

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

CZ AGRO Servis a.s.

se sídlem : Opletalova 1284/37, 11000 Praha - Nové Město
jednající: Ing. Radkem Balounem členem představenstva
IČO: 24676110
DIČ: CZ24676110
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16191

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Revitalizace Výrovky ř.km 4,390 – 10,700**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1145/2**, o výměře 2 562 m², v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad, obec Písková Lhota zapsaný na listu vlastnictví č. 34 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Revitalizace Výrovky ř.km 4,390 – 10,700**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že majetkoprávní vypořádání umístění stavby na předmětném pozemku bude provedeno před zahájením stavby podle článku VI. této smlouvy.
3. Právo provést předmětnou stavbu je omezeno pouze na získání veškerých správních rozhodnutí, nutných k zahájení stavby. Stavebník se zavazuje, že nezahájí předmětnou stavbu před nabytím účinnosti smlouvy o majetkoprávním vypořádání.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Před zahájením stavebních prací bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno trvalé dotčení předmětného pozemku umístěním předmětné stavby, a to uzavřením kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi předmětný pozemek o celé své výměře určený k zastavění předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Tato kupní cena však nebude nižší, než je aktuální cena zjištěná v době uzavírání této Smlouvy, tedy á 275,-Kč/m² bez DPH. Tuto kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek na určení ceny zjištěné zajistí na svůj náklad stavebník.
2. Návrh kupní smlouvy připraví a vlastníkovu předmětného pozemku zašle stavebník společně se znaleckým posudkem. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do šedesáti měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy. Stavebník uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy předmětný pozemek, který bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezcizí.
4. Pro ujednání o majetkoprávním vypořádání předmětné stavby dle tohoto článku VI. platí ustanovení občanského zákoníku týkající se smlouvy o smlouvě budoucí.

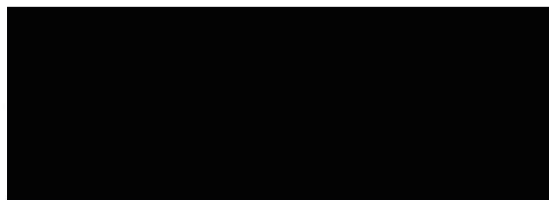
VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Stavebník zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Praze dne 13.7.2022



za vlastníka
Ing. Radek Baloun
člen představenstva

24. 02. 2023
V Hradci Králové dne



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

