



2023/1/4

## S M L O U V A o provádění úklidových prací

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednatelkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávněnou jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [redacted]  
na straně jedné

a

Dodavatel: **pH servis HUDEČEK s. r. o.**  
Adresa: Mášova 17  
602 00 Brno  
Zastoupený: [redacted], jednatel společnosti  
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: [redacted]  
IČ: 26946459  
DIČ: CZ26946459  
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 47496

na straně druhé,

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné, dlouhodobé a pravidelné provádění úklidových prací prostor ÚMČ Brno-Jundrov, Veslařská 97/56, Brno. Dodavatel se tímto zavazuje, že bude pro objednatele provádět a zabezpečovat činnosti jmenovitě specifikované v příloze č.1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v ceně uvedené v čl. V., jsou zahrnuty veškeré náklady na úklid včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky a dopravy zaměstnanců zhotovitele na místo plnění díla.
3. Dodávky tekutých mýdel, papírových ručníků, toaletního papíru a vůní na WC si bude objednatel zajišťovat sám na svoje náklady.
4. V případě potřeby mimořádného úklidu bude toto řešeno operativně na základě dohody zástupců smluvních stran.

### Článek II. Čas a způsob plnění

1. Dodavatel je povinen provádět dohodnuté práce opakovaně (dle přílohy č. 1), na svoji odpovědnost a ve stanovených lhůtách.
2. Dodavatel se dále zavazuje, že bude pravidelně kontrolovat řádné provádění úklidových prací jak co do kvality provedení, tak jejich termínového plnění.
3. Dodavatel bere na vědomí, že odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při



plnění předmětu této smlouvy, za takovou škodu se považuje i škoda způsobená jeho pracovníky a pro tento důvod má sjednáno platné pojištění.

4. Dodavatel je povinen dle pokynů objednavatele používat elektronický zabezpečovací systém a dbát na řádné uzamykání a zakódování objektu.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti dodavatele služeb**

1. Dodavatel se tímto zavazuje provádět dohodnuté úklidové práce v prostorách vymezených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu a termínech dohodnutých v příloze č. 1 této smlouvy. Případné změny a doplňky rozsahu a termínů prováděných služeb budou provedeny písemnou formou dodatku této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že osoby, které plní závazky dodavatele dle této smlouvy, byly poučeny o předpisech bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární prevence, které souvisejí s výkonem předmětu smlouvy, včetně poučení viz. odst. 4.
3. Dodavatel odpovídá za škodu, kterou osoby pověřené prováděním předmětu této smlouvy na majetku objednatele prokazatelně způsobí, a to buď neodbornou manipulací, nedodržením technologie nebo jiných pracovních postupů, porušením bezpečnostních a požárních předpisů, případně činností s výše uvedeným bezprostředně související.
4. Dodavatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích které budou získány v souvislosti s předmětem jeho činnosti ve výše uvedených prostorách.
5. V případě, že zhotovitel vyše na provádění prací jinou osobu (nebo výpomoc), je povinen o tom informovat v předstihu objednatele.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti objednatele služeb**

1. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli při provádění předmětu smlouvy potřebnou součinnost, zejména umožnit osobám provádějícím úklidové práce přístup do předmětných prostor a zajistit prostor pro úklidového pracovníka.
2. Objednatel je povinen zajistit dodavateli bezúplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění předmětu Smlouvy.
3. Objednatel je povinen předat osobní kód pro vstup do budovy a klíče od budovy a kanceláří.
4. Objednatel je povinen platit dodavateli odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

### **Článek V.**

#### **Cena a způsob placení**

1. Cena za provádění předmětu smlouvy se sjednává dohodou takto:

**13 485,-- Kč + DPH / měsíc**

2. Odměna za provedené práce bude zaplácena na základě daňového dokladu (faktury) vystavovaného dodavatelem k poslednímu dni každého měsíce. Faktura musí mít minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu. Pokud je mít nebude, není objednatel v prodlení s její úhradou. Dodavatel doručí fakturu opravenou s novým datem splatnosti. Úhrady vystavených faktur budou objednatelem prováděny převodním příkazem na účet dodavatele vedený u banky se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Součástí sjednané odměny nejsou hygienické potřeby.
3. Podmínkou pro vystavení faktury je potvrzení o řádném provedení prací – potvrzeném objednatelem.

### **Článek VI.**

#### **Souhlas se zasíláním elektronické fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur/daňových dokladů elektronickou cestou a nahradit tím dosavadní způsob zasílání poštou. Smluvní strany budou vzájemně akceptovat a uznávat faktury zasílané elektronickou formou přílohy e-mailu ve formátu „PDF“ a vyjadřují s tím svůj souhlas.
2. Zasílání faktur poštou bude i nadále možné.
3. E-mailová schránka určená k elektronické komunikaci pro zasílání fakturačních dokladů.

A) Odběratel

[redacted]

kontaktní osoba(jm

[redacted]

B) Dodavatel

[redacted]

kontaktní osoba(jméno)

[redacted]

### Článek VII. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stran a vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškerá korespondence se zasílá na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně v dohodě o její změně či v oznámení účastníka smlouvy o změně svého sídla.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 03.03.2023 do 31.12.2023 a lze ji vypovědět bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně případně ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Změny a doplnění i zrušení této smlouvy musí být dohodnuty písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení, dodavatel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností dodavatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 o.z.

### D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy byl odsouhlasen usnesením 8. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 1.3.2023 bod C5)

V Brně dne 1/3/2023

V Brně dne 2.3.2023

[redacted]

Statutární město Brno  
městská část Brno – Jundrov

[redacted]  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za objednatele)

[redacted]  
servis HUDEČEK s.r.o.  
úklidové práce a služby  
Máškova 17, 602 00 Brno  
IČ: 26946459 DIČ: CZ26946459  
[redacted]  
[redacted] jednatel  
(za zhotovitele)

[redacted]



## Příloha č.1

### Vymezení činností a četnosti provádění úklidových prací

#### 3x týdně

- zametení a mytí pevných podlahových ploch
- otření madla zábradlí
- vyleštění exponovaných skleněných ploch pod zábradlím a na schodišti
- vyprázdnění odpadkových košů
- otření případně přeleštění exponovaných míst vstupních dveří
- otření vnějšího povrchu kuchyňské linky a stolu
- otření okenních parapetů
- čištění umyvadel a pochromovaných armatur
- leštění zrcadel
- otření exponovaných míst obkladů
- čištění a dezinfekce záchodových mís

#### 1x týdně

- luxování koberců a čisticí zóny
- otření vypínačů
- otření prachu z volně dosažitelných ploch nábytku
- setření podesty s květinami na schodišti

#### 1x měsíčně

- mytí vstupních dveří
- otření exponovaných míst všech dveří
- odstranění pavučin

#### 1x za 3 měsíce

- mytí dveří včetně zárubní
- mytí skleněných ploch pod zábradlím a na schodišti

**pH servis HUDEČEK s.r.o.**  
úklidové práce a služby  
Mášova 17, 602 00 Brno  
IČO: 26946459 DIČ: CZ26946459

V Brně dne 4/3/2020

objednatel

úřadovatel