy příkazníkem,
- 4.1.7. zdokumentování škodní události a předání podkladů pojišťovně,
- 4.1.8. informování příkazce o dlouhodobých výlukách dodávek vody, tepla, elektřiny a plynu,
- 4.1.9. dle technického stavu nemovitosti předkládání po dohodě se společenstvím a v termínu s ním dohodnutém návrhy na případné velké opravy, úpravy, rekonstrukce či modernizace a investice v domě na následující kalendářní rok s předpokládanými náklady nad 100.000,- Kč s harmonogramem realizace, v členění dle nutnosti provedení spolu s odhady nákladů,
- 4.1.10. zajištění podkladů pro výběrová řízení na rekonstrukce, modernizace a investice v domě,
- 4.1.11. zajištění havarijní (nepřetržité) služby – paušální poplatek 10,-Kč/jedn./měs. – tento poplatek je zahrnut do částky úplaty za standardní činnosti,

4.2. ekonomické činnosti

4.2.1. předpis nájmu

- 4.2.1.1. sestavení předpisu úhrad za užívání bytových jednotek i nebytových jednotek včetně předpisu záloh na úhrady za služby spojené s užíváním jednotky s možností úhrad přes SIPO, bankovním příkazem či poštovní poukázkou,
- 4.2.1.2. rozúčtování nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky jednotek (roční vyúčtování nejpozději do 30.4. následujícího roku), kontroly plateb vlastníků bytových, příp. nebytových jednotek,

- 4.2.1.3. zajištění prostřednictvím emailu zaslání přehledů neplatičů ze strany členů společenství, a to vždy do 20 dne každého měsíce na emailovou adresu mandanta, včetně již vyhotovených upomínek,

4.2.2. účetnictví

- 4.2.2.1. zajišťování podkladů pro účetnictví a zajišťování jeho vedení pro mandanta v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a oběma stranami odsouhlasenou účtovou osnovou, postihující v dostatečné míře potřeby Příkazce a vytvářející efektivní nástroj pro čerpání informací o hospodaření a aktuálním stavu finančních prostředků Příkazce
- 4.2.2.2. shromáždění podkladů pro přiznání k dani z příjmů,
- 4.2.2.3. vedení a archivace účetních dokladů v aktuálním roce, po účetní závěrce předání účetních dokladů společenství k archivaci. Předání účetních dokladů bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
- 4.2.2.4. Předávání informace o zaúčtování přijatých dokladů a souhlasu s jejich úhradou

4.3. Činnosti, k jejichž provedení pro příkazce je příkazník rovněž připraven se zavázat – nadstandardní činnosti

a) činnosti s fixním oceněním - dle ceníku nabízených služeb (příloha č. 5)

- 4.3.1. zpracování mezd (odměny členů výborů a případné dohody o provedení práce),
- 4.3.2. nakládání s účtem SVJ,
- 4.3.3. vypracování daňového přiznání,
- 4.3.4. vyhotovení výroční zprávy společenství,

b) činnosti oceněné na základě cenové nabídky

- 4.3.5. zpracování zprávy o stavu společných částí domu,
- 4.3.6. zprostředkování uzavírání smluv o nájmu společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- 4.3.7. zprostředkování uzavření smluv na pronájem ploch na umístění reklam,
- 4.3.8. podání návrhů na vklady a zápisy do katastru nemovitostí,
- 4.3.9. smluvní spolupráce při prodeji jednotek,
- 4.3.10. zajištění pravidelné údržby zelených ploch a zahradnické práce.

4.4. Povinnosti příkazníka

- 4.4.1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti k jejichž výkonu se zavázal dle této smlouvy řádně s péčí řádného hospodáře a v termínech uvedených v této smlouvě nebo na základě odsouhlasených termínových kalendářů a harmonogramů, zejména pak roční vyúčtování zálohových úhrad vlastníků do 30.4. roku následujícím po roce ve kterém byly zálohy hrazeny.
- 4.4.2. Příkazník je povinen mimo jiné, předávat Příkazci informace o průběžném stavu závazků a pohledávek v podrobnosti odsouhlasené oběma stranami nejpozději do 20. následujícího měsíce.
- 4.4.3. Příkazník je povinen informovat Příkazce o všech skutečnostech, jež mohou mít vliv na řádné užívání jednotek nebo společných částí domu, hospodaření Společenství nebo také potřebu splnění zákonných podmínek upravujících fungování Společenství vlastníků o kterých se jako správce nemovitosti dozvěděl.

V.

Omezení činnosti příkazníka

- 4.5. Příkazník není oprávněn nakládat s jednotkami a společnými částmi domu dle čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva. Zejména není oprávněn nemovitost nebo její část (včetně pozemků) prodat, dát do nájmu, zastavit, či k ní zřídit věcné břemeno. Pokud tak příkazce učiní, odpovídá příkazníkovi za škodu tímto způsobenou. Promlčecí lhůta je v případě této odpovědnosti příkazníka za škodu způsobenou příkazci stranami ujednána na 15 let od vzniku škody.
- 4.6. Příkazník není oprávněn zavazovat Příkazce v rozporu s rozsahem oprávnění udělených mu touto smlouvou nebo zvláštní mocí vystavenou Příkazcem za účelem splnění pokynu Příkazce.

VI.

Povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce je v souvislosti se zajištěním správy domu povinen:
 - 6.1.1. poskytnout příkazníkovi součinnost nutnou pro zajištění správy,
- 6.1.2. hradit příkazníkovi vzájemně sjednanou úplatu za zajištění správy dle Protokolu objednaných služeb,
- 6.1.3. hradit příkazníkovi mimo sjednanou úplatu uvedenou v Protokolu objednaných služeb veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při zajištění správy,
- 6.1.4. umožnit příkazníkovi přístup do všech společných částí domu a v případě, že to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy společných částí, popřípadě domu jako celku, je příkazce povinen zajistit přístup do jednotek u vlastníků jednotek tak, aby příkazník mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- 6.1.5. oznámit bez zbytečného odkladu příkazníkovi potřebu oprav v domě, které má podle této smlouvy zajistit příkazník a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- 6.1.6. oznámit příkazníkovi každou skutečnost rozhodnou pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, zejména změnu v počtu členů v domácnosti, do 10 dne měsíce předcházejícímu měsíci, kdy má být změna uplatněna,
- 6.1.7. oznámit příkazníkovi neprodleně změnu vlastníka jednotky, tj. informovat o podaných a provedených vkladech do katastru nemovitostí nebo jinak získaných informací, (práva a povinnosti vlastníků jednotek vůči sobě navzájem upravují zejména ust. § 1175 až 1184 zák. č. 89/2012., občanského zákoníku v aktuálním znění),
- 6.1.8. předat vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce proti podpisu veškeré originály účetních dokladů včetně bankovních výpisů na Provozovnu Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 – Nusle,
- 6.1.9. předat včas příkazníkovi případné další věci a informace v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k zajištění správy,
- 6.1.10. doručit příkazníkovi alespoň 15 dní před každou schůzí shromáždění příkazce program schůze, umožnit účast příkazníka na této schůzi a vždy mu předat, či v případě jeho neúčasti, doručit písemný záznam usnesení shromáždění,
- 6.1.11. rozhodnout o výběru nájemců u společných částí domu a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství a písemně o tom vyrozumět příkazníka do 5 dnů (*pouze v případě, bude-li povinností příkazce zprostředkovat uzavření smlouvy o nájmu*).

VII.

Hospodaření s náklady na správu domu

- 7.1. Společenství je povinno hradit náklady na správu domu. K tomuto účelu budou vlastníci jednotek skládat na účet společenství uvedený v záhlaví této smlouvy, pravidelné příspěvky do fondu oprav, zálohy na služby, případně jiné platby.
- 7.2. Příkazník může v průběhu roku změnit výši měsíčních záloh na úhradu nákladů služeb, je-li pro to důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např.

výměry MF ČR), na základě usnesení shromáždění, nebo ze změny rozsahu či kvality poskytované služby.

VIII.

Odpovědnost a pojištění

- 8.1. Příkazník je Příkazci odpovědný za škody způsobené, Příkazci nebo třetím osobám, zejména vlastníkům jednotek nebo jejich nájemcům, přímo nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, při poskytování služeb sjednaných touto smlouvou nebo nesplněním povinnosti vyplývající příkazníkovi z této smlouvy, platných právních předpisů, překročením rozsahu svých oprávnění z této smlouvy či nedodržením pokynu, ledaže příkazce takové jednání schválí.
- 8.2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout příkazci nebo třetí osobě v souvislosti s činností příkazníka a pro tyto případy bude pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

IX.

Smluvená úplata a náklady za zajištění správy

- 9.1. Přílohou č. 5 této smlouvy je ceník. Ceník je rozdělen na část zahrnující standardní činnosti v členění na technickou správu, předpis a účetnictví. Další část ceníku tvoří nadstandardní úkony, které jsou fixně vyčísleny. Ostatní činnosti uvedené v článku č. IV, odst. 4.3. této smlouvy budou finančně ohodnoceny při jejich zadávání a hrazeny na základě objednávky či smlouvy.
- 9.2. Za zajištění správy domu budou vlastníci jednotek prostřednictvím Příkazce platit Příkazníkovi úplatu ve výši dle objednaných a protokolem podepsaným oběma smluvními stranami schválených služeb. Protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 6).
- 9.3. Smluvená úplata a náklady za zajištění správy budou příkazci fakturovány vždy za kalendářní měsíc pozadu. Faktura musí být vystavena a příkazci doručena vždy nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí.
- 9.4. Splatnost všech faktur je k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí. V případě prodloužení příkazníka s doručením faktury příkazci dle odst. 9.2. tohoto článku, se o prodloužení příkazníkovi prodlužuje splatnost faktury.
- 9.5. Smluvená úplata a náklady na zajištění správy budou placeny bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den uskutečnění připsání na tento účet.
- 9.6. Výši správní odměny mohou smluvní strany změnit pouze na základě změny protokolu o objednaných službách.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 10.2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne plynout následující měsíc po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena. Písemnost se dle § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění považuje doručenu třetím dnem od data odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Byla-li písemnost odeslána na adresu v jiném státě považuje se za doručenu patnáctým dnem ode dne odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 10.3. Při nedodržení lhůty splatnosti dohodnuté v čl. IX., odst. 9.3. této smlouvy je příkazce, povinen platit příkazníkovi úroky z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně v souladu s § 1970 alinea druhá ve výši stanovenou nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

- 10.4. Při opakovaném nebo závažném porušení povinností smluvních stran uvedených v čl. IV.-VI. této smlouvy, může jakákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc..
- 10.5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.dne následujícího měsíce od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. V případě ukončení této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci veškerou svěřenou, případně při správě domu získanou nebo vzniklou technickou dokumentaci. Účetní doklady a zprávy související s výkonem správy domu budou předány po zpracování závěrky v termínech daných zákonem o účetnictví. Při ukončení v průběhu roku budou doklady předány do 30 kalendářních dnů nebo po dohodě s výborem společenství v jiném termínu. Předání bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 11.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění platných změn a doplnění.
- 11.4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
- 11.5. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.6. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy (vyjma věcí týkajících se provozních činností) musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujednají-li si smluvní strany písemně jinak. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručenou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl. Smluvní strany za účelem bezproblémového kontaktu uvádějí v záhlaví této smlouvy kontaktní osoby.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o obsahu všech dokumentů, všech informacích a skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací svých závazků dle této smlouvy. Povinnosti zachovat mlčenlivost je příkazce zproštěn v rozsahu, v jakém má povinnost poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Příkazce jako správce osobních údajů členů společenství a nájemců a spolubydlících osob stávajících, bývalých i budoucích zmocňuje touto smlouvou příkazník ke zpracování těchto osobních údajů. Příkazník toto zmocnění přijímá a stává se touto smlouvou zpracovatelem shora uvedených osobních údajů dle ust. § 4 písm. k) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, a to po dobu platnosti této příkazní smlouvy uzavřené s příkazcem.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží jedno vyhotovení a příkazník dvě vyhotovení.

11.10. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 kopie výpisu z rejstříku příkazce
- č. 2 kopie výpisu z obchodního rejstříku příkazníka
- č. 3 kopie živnostenského oprávnění příkazníka
- č. 4 kopie Prohlášení vlastníka
- č. 5 ceník služeb
- č. 6 protokol objednaných služeb

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31-08-2015

V Praze dne

příkazce:

příkazník:

.....

.....
předseda Výboru společenství
vlastníků

.....

Ing. Monika Červíčková
místopředsdkyně představenstva
4-Majetková, a.s.

.....

.....
člen Výboru společenství
vlastníků

.....

Martin Černický
člen představenstva
4-Majetková, a.s.

Příloha č. 1

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 16395

Datum zápisu:	10. dubna 2015
Datum vzniku:	10. dubna 2015
Spisová značka:	S 16395 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Marie Cibulkové 788/1, Praha 4
Sídlo:	Marie Cibulkové 788/1c, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	039 56 041
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovitosti - domu a pozemku.
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
předseda výboru:	PETR SOUKUP, Marie Cibulkové 788/1c, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 23. března 2015 Den vzniku členství: 23. března 2015
člen výboru:	Ing. PETRANA SLÁMOVÁ, Marie Cibulkové 788/1c, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku členství: 23. března 2015
člen výboru:	ing. PAVEL PŘEDOTA, Martinova 515, Dubeč, 107 00 Praha 10 Den vzniku členství: 23. března 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Navenek jedná předseda výboru, v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za Společenství vlastníků podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru.

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1919/2015 že tato listina, která vznikla přejetím výstupu z informačního systému veřejné správy z období do podoby listinné, skladující se v ... odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

v Praze dne 11. 8. 2015

KRISTÝNA BÉLINOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Výpis

PRÍLOHA č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14768

Datum zápisu:

20. října 2008

Spisová značka:

B 14768 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

4-Majetková, a.s.

Sídlo:

Praha 4, Jílovská 1148/14, PSČ 14200

Identifikační číslo:

284 77 456

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

hostinská činnost

Statutární orgán - představenstvo:**člen představenstva:**

MARTIN ČERNICKÝ,

Českokobylská 276/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 19. března 2013

předseda představenstva:

Bc. MARTIN ČÁSLAVKA,

Novákových 1817/30a, Libeň, 180 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 1. ledna 2015

Den vzniku členství: 1. ledna 2015

Místopředseda představenstva:

Ing. MONIKA ČERVÍČKOVÁ,

Karasova 1016/18, Modřany, 143 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 13. května 2015

Den vzniku členství: 24. dubna 2015

Způsob jednání:

Za společnost jedná navenek představenstvo. Společnost zastupují vždy spolu předseda představenstva a člen představenstva nebo místopředseda představenstva a člen představenstva. Za společnost jednají též jiné osoby na základě písemné plné moci udělené představenstvem a zaměstnanci společnosti v rozsahu vyplývajícím z organizačního řádu a podpisového řádu společnosti.

Je-li ve společnosti ustavena prokura více prokuristům, jednají za společnost vždy nejméně dva prokuristé společně. Je-li ustavena prokura jen jednomu prokuristovi, jedná tento samostatně.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

NADĚŽDA PASIAROVÁ,

5. května 1245/49, Nusle, 140 00 Praha 4

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

LADISLAV KUNERT,
Nad Šálkovnou 1530/13, Braník, 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

DRAHOSLAVA KREJČOVÁ,
U nových domů III 535/5, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

místopředseda dozorčí rady:

Ing. JOSEF SVOBODA, Ph.D.,
Tigridova 1500/4, Michle, 140 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 16. prosince 2014
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

Ing. VIKTOR JANOUŠKOVEC,
Přechodní 1519/7, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

FILIP NEUSSER,
Kubelíkova 1247/40, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ RŮŽIČKA,
Zálesí 356/34, Lhotka, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ KUBÍN,
Stallichova 513/4, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Předseda dozorčí rady:

PAVEL CALDR,
Na výspě 261/27, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 23. dubna 2015
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Jediný akcionář:

Městská část Praha 4, IČ: 000 63 584
Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 15.07.2015 17:12:37

Subjekt

Obchodní firma:

4-Majetková, a.s.

Sídlo:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo osoby:

28477456

Datum doručení výpisu podle §10
odst.4 živnostenského zákona:

07.10.2008

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

Ing. Monika Červíčková

Jméno a příjmení:

Bc. Martin Čáslavka

Jméno a příjmení:

Martin Černický

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

**Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

20.10.2008

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Druh živnosti:

Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění:

13.02.2009

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Jana Fantová

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání:

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Druh živnosti:

Koncesovaná

Vznik oprávnění:

28.08.2014

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa:

Novodvorská 435/153, 142 00, Praha - Lhotka

Identifikační číslo provozovny:

1004258470

Zahájení provozování dne:

30.03.2011

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

01.09.2013

2. Hostinská činnost:

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

01.09.2013

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin:

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

28.08.2014

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1004970447

Ukončení činnosti v provozovně:

04.07.2012

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Martin Černický

Datum narození:

Jméno a příjmení:

Jana Fantová

Datum narození:

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Bc. Martin Čáslavka

Datum narození:

Jméno a příjmení:

Ing. Monika Červíčková

Datum narození:

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 15.07.2015.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky k budově a pozemkům
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu
- H) Závěrečná ustanovení

A) Popis budovy

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 01
IČ: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46
IČ: 00063584

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 788, (bytový dům), která je postavená na st. pozemku parc. č. 1567 a pozemku parc. č. 1567, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Nusle, obec Praha, část obce Nusle, okres Hlavní město Praha (dále jen „budova“ a „pozemek“).

Budova a pozemek se nachází na adrese Marie Cibulkové 1, Praha 4.

Celkový počet bytových jednotek v budově č.p. 788: 14 nebytových jednotek: 0
Celková plocha jednotek: 1430,90 m²
Celková výměra pozemku parc.č. 1567: 411 m²

2. Budovu a pozemek vlastník získal do vlastnictví podle § 3 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budova č.p. 788 postavená na pozemku parc.č. 1567 a předmětný pozemek parc.č. 1567, zastavěná plocha a nádvoří, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1230 vedeném pro katastrální území Nusle, obec Praha.

B) Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,

vymezuje v budově č.p. 788, ul. Marie Cibulkové 788, k.ú. Nusle následující jednotky:

1. Jednotka č. 788/1 je byt o velikosti 1+1, v 1. nadzemním podlaží domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,40 m²

Bytová jednotka č. 788/1 se sestává z:

Kuchyň	19,70 m ²
Pokoj 1	23,70 m ²
Předsíň	14,00 m ²
WC	1,60 m ²
Koupelna	4,60 m ²
Komora, spíž	1,80 m ²
Celkem	65,40 m²
Lodžie	2,40 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	1
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi,	0
Přímotop plynový	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	1
Baterie mísicí	3
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- b) nenosné příčky v jednotce
- c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 1.

PH10110 č. 4

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/1 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 6540/143090.

2. Jednotka č. 788/2 je byt o velikosti 1+1, v 1. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 83,00 m²

Bytová jednotka č. 788/2 se sestává z:

Kuchyň	22,40 m ²
Pokoj 1	24,00 m ²
Předsíň	19,30 m ²
WC	0,90 m ²
Koupelna	5,00 m ²
Komora 1	2,60 m ²
Spíž	1,50 m ²
Komora 2	7,30 m ²
Celkem	83,00 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	0
Přímotop plynový	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	1
Baterie míšicí	3
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů

e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 2.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/2 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 8300/143090.

3. Jednotka č. 788/3 je byt o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 97,90 m²

Bytová jednotka č. 788/3 se sestává z:

Kuchyň	18,70 m ²
Pokoj 1	24,60 m ²
Pokoj 2	24,60 m ²
Předsíň	18,60 m ²
WC	1,10 m ²
Koupelna	4,20 m ²
Komora 1	4,80 m ²
Spíž	1,30 m ²
Celkem	97,90 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Radiátory	5
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Plynová karma	0
Baterie míšicí	3
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 3.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/3 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9790/143090.

4. Jednotka č. 788/4 je byt o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,90 m²

Bytová jednotka č. 788/4 se sestává z:

Kuchyň	7,80 m ²
Pokoj 1	23,40 m ²
Pokoj 2	20,60 m ²
Předsíň	11,00 m ²
WC	1,50 m ²
Koupelna	2,60 m ²
Celkem	66,90 m ²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	1
Elektrická trouba	1
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	0
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	1
Radiátory	4
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísíci	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvoněk a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 4.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/4 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 6690/143090.

5. Jednotka č. 788/5 je byt o velikosti 3+1, ve 2. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 96,50 m²

Bytová jednotka č. 788/5 se sestává z:

Kuchyň	13,90 m ²
Pokoj 1	23,80 m ²
Pokoj 2	21,90 m ²
Pokoj 3	19,40 m ²
Předsíň	11,00 m ²
WC	1,20 m ²
Koupelna	5,30 m ²
Celkem	96,50 m ²
Lodžie	3,70 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	0
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	0
Přímotop plynový	4
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	1
Baterie mísíci	4
Měřič spotřeby vody	2

WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 5.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/5 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9650/143090.

6. Jednotka č. 788/6 je byt o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 95,70 m²

Bytová jednotka č. 788/6 se sestává z:

Kuchyň	19,10 m ²
Pokoj 1	22,60 m ²
Pokoj 2	23,40 m ²
Předsíň	18,60 m ²
WC	1,10 m ²
Koupelna	4,20 m ²
Komora	5,10 m ²
Spíž	1,60 m ²
Celkem	95,70 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění plynový, kombi	1
Radiátory	4

Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Baterie mísicí	2
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 6.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/6 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9570/143090.

7. Jednotka č. 788/7 je byt o velikosti 1+1, ve 3. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,30 m²

Bytová jednotka č. 788/7 se sestává z:

Kuchyň	19,50 m ²
Pokoj 1	23,50 m ²
Předsíň	14,80 m ²
WC	1,30 m ²
Koupelna	2,40 m ²
Spíž	1,60 m ²
Komora	2,20 m ²
Celkem	65,30 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska plyn	0

Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	0
Kotel na vytápění – plyn, kombi,	0
Přímotop plynový	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	1
Baterie mísicí	3
Měříč spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 7.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/7 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 6530/143090.

8. Jednotka č. 788/8 je byt o velikosti 2+1, ve 3. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 99,00 m²

Bytová jednotka č. 788/8 se sestává z:

Kuchyň	19,70 m ²
Pokoj 1	24,70 m ²
Pokoj 2	22,60 m ²
Předsíň	16,60 m ²
WC	1,30 m ²
Koupelna	5,10 m ²
Komora 1	2,50 m ²
Komora, spíž	1,60 m ²
Komora 2	4,90 m ²
Celkem	99,00 m ²
Lodžie	3,50 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Vaříč dvou plotýnkový	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	0
Kotel plynový, kombi	0
Radiátory	1
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	1
Baterie mísicí	3
Měříč spotřeby vody	3
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 8.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/8 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9900/143090.

9. Jednotka č. 788/9 je byt o velikosti 1+1, ve 3. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 95,20 m²

Bytová jednotka č. 788/9 se sestává z:

Kuchyň	19,10 m ²
Pokoj 1	22,60 m ²
Pokoj 2	23,40 m ²
Předsíň	18,10 m ²
WC	1,00 m ²

Koupelna	4,20 m ²
Komora	5,20 m ²
Spíž	1,60 m ²
Celkem	95,20 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – kombi	1
Odsavač par	0
Kotel na vytápění – plyn, kombi,	1
Radiátory	4
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísí	3
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 9.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/9 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9520/143090.

10. Jednotka č. 788/10 je byt o velikosti 1+1, ve 4. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,20 m²

Bytová jednotka č. 788/10 se sestává z:

Kuchyň	20,00 m ²
Pokoj	24,00 m ²
Předsiň	14,80 m ²
WC	1,30 m ²
Koupelna	4,50 m ²
Komora	1,60 m ²
Celkem	66,20 m²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	1
Radiátory	4
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísí	4
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 10.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/10 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 6620/143090.

11. Jednotka č. 788/11 je byt o velikosti 2+1, ve 4. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 99,30 m²

Bytová jednotka č. 788/11 se sestává z:

Kuchyň	19,80 m ²
Pokoj 1	24,70 m ²
Pokoj 2	23,30 m ²
Předsíň	16,50 m ²
WC	1,20 m ²
Koupelna	5,40 m ²
Komora 1	1,80 m ²
Spíž	1,70 m ²
Komora 2	4,90 m ²
Celkem	99,30 m ²
Lodžie	3,50 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Radiátory	4
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Plynová karma	0
Baterie mísic	3
Měřič spotřeby vody	3
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů

e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 11.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/11 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9930/143090.

12. Jednotka č. 788/12 je byt o velikosti 2+1, ve 4. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 97,30 m²

Bytová jednotka č. 788/12 se sestává z:

Kuchyň	5,10 m ²
Pokoj 1	23,20 m ²
Pokoj 2	24,00 m ²
Pokoj 3	19,60 m ²
Předsíň	18,20 m ²
WC	1,00 m ²
Koupelna	4,40 m ²
Spíž	1,80 m ²
Celkem	97,30 m ²
Lodžie	2,20 m ²

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	0
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	0
Přímotop plynový	3
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Průtokový ohřívač, plynový	1
Baterie mísic	3
Měřič spotřeby vody	2
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 12.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/12 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 9730/143090.

13. Jednotka č. 788/13 je byt o velikosti 5+1, v 5 a 6. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 226,50 m²

Bytová jednotka č.788/13 se sestává z:

Kuchyň	5.N.P.	22,90 m ²
Předsíň 1,	5.N.P.	14,40 m ²
Předsíň 2	6.N.P.	8,70 m ²
Pokoj 1	5.N.P.	19,20 m ²
Pokoj 2	5.N.P.	12,80 m ²
Pokoj 3	5.N.P.	64,00 m ²
Pokoj 4	6.N.P.	21,40 m ²
Pokoj 5	6.N.P.	19,50 m ²
WC 5.N.P.	6.N.P.	2,90 m ²
Koupelna + WC	5.N.P.	12,20 m ²
Koupelna	6.N.P.	7,00 m ²
Šatna 1	5.N.P.	5,70 m ²
Šatna 2	6.N.P.	9,30 m ²
Komora, spíž	5.N.P.	6,50 m ²
Celkem		226,50 m²
Terasa		26,70 m ²

Plocha terasy se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavné skříně	0
Elektrická trouba	1
Varná deska	1
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Saunová kanna	1
Umyvadlo	4
Vana	2
Sprchový kout	1

Baterie mísící	6
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	3
Domácí zvoněk a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupační rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 13.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/13 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 22650/143090.

14. Jednotka č. 788/14 je byt o velikosti 4+1, v 5 a 6. nadzemním podlaží domu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 176,70 m²

Bytová jednotka č. 788/14 se sestává z:

Kuchyň, 5.N.P.	7,00 m ²
Předsíň 1, 5.N.P.	12,40 m ²
Pokoj 1, 5.N.P.	35,00 m ²
Pokoj 2, 5.N.P.	27,50 m ²
Pokoj 3, 5.N.P.	18,70 m ²
Pokoj 4, 5.N.P.	22,00 m ²
Koupelna, 5.N.P.	8,00 m ²
WC, 5.N.P.	2,70 m ²
Šatna, 5.N.P.	3,00 m ²
Technická místnost, 5.N.P.	3,90 m ²
Komora, spíž, 6.N.P.	11,30 m ²
Koupelna, 6.N.P.	3,90 m ²
Komora, spíž, 6.N.P.	19,30 m ²
Předsíň, 6.N.P.	2,00 m ²
Celkem	176,70 m²
Terasa	25,30 m ²

Plocha terasy se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	1
Varná deska	1
Sporák – plyn, elektrika, kombi	0
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Bidet	1
Umyvadlo	3
Vana	1
Sprchový kout	2
Baterie mísicí	7
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	3
Domácí zvoněk a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupačí rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 14.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo 788/14 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 17670/143090.

C) Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou její následující části a prostory určené pro společné užívání podle § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. vlastníkům všech jednotek.

- Základy včetně izolací, vodorovné a svislé nosné konstrukce, obvodové stěny domu, obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, vždy s výjimkou povrchových úprav (omítky, malby, tapety apod.), podlahy vyjma podlahových krytin v bytě,
- Střecha včetně výplní vstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů, svodů venkovních či vnitřních,
- Komíny v celé své stavební délce, včetně jejich vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek, větrací šachty,

- Vchody a vstupní dveře do domu, zápraží, schody, průčelí, vnitřní schodiště, chodby, okna včetně okenic, rovněž tak (jsou-li v domě) výkladní skříně v rovině obvodové stěny domu
- Balkony, lodžie, terasy, atria (nacházejí-li se v domě), dveře z balkonů, lodžii, teras. Tyto společné části, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- Připojky od hlavního řádu nebo hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- Rozvody teplé a studené vody včetně stoupačích šachet (hlavní svislé rozvody a odbočky od nich) až k poměrovým měřidlům nebo uzávěrům v jednotlivých bytech,
- Rozvody elektrické energie až bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až uzávěru pro byt, rozvody telekomunikací, radiokomunikace, včetně domovních antén a televizního kabelového rozvodu, datových sítí, protipožární zařízení, osvětlení společných částí, domácí zvoněk, vnitřní vybavení a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a užívání jednotek,
- Výtahy (jsou-li v domě)
- Je-li centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení (měřidel) sloužících k rozúčtování nákladů na topení, radiátory včetně termostatických ventilů jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky
- Místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu, např. půdy, mandlovný, prádelny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje apod.
- Rozměry společných prostor budovy:

S 001	Schodiště + chodba	11,90 m ²
S 002	Technická místnost	18,90 m ²
S 003	Technická místnost	22,80 m ²
S 004	Sklepy	44,40 m ²
S 005	Chodba	5,70 m ²
S 006	Technická místnost	34,30 m ²
S 007	Sklepy	84,10 m ²
S 008	Technická místnost	36,10 m ²
S 009	WC	1,90 m ²
S 101	Lodžie, byt č.1	2,40 m ²
S 102	Lodžie, byt č.2	3,20 m ²
S 103	Lodžie, byt č.3	2,20 m ²
S 120	Chodba + schodiště	20,30 m ²
S 121	Vchod, vstup	11,5 m ²
S 204	Lodžie, byt č.4	2,40 m ²
S 205	Lodžie, byt č.5	3,70 m ²
S 206	Lodžie, byt č.6	2,20 m ²
S 220	Chodba + schodiště	20,30 m ²
S 307	Lodžie, byt č.7	2,20 m ²
S 308	Lodžie, byt č.8	3,50 m ²
S 309	Lodžie, byt č.9	2,20 m ²
S 320	Chodba + schodiště	20,30 m ²
S 410	Lodžie, byt č.10	2,20 m ²
S 411	Lodžie, byt č.11	3,50 m ²
S 412	Lodžie, byt č.12	2,20 m ²
S 420	Chodba + schodiště	17,30 m ²
S 520	Chodba + schodiště	15,10 m ²
S 613	Terasa, byt č.13	26,70 m ²
S 614	Terasa, byt č.14	25,30 m ²
Plocha	Celkem	448,80 m²

2. Všechny tyto společné prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva. Lodžie a terasy, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

3. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

5. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nebo pozemku nemohou být podle § 8 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu a pozemku přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

Rekapitulace spoluvlastnických podílů na společných částech budovy:

Jednotka číslo	Podíl		
788/1	6540	/	143090
788/2	8300	/	143090
788/3	9790	/	143090
788/4	6690	/	143090
788/5	9650	/	143090
788/6	9570	/	143090
788/7	6530	/	143090
788/8	9900	/	143090
788/9	9520	/	143090
788/10	6620	/	143090
788/11	9930	/	143090
788/12	9730	/	143090
788/13	22650	/	143090
788/14	17670	/	143090
Celkem	143090	/	143090

D) Úprava práv k pozemku

Zastavěný pozemek parc.č. 1567, v katastrálním území Nusle, na kterém je postavena budova čp. 788, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám 2/2, Praha 1 - Staré město,
IČ 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha – Krč,
IČ 00063584

Předmětný pozemek parc.č. 1567 je předmětem převodu vlastnictví podle § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště na LV č. 1230, vedeném pro katastrální území Nusle, obec Praha.

E) Práva a závazky k budově a pozemku

1. Vlastník budovy podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a na pozemku v jeho vlastnictví neváznou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, jiné dluhy, zástavní právo nebo jiné právní vady a omezení

2. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou vlastníkem budovy platně uzavřeny smlouvy na odběr:

- studené užitkové vody, stočného,
- elektrické energie,
- odvozu TDO,
- úklid domu,
- oprava a revize výtahu
- čištění a kontrole komínů
- správu domu a pojištění domu.

3. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu společných vlastníkům všech jednotek.

F) Hospodaření domu

(pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou domu, údržbou a opravami společných částí domu, případně domu jako celku a údržbu pozemku).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, pokud není dále stanoveno jinak.

2. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a zálohy na údržbu a opravy a dále na úhrady za plnění spojená s užíváním jednotek (služby), počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude zapsáno jeho vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí.

3. Výše záloh a termíny splatnosti a případné sankce za neplnění termínů, navrhuje správce domu shromáždění společenství vlastníků jednotek k projednání a schválení.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b) pojištění domu
- c) údržba a úprava pozemků a přístupových cest na pozemku, úklid chodníků
- d) revize technických sítí a technických zařízení domu, protipožární zařízení, hromosvodů, elektroinstalací, plynu apod. stanovené obecně závaznými předpisy
- e) náklady k uplatnění ochrany práv vlastníků jednotek vztahující se k domu a přilehlému pozemku, náklady na právní zastoupení, odhadce, apod.
- f) odměna správce domu včetně vedení účetnictví.

5. Pokud společenství vlastníků jednotek neurčí jinak, na úhradu nákladů uvedených v bodech a) až e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na úhradu nákladů uvedených v bodě f) poměrně na jednotku.

6. Úhrady za plnění spojená s užíváním jednotky (služby) představují zejména:

- a) spotřeba vody a stočného v jednotce
- b) úklid společných částí a prostor domu

- c) náklady na spotřebu energií ve společných částech a prostorách domu
- d) odvoz domovního odpadu
- e) náklady na údržbu a servis společné televizní antény.

Pokud společenství vlastníků jednotek neurčí jinak, na úhradu nákladů uvedených v bodu b), c), d), se každá jednotka podílí podle počtu osob bydlících v bytě, na úhradu nákladů v bodě a) podle měření v jednotkách, na úhradu nákladů v bodě e) se každá jednotka podílí podle počtu zásuvek STA v jednotce.

7. V případě nedostatečné výše finanční částky na účtu domu pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů a konstrukcí tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv, spojených s bezpečným užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek po schválení shromážděním vlastníků povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu. Dojde-li k poškození nebo havarijnímu stavu vinou jednoho nebo více vlastníků, přejde povinnost úhrady na ně.

G) Pravidla pro správu společných částí domu

1. Vlastník budovy prohlašuje, že pověřil správou domu správcem, jímž je:

4-Majetková, a.s.
se sídlem Jilovská 1148/14, Praha 4, PSČ 142 00
IČ: 28477456, DIČ: CZ 28477456
OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka 14768

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejichž práva povinnosti se řídí obecně závaznými předpisy, především platným občanským zákoníkem, zákonem č.72/1994 Sb., a tímto Prohlášením vlastníka, které bylo podle nich vypracováno.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku, spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám, nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen odstranit na své náklady.

4. Vlastník je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů plynu, vody aj.) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících. Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.

5. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas vlastníků, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů podle podílu na společných částech domu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

6. V případě neplnění povinností vlastníka jednotky vyplývajících z tohoto Prohlášení, z rozhodnutí shromáždění vlastníků nebo ze zákona projedná společenství vlastníků s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinností a vyzve vlastníka jednotky k bezodkladné nápravě. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnost za škody.

Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

8. Podrobnosti o povinnostech správce domu a podrobná pravidla pro správu domu budou uvedeny ve stanovách společenství vlastníků jednotek a ve smlouvě o správě domu.

H) Závěrečná ustanovení

1. Vkladem do katastru nemovitostí bude mít vlastník (převodce) ve vlastnictví každou jednotku, vymezenou tímto prohlášením a související spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku.

2. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

3. Prohlášení vlastníka bylo vyhotoveno v 5 výtiscích, z nichž 3 jsou určeny pro Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, po jednom výtisku obdrží vlastník a společenství vlastníků jednotek.

4. Vlastník prohlašuje, že pro vyhotovení prohlášení vlastníka se rozhodl svobodně, bez nátlaku a tísně a bylo sepsáno podle jeho skutečné vůle.

5. Platnost prohlášení vlastníka nastane jeho podpisem a účinnost vkladem prohlášení do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu zpětně, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne

Pavel C a l d r
starosta městské části Praha 4

Příloha č.5

Ceník nabízených služeb

Činnosti příkazníka dle čl. IV. Smlouvy, odst. 4.1. a 4.2.

- | | |
|--|-------------------|
| 1) Zabezpečení technické správy v rozsahu odst. 4.1. smlouvy | 95,-Kč/jedn./měs |
| 2) Předpis nájmu v rozsahu odst. 4.2 smlouvy | 110,-Kč/jedn./měs |
| 3) Vedení účetnictví v rozsahu odst. 4.3. smlouvy | 90,-Kč/jedn./měs |

Výsledná cena správy je odvislá na počtu jednotek v objektu.

Činnosti dle čl. IV. smlouvy, odst. 4.3.

- | | |
|--|----------------|
| 1) Zpracování mezd (odměny členů výboru a případné dohody o provedení práce) | 200,-Kč/1 mzda |
| 2) Nakládání s účtem SVJ | 500,-Kč/měs. |
| 3) Vypracování daňového přiznání | 1.000,-Kč/rok |
| 4) Vyhotovení výroční zprávy | 1.000,-Kč/rok |

Ostatní činnosti uvedené v čl. IV., odst. 4.3. budou prováděny na základě objednávky či smlouvy, kde bude uveden rozsah požadovaných prací včetně výše odměny.

Ceny uvedené výše jsou ceny bez DPH. K ceně služby bude připočítána aktuální výše DPH. V případě změny sazby DPH ze současných 21% bude výše odměny adekvátně upravena.

Příloha č. 6

Protokol objednaných služeb

1)	Technická správa	95,-Kč/jednotka
2)	Předpis	110,-Kč/jednotka
3)	Účetnictví	90,-Kč/jednotka

295,-Kč/jednotka

Počet spravovaných jednotek 14

Správní odměna 295,-Kč x 14 jedn. = 4.130,-Kč/měs.

Celková měsíční odměna:

4.130,-Kč bez DPH za celý objekt měsíčně, tj. 4.997,30,- Kč vč. DPH

Ujednání tohoto protokolu jsou platná a účinná dnem podpisu protokolu oběma smluvními stranami. Současně se tento protokol stává nedílnou součástí příkazní smlouvy uzavřené dne a nahrazuje protokol předcházející.

V Praze dne: **3.1-08-2015**

V Praze dne:

příkazce:

příkazník:

.....
předseda výboru Společenství
vlastníků

.....
Martin Černický
člen představenstva
4-Majetková, a.s.

.....
člen výboru Společenství
vlastníků