

SMLOUVA O NÁJMU pozemku č. F4/2023

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a násl., (dále jen občanský zákoník)

I. SUBJEKTY

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

Sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 269 13 216
DIČ: CZ26913216
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Zástupce: XXXXX

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

FORBET moravia s.r.o.

Sídlo: Spytihněv 411, 763 64 Spytihněv
IČ: 28159446
DIČ: CZ28159446
Zástupce: XXXXX

(dále jen „nájemce“) na straně druhé
(dále také společně jako strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p. č. 1190/10 o výměře XXX m², situovanou ve dvoře areálu střediska Uherské Hradiště. Část pozemku je přesně graficky zobrazena v **Příloze č. 1** této smlouvy.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1190/10 o výměře 9515 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 1295 pro k. ú. Jarošov a obec Uherské Hradiště a nacházejícího se v areálu Správy a údržby silnic Slovácka, s.r.o. Pozemek není omezen žádným omezením vlastnického práva, které by bránilo či znemožňovalo uzavření této nájemní smlouvy. Na pozemku je vybudována zpevněná plocha, která je rovněž ve vlastnictví pronajímatele.

III.2 Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 1190/10 o výměře XXX m² (XX parkovací místa pro nákladní dopravu), situovanou ve dvoře areálu střediska Uherské Hradiště – Jarošov, nájemce tuto část pozemku přebírá k užívání a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.3 Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a činí XXX,-Kč/ m² ročně, za rok činí částku XXXXX, - Kč plus DPH dle platných předpisů.

IV. ÚČEL NÁJMU

IV.1 Nájemce je oprávněn využívat výše specifikovanou plochu za účelem parkování XXX ks vozidel nákladní dopravy:

- XXXXX

IV.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle stavebního rozhodnutí a stavebně technického určení vhodný k účelu nájmu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

V.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává část pozemku (specifikovaný v čl. II.1, III.2 této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné.

V.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

V.3 Pronajímatel má právo vstupu na pronajatou část pozemku za účelem ověření, zda je užívána řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodě na ní.

V.4 Pronajímatel má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem řádně nahlášený a které brání řádnému užívání předmětu nájmu. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, které spolu s ním předmět nájmu užívají.

V.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu třetí osobě.

V.6 Nájemce je oprávněn a povinen po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem nájmu, a to řádným způsobem.

V.7 Nájemce je povinen počínat si na pronajatém pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat bezpečnostní, provozní a hygienické právní předpisy.

V.8 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.

V.9 Nájemce má povinnost uzavřít si na vlastní zařízení a vybavení platnou pojistnou smlouvou k provozu podnikání a pojištění škody způsobené třetím osobám, a to na vlastní náklady.

V.10 Nájemce je povinen po zaparkování na předmětu nájmu zaparkované vozidlo řádně uzamknout. Volně složené věci nájemce na pronajaté ploše nejsou předmětem pronájmu a nájemce je zde ukládá na vlastní riziko. Pronajímatel neručí za ztrátu a poškození věcí a předmětů uvnitř uzamčeného vozidla.

VI. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĚ

VI.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1. 3. 2023 a začíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

VI.2 Výpovědní lhůta je 3 měsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě vážného důvodu může být výpovědní doba zkrácena na 1 měsíc. Za vážný důvod je pokládáno nehrzení nájemného ve stanoveném termínu nebo užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a porušení čl. V.5 této smlouvy.

VI.3 Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. NÁJEMNÉ

VII.1 Nájemné za pronájem předmětu smlouvy bylo dohodnuto ve výši 18.000, - Kč bez DPH za rok; tj. **9.000, - Kč bez DPH pololetně**.

VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného pololetně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem, stanovená splatnost je 14 dní od vystavení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

VII.3 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VII.4 Za pozdní úhradu faktur může být fakturováno penále XXX % z hodnoty faktury za každý den zpoždění.

VII.5 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- VIII.1 Pronajímatel má povinnost předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním po celou dobu nájmu.
- VIII.2 Při předání předmětu nájmu bude nájemci předáno XX dálkových ovladačů na otevírání brány za cenu XXX,- Kč bez DPH/ kus. V případě vrácení po ukončení nájmu pronajímatel odkoupí nepoškozené zpět.
- VIII.3 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání a odevzdat dálkový ovladač.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Smlouva nabývá účinnosti **od 1. 3. 2023**.
- IX.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- IX.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- IX.4 Nájemce poskytuje pronajímateli souhlas s uveřejněním Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Nájemní smlouvy zajistí Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

Přílohy: Příloha č. 1 Grafické zobrazení plochy

V Uherském Hradišti dne 1. 3. 2023

V Uherském Hradišti dne 1. 3. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....
FORBET moravia, s.r.o.