

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jana Bazelová, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted]

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924



S00JP011SCYY

dále jen **objednatel**

a

**Eva Palová**

se sídlem Svárovec 1012, Zlín – Malenovice, PSČ: 763 02

zástupce ve věcech smluvních [redacted]

zástupce ve věcech technických [redacted]

IČO: 74396722

DIČ: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento

**DODATEK č. 2 ke SMLouvě o dílo**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4100200191/2**

číslo smlouvy zhotovitele: 100-2020-001/2

**I. Preambule**

1. Smluvní strany dne 22. 5. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo a dne 16. 8. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projektové práce na akci

**„Projektová dokumentace k rekonstrukci sportovišť v areálu sokolovny,  
ul. Pod Nivami, Zlín“.**

2. Zhotovitel měl dle smlouvy o dílo tři dílčí termíny plnění na jednotlivé fáze projektu. Dvě dílčí fáze projektu - dokumentace pro stavební řízení, vč. zajištění stavebního povolení již byly provedeny, protokolárně předány a uhrazena dílčí cena dle dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Poslední fáze - projektová dokumentace pro provedení stavby - výběr zhotovitele, byla závislá na termínu rozhodnutí stavebního úřadu ve stavebním řízení. Jednou z podmínek stavebního řízení je písemný souhlas vlastníka sousedního pozemku s plánovanou stavbou. Do dnešního dne se nepodařilo získat souhlas vlastníka sousedního pozemku a stavební řízení bylo zastaveno, třetí fáze projektové dokumentace tak nebyla doposud zahájena.
3. Celý projekt rekonstrukce sportovišť bude dispozičně změněn, navržen dle současných potřeb a požadavků statutárního města Zlína, předložených a odsouhlasených na jednání s vedením města. Ve všech fázích je nutné přepracovat projekt tak, aby nedocházelo k průtahům stavebního řízení a nebyl nutný písemný souhlas vlastníka sousedního pozemku a byly splněny podmínky dotačního programu NSA, o jehož podporu má statutární město Zlín požádat v rámci připravovaných výzev.

Z důvodů přepracování celé projektové dokumentace nově ve všech fázích projektu, včetně nové inženýrské činnosti vznikl požadavek na vícepráce a z tohoto důvodu také navýšení ceny o dílo.

4. Cena za dílo měla být uhrazena až po kompletním předání díla – všech fází projektové dokumentace, na základě jednoho daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, kterým se upravují platební podmínky na dílčí fakturace dle dílčích plnění jednotlivých fází projektu.
5. Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se upravuje doba plnění, cena za dílo a platební podmínky.

## II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem a dle výše uvedeného se ruší a mění

Článek V. Doba a místo plnění, v části bod 1.1., 1.2:

1.1 Provádění díla bude zahájeno: po podpisu této smlouvy, do 5 ti dnů na výzvu objednatele.

1.2. Ukončení plnění:

Projektová dokumentace pro stavební řízení: do 80 dnů od zahájení

Předání dokladové části pro stavební řízení: do 130 dnů od zahájení

Projektová dokumentace ve stupni DPS : do 30 dnů od závazného vydání ÚR nebo SP.

a nahrazuje se novým zněním:

1.1 Provádění díla – víceprací bude zahájeno: **do 5 ti dnů od účinnosti tohoto dodatku, zveřejněním v RS.**

1.2 Ukončení plnění:

Projektová dokumentace pro stavební řízení: **do 5 týdnu od zahájení prací**

Dokladová část k inženýrské činnosti, vč. podání žádosti o koordinovaného stanovisko: **do 8 týdnů od zahájení prací.**

Podání žádosti o stavební řízení: **do 7 dnů** od vydání závazného koordinovaného stanoviska.

Projektová dokumentace ve stupni DPS : **do 3 týdnů od závazného vydání ÚR nebo pravomocného vydání rozhodnutí SP.**

Článek VI. Cena za dílo, v části bod 1 a 2:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho částí) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

180 000,- Kč bez DPH

37 800,- Kč DPH

**217 800,- Kč včetně DPH**

a nahrazuje se novým zněním:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. Smlouvy o dílo a tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho částí) včetně víceprací byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

370 000,- Kč bez DPH

77 700,- Kč DPH

**447 700,- Kč včetně DPH**

**Rekapitulace ceny - vícepráce ve výši 190 000 Kč bez DPH jsou členěny do dílčích částí následovně:**

2.1 za část Projektová dokumentace pro stavební řízení ve výši: vícepráce	80 000,- Kč bez DPH 16 800,- Kč DPH 96 800,- Kč včetně DPH
2.2 za část Dokladová část a inženýrská činnost pro stavební řízení ve výši: vícepráce	50 000,- Kč bez DPH 10 500,- Kč DPH 60 500,- Kč včetně DPH
2.3 za část Projektová dokumentace ve stupni DPS, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve výši: vícepráce	60 000,- Kč bez DPH 12 600,- Kč DPH 72 600,- Kč včetně DPH

Článek VII. Platební podmínky, bod 2 a 3 se ruší v části:

2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění.

a nahrazuje se novým zněním:

2. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Přílohou dílčích daňových dokladů bude předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Dílčí fakturace bude provedena následovně:

3.1 za část Projektová dokumentace pro stavební řízení ve výši: vícepráce	80 000,- Kč bez DPH 16 800,- Kč DPH 96 800,- Kč včetně DPH
3.2 za část Dokladová část a inženýrská činnost pro stavební řízení ve výši: vícepráce	50 000,- Kč bez DPH 10 500,- Kč DPH 60 500,- Kč včetně DPH
3.3 za část Projektová dokumentace ve stupni DPS, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve výši: dle SOD a dod. č. 1 40 000,- Kč + vícepráce 60 000,- Kč	100 000,- Kč bez DPH 21 000,- Kč DPH 121 000,- Kč včetně DPH

### III. Závěrečná ustanovení

1. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
2. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
  - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMZ obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku č. 2 smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 cenová nabídka - vícepráce

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 8. 12. 2022, č. usn. 2/2Z/2022, schválení rozpočtu statutárního města Zlína na rok 2023

Schválení výběru dodavatele:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9. 3. 2020, č. usn. 115/5R/2020

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, č. usn. 73/14R/2021

Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 20. 2. 2023, č. usn. 80/4R/2023

Ve Zlíně dne 6.3.2023

objednatel  
statutární město Zlín

Jana Bazelová  
náměstkyně primátora



Ve Zlíně dne 28.2.2023

zhotovitel

Eva Palová

**CENOVÁ NABÍDKA NA ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ**  
**PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

číslo smlouvy objednatele: 4100200191 číslo smlouvy zhotovitele: 100-2020-001

**REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ**  
**v areálu sokolovny, ul. Pod Nivami, Zlín**

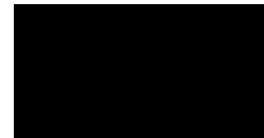


**Pro:** Magistrát města Zlína  
Zarámí 4421  
Odbor školství a sportu  
760 01 Zlín  
vedoucí oddělení technické podpory  
Odbor školství a sportu  
00283924

**IČO:**  
**Zn.:**  
**Kontaktní údaje:** 577 630 338

**Zhotovitel:** Eva Palová, projekční a inženýrská činnost  
IČO: 743 96 722  
Sídlo: Svárovec 1012, 76302 Zlín-Malenovice  
Provozovna: Jar. Staši 1314, 763 02 Zlín

**Datum:** Ve Zlíně, dne 16.01.2023



V návaznosti na dohodnuté úpravy projektové dokumentace s rozdělením na dvě etapy stavby: PD pro provedení stavby I. Etapa, PD pro stavební povolení stavby II. etapa, následně PD pro provedení stavby II. etapy, si Vám dovoluji zaslat informace ke změnám a cenovou nabídku na vícepráce spojené s těmito úpravami:

## 1. Rozšíření předmětu smlouvy

Předmětem ÚPRAV PD DSP je ROZDĚLENÍ DO ETAP:

- I. ETAPA – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH SPORTOVIŠŤ hřiště pro házenou a malou kopanou
- II. ETAPA – ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO SPORTOVIŠŤE hřiště pro malou kopanou

Obsah:

### I. ETAPA

PD DPS - kompletní rekonstrukce sportovních hřišť, zejména výměna sportovního povrchu na stávajících hřištích bez zásahu do linií stavby v areálu sokolovny ve Zlíně, dále úprava a doplnění přístupových koridorů k hřištím - chodníků, dále úprava stávajícího oplocení, vybavení sportovními prvky, vhodným mobiliářem.

### II. ETAPA

PD DSP - ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO SPORTOVIŠŤE tenisového kurtu na rozměr hřiště pro malou kopanou zejména výměna sportovního povrchu na stáv. ploše, rozšíření plochy, nové oplocení a úprava stávajícího oplocení, vybavení sportovními prvky, vhodným mobiliářem, umístění mobilních tribun. Součástí je vybudování nového přístupového koridoru z ulice Pod Nivami – schodiště, po projednání s DO.

Inženýrská činnost – vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a zpracování připomínek do PD, dokladová část PD pro legislativní povolení odvodnění stávajících sportovišť, zajištění podkladů pro vydání Územního souhlasu ev. Stavebního povolení pro rozšíření hřiště.

Zpracování a vložení Žádosti o stavební povolení v zastoupení / cena neobsahuje povinný poplatek za vklad žádosti na SÚ/

(PD pro výběr zhotovitele 1. etapa, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr vy výši 40.000,- Kč bez DPH, která doposud nebyla plněna a bude hrazena z původní ceny o dílo.)

### **Cena víceprací:**

1.	PD pro stavební řízení	80.000,- Kč bez DPH
2.	Inženýrská činnost pro stavební řízení – dokladová část	50.000,- Kč bez DPH
3.	PD pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr 2. etapa	60.000,- Kč bez DPH

---

<b>CENA CELKEM:</b>	190.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	39 900,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>229 900,- Kč vč. DPH</b>



**Fakturační podmínky:**

- Fakturace bude probíhat po předání díla (dílčích projektů).

**Termíny plnění:**

Bude upřesněno v dodatku č. 2 k SOD

**Platnost cenové nabídky:**

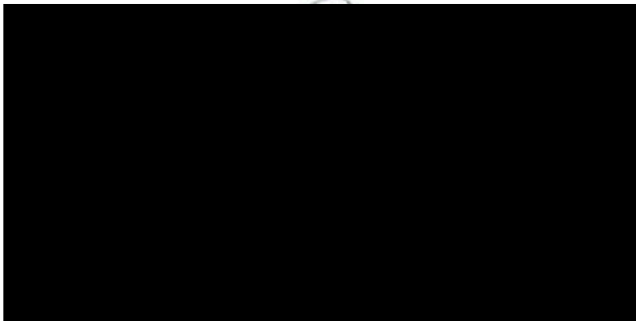
- do 28.2.2023

**Poznámka:**

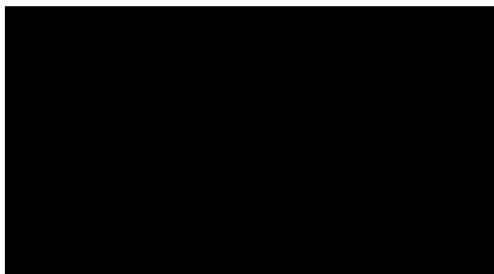
- Původní ujednání a obsah díla dle platné smlouvy 100-2020-001 zhotovitele a 4100200191 objednatele
- Schválené změny budou přeneseny do Dodatku č. 2. SOD 100-2020-02

Děkuji za váš zájem a budeme se těšit na další spolupráci

Vypracovala:



.....  
Eva Palová - jednatelka



zlin.

statutární  
město Zlín

odbor školství a sportu  
náměstí Míru 2 • 760 01 Zlín  
IČO: 00283924 • DIČ: CZ0073924