



ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/V/66 00535997/05
DNE: 10.3.23 Podpis: [redacted]

**DODATEK Č. 5**  
**k Nájemní smlouvě**  
**(dále jen "Dodatek")**

Č. smlouvy Pronajímatele: [redacted]  
Č. smlouvy Nájemce: 8332150208

mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaná: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, Plátce DPH

Zastoupená: na základě Generálního pověření k jednání za státní podnik DIAMO Stráž pod Ralskem ze dne 10. 1. 2023 [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV

Odpovědná osoba za věcné plnění: [redacted]

Garant smlouvy: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Fakurační a korespondenční adresa: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**(dále jen „Pronajímatel“)**

**a**

**Nájemce:**

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

Sídlo/místo podnikání: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; 70974

Doručovací číslo: 70974

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti na základě Pověření ze dne 1. 11. 2022

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

**(dále jen „Nájemce“)**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- a) Smluvní strany v souvislosti s Odštěpením (jak je definováno v Rámcové smlouvě) uzavřely dne 27. listopadu 2008 Nájemní smlouvu, ve znění pozdějších změn (lokalita Darkov) (dále jen „Smlouva“;
- b) Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 ([REDAKCE]) a smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18. 2. 2021 ([REDAKCE]), uzavřených mezi obchodní společností [REDAKCE], jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDAKCE] včetně práv a povinností z uvedené Nájemní smlouvy.
- c) Smluvní strany si nyní přejí Smlouvu dále pozměnit a upravit;

**1. PŘEDMĚT DODATKU**

**1.1. čl. 14. Komunikace Smluvních stran, odst. 2. se ruší a nahrazuje se zněním:**

„14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:

**DIAMO, státní podnik**

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: ředitele odštěpného závodu DARKOV

[REDAKCE] vedoucí oddělení energetiky

Je-li adresátem Nájemce:

**Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974

K rukám: ředitele společnosti

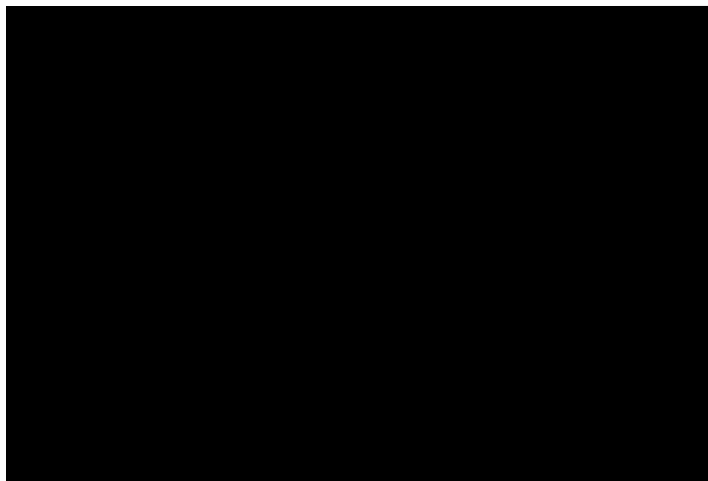
Jedná-li se však o zaslání faktur, pak faktury musí být doručeny

na zaslací adresu elektronické fakturace: [REDAKCE]

Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději (5) dní přede dnem,

kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.

- 1.2. Příloha č. 1 a 2 Smlouvy se nahrazují níže uvedenými Přílohami č. 1 a 2 tohoto dodatku.
- 1.3. V závorkách druhého sloupce jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č. 1 této Smlouvy obsahující specifikaci majetku, k níž se příslušná část nájemného vztahuje:



- 1.4. Uvedená částka představuje roční nájemné pro r. 2023 v Kč bez DPH s tím, že nájemné za měsíce činí za každý měsíc 1/12 z částky uvedené ve druhém sloupci.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve Smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
- 2.2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 2.4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v Nájemní smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

- 2.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 2.8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 2.9. Tento Dodatek č. 5 se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 1. 2023**.
- 2.10. Tento Dodatek č. 5 se řídí právním předpisem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

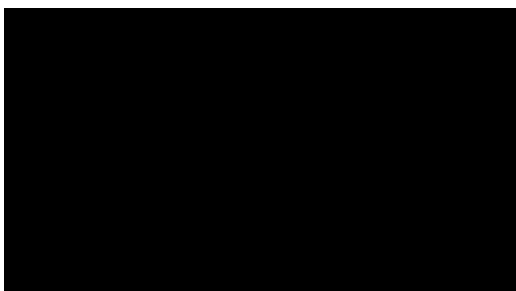
Přílohy:

Příloha č.1: Specifikace pronajímaného majetku a souvisejících činností prováděných nájemcem  
(textová část)

Příloha č.2: Zápis delimitační komise

V Karviné dne: - 1 -03- 2023

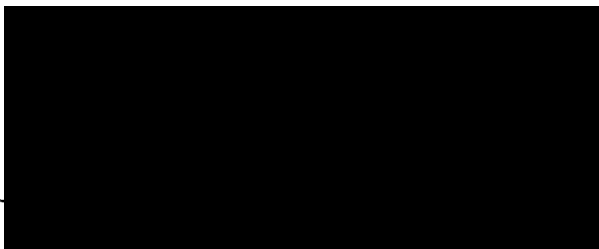
**DIAMO, státní podnik**



ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 10. 1. 2023

V Ostravě dne: 07 -03- 2023

**Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**



ředitel společnosti  
na základě Pověření ze dne 1. 11. 2022

**PŘÍLOHA Č. 1**

**SPECIFIKACE PRONAJÍMANÉHO MAJETKU  
A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ PROVÁDĚNÝCH NÁJEMCEM**

## PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 5

### ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: [REDACTED]

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

**8332150208**

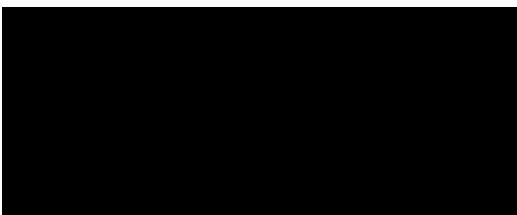
Za DIAMO, státní podnik: [REDACTED] vedoucí oddělení energetiky

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDACTED] vedoucí střediska TE a STV průmysl

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE na [REDACTED] se pronájem energetických rozvodů k 1. 1. 2023 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE. Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

#### Rozvody TE



#### Výpočet nájemného za rozvody

Délka pronajatých rozvodů TE byla v roce 2022 [REDACTED] za které VPS zaplatila nájemné ve výši [REDACTED]

Délka pronajatých rozvodů TE po zrušení části rozvodů je celková délka tepelných rozvodů [REDACTED]

Index PPI pro rok 2023 je [REDACTED] Měsíční nájemné za rozvody TE od 1. 1. 2023 bude činit [REDACTED]

#### Rozvody STV



#### Roční nájemného za rozvody STV

Měsíční nájemné za rozvody STV od 1. 1. 2023 je [REDACTED]

