

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Vrbová Lhota

se sídlem: Poděbradská 25, 28911 Vrbová Lhota
jednající: Jiří Vojtěch, starosta obce
IČO: 00239933
DIČ: CZ00239933

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Revitalizace Výrovky ř.km 4,390 – 10,700“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 185/24, 185/30, 311/28 a 720/17** v katastrálním území Vrbová Lhota, obec Vrbová Lhota zapsané na listu vlastnictví č. 353 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Revitalizace Výrovky ř.km 4,390 – 10,700“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že majetkoprávní vypořádání umístění stavby na předmětných pozemcích bude provedeno před zahájením stavby podle článku VI. této smlouvy.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Před zahájením stavebních prací bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno trvalé dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby, a to uzavřením kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětných pozemků určené k zastavění předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Tuto kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovi do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek na určení ceny zjištěné zajistí na svůj náklad stavebník.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Návrh kupní smlouvy připraví a vlastníkovi předmětných pozemků zašle stavebník společně se znaleckým posudkem a geometrickým plánem. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do šedesáti měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy. Stavebník uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezczizí.
5. Pro ujednání o majetkoprávním vypořádání předmětné stavby dle tohoto článku VI. platí ustanovení občanského zákoníku týkající se smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

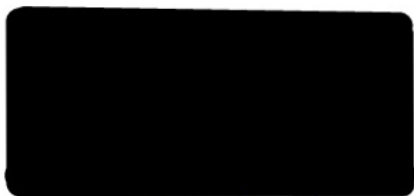
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat,

případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Stavebník zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

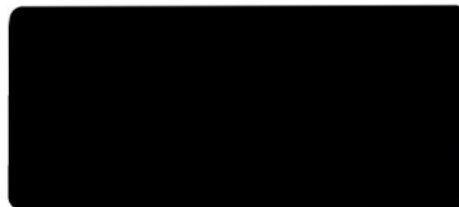
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota svým usnesením č.⁵....., ze dne^{5.12.2022}..... Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá také dva výtisky.

Ve Vrbové Lhotě dne^{12.12.2022}.....

V Hradci Králové dne^{24.02.2023}.....



za vlastníka
Jiří Vojtěch
starosta obce



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

