

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(Smlouva o podnikatelském nájmu)

vedená u pronajímatele pod číslem 10/500/2005

uzavřená ve smyslu § 663 - §684 a § 721 - 723 a násl. Obč. Zák. a Obch. Zák. a ustanovení obecně právních předpisů České republiky níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obchodní firma: **České dráhy, a. s.**  
Sídlo: **Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15**  
IČ: **70 99 42 26**  
DIČ: **CZ70994226**  
Zastoupená: pověřenou Organizační složkou ve věcech správy železničního telekomunikačního majetku  
Název OS: **TECHNICKÁ ÚSTŘEDNA ČESKÝCH DRAH**  
Adresa **Bělehradská 22/407, 120 00 Praha 2**  
Bankovní spojení: **[REDAKOVANÉ]**  
Číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**  
Statutární zástupce OJ: Ing. Jiří Suchánek, ředitel Technické ústředny Českých drah osoby pověřené jednáním ve věcné náplni smlouvy: **[REDAKOVANÉ]**  
(České dráhy, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039)

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

Obchodní firma: **ČD-Telematika a.s.**  
Sídlo: **Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10**  
IČ: **61 45 94 45**  
DIČ: **CZ 61 45 94 45**  
Bankovní spojení: **[REDAKOVANÉ]**  
Číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**  
statutární zástupce: Ing. Stanislav Beneš, generální ředitel společnosti a předseda představenstva Ing. Miroslav Šídlo, člen představenstva  
(ČD-Telematika a.s. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938)

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

**t a k t o :**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem níže uvedeného majetku a věcí movitých i nemovitých.
- 2) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem železničního telekomunikačního majetku (dále jen „ŽTM“), daným mj. vyhláškou č. 177/1995 Sb. a vedeným v účetnictví pronajímatele. Podrobnější definice předmětu nájmu ŽTM je uvedena v příloze č.1 „Zásady pro využívání telekomunikační infrastruktury Českých drah pro poskytování služeb externím zákazníkům společností ČD-Telekomunikace“ (dále jen „Příloha č.1“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek a způsobech užívání uvedených v této smlouvě a v Příloze č.1. Z hlediska vlastníka a pronajímatele se jedná v případě předmětu nájmu o nevyužitou (nadbytečnou) kapacitu ŽTM, která není využita pro účely ČD a.s.

## II.

### Nájemné a služby spojené s nájmem

- 1) Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dle ceníku pronajímatele, který je uveden v Příloze č.1 a nájemce stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že s ním byl seznámen. Cena za pronájem se stanovuje podle druhu využívané infrastruktury a podle skutečně využívaných jednotek pro poskytování služeb externím subjektům. Zúčtovací období je jeden měsíc.
- 2) Nájemce předloží osmý pracovní den po skončení zúčtovacího období správci počty využívaných jednotek (sestava) pro jednotlivé druhy infrastruktury. Pronajímatel tyto počty ověří a na základě těchto podkladů vystaví fakturu vůči nájemci se splatností 30 dnů. Aktuální celkový rozsah plnění bude tvořit přílohu faktury za dané účtovací období. Pravidla pro tvorbu sestavy využívaných jednotek a pro aktualizaci a ověřování dat jsou podrobněji uvedena v příloze č.1.
- 3) Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy bude nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen "inflace") za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
- 4) V případě, kdy nájemce pro vady věci, které nezpůsobil, nemohl pronajatou věc užívat způsobem dohodnutým má právo na prominutí či poskytnutí slevy z nájemného. Uplatnění slevy musí být uplatněno u pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

## III.

### Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem 01.04.2005.
- 2) Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
- 3) Nájemní vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho dne ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíce,
  - chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo které jinak odporuje dobrým mravům,
  - činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
- 4) Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou, obvyklým určením a smluveným způsobem používání tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
- 3) Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a je povinen hradit výlohy drobných oprav, jakož i výlohy samotného použití.
- 4) Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím stranám pouze se písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek daných pronajímatelem.
- 6) Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a nájemce je povinen umožnit kontrolu pronajímané věci, zda je užívána řádným způsobem.
- 7) Nájemce tímto potvrzuje, že činnosti na ŽTM bude zajišťovat odborně způsobilými osobami dle zákona 266/1999 Sb., dále pak nájemce prohlašuje, že umí zacházet se zapůjčeným předmětem nájmu

a je seznámen se způsobem jeho užívání a s bezpečnostními předpisy, které jsou nezbytné pro užívání tohoto předmětu nájmu tak, jak to požaduje § 617 Obč. Zák.

8) Obě strany shodně konstatují, že nájemce na sebe přebírá odpovědnost a práva povinnosti externího subjektu (zákazníka nájemce) při užívání předmětu nájmu vůči pronajímateli.

## V.

### Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Smlouva je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dne uvedeným v čl. III a v souladu s přechodným ustanovením dle čl. VI. této smlouvy.

## VI.

### Přechodná ustanovení

- 1) Obě strany souhlasí, že věcná účinnost smlouvy nastala 01.04.2005 dle čl. III této smlouvy a fakturace za uvedené období od doby účinnosti až do posledního dne měsíce, ve kterém smlouva nabyla platnost podpisem, bude provedena souhrnně za celé období (tj. jednorázově za celé uplynulé měsíce). Počínaje měsícem následujícím po dni podpisu smlouvy bude fakturace probíhat řádně dle čl. II. této smlouvy.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č.1): „Zásady pro využívání telekomunikační infrastruktury Českých drah pro poskytování služeb externím zákazníkům společností ČD-Telekomunikace“

Za Pronajímatele:

V Praze dne: 17.2005

.....  


Ing. Jiří Suchánek

vlastnoruční podpis  
ředitel TÚČD

**ČESKÉ DRÁHY, a. s.**  
TECHNICKÁ ÚSTŘEDNA ČESKÝCH DRÁH  
Bělehradská 22/407, 120 00 Praha 2  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
(10)

Za Nájemce:

V Praze dne: 07.07.2005

.....  


Ing. Stanislav Beneš

vlastnoruční podpis  
předseda představenstva

.....  


Ing. Miroslav Šídlo

vlastnoruční podpis  
člen představenstva