

AKFIPE advokátní kancelář s.r.o.

IČ: 17686741, DIČ: CZ17686741
sídlem: Ostravská 501/16, Hodolany, 779 00 Olomouc
zapsaná v OR u KS Ostrava C 90839
zastoupená jednatelem JUDr. Michalem Filoušem
(dále jen "**advokát**")

Klient:

Město Šumperk
IČ: 00303461
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupeno starostou Mgr. Miroslavem Adámkem
(dále jen "**klient**")

uzavírají spolu v souladu se zákonem o advokacii č. 85/1996 Sb. v platném znění tuto

Dodatek číslo 1 ke

Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 1. 4. 2022.

Advokát a klient uzavřeli dne 1. 4. 2022 Smlouvu o poskytování právních služeb č. SML/2022/0193/MJP (dále jen také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytování právních služeb souvisejících s využitím území tzv. areálu Hedva, a to tak, jak je poskytování právních služeb popsáno v článku I. Smlouvy: Předmět právní pomoci. Na tuto Smlouvu bylo doposud ze strany advokáta učiněno 18 hodin právních služeb, avšak v průběhu podzimu roku 2022 byl advokát ze strany klienta požádán o přerušení poskytování právních služeb v této věci.

K 1. 11. 2022 došlo na straně advokáta ke vkladu závodu do obchodní společnosti AKFIPE advokátní kancelář s.r.o., která tak převzala veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy, a s níž je tento dodatek proto uzavírán.

V lednu 2023 vyvstala na straně klienta potřeba právního posouzení problematiky záměru prodeje částí pozemků nacházejících se v tzv. „Průmyslové zóně IV. v Šumperku“, a to v souvislosti a v návaznosti na již proběhlá jednání a uzavřená smluvní ujednání s investory, resp. zájemci o koupi těchto částí pozemků, a závazky z nich vyplývající.

Tímto dodatkem číslo 1 se Smlouva o poskytování právních služeb ze dne 1. 4. 2022 doplňuje, resp. mění takto:

A) Za odstavec 1.2 Smlouvy se doplňuje odstavec 1.3 následujícího znění:

- 1.3 Předmětem právní pomoci je dále poskytování právního poradenství ve věci záměru prodeje částí pozemků nacházejících se v tzv. „Průmyslové zóně IV. v Šumperku“, zejm. pozemku parc. č. 1040/4, 1040/5, 1040/6, 1040/7, 1040/2, 2183/3, 1041/4 a 1041/5, v k. ú. Šumperk, jak jsou tyto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to konkrétně:

- vypracování právního posouzení k závazkům klienta vyplývajícím ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní SML/2018/0553/MJP, která byla uzavřena mezi klientem a společností BPS Project Management s.r.o., IČ: 06816061 (dále jen jako „investor“), dne 16. 11. 2018 (dále jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“); tj. k platnosti smlouvy, právům a povinnostem klienta z této smlouvy vyplývajícím, odpovědnosti klienta ze smlouvy vyplývající i souvisejícím vztahům mezi klientem a společností BPS Project Management s.r.o. z této smlouvy vyplývajících nebo na základě a v souvislosti s touto smlouvou vzniklých;
- navržení dalšího postupu ve věci záměru prodeje výše specifikovaných pozemků v tzv. „Průmyslové zóně IV. v Šumperku“ do vlastnictví investora, v návaznosti na právní posouzení smlouvy o smlouvě budoucí;
- včetně případné přípravy potřebných podkladů a dokumentů k realizaci záměru prodeje výše specifikovaných pozemků v tzv. „Průmyslové zóně IV. v Šumperku“ do vlastnictví investora,
- to vše v souladu s pokyny, které klient v průběhu poskytování právních služeb advokátovi udělí, a na základě podkladů, které advokát od klienta za účelem poskytování právních služeb obdrží.

B) Stávající odstavec 1.3 Smlouvy zůstává zachován, jen dochází v důsledku vložení nového odstavce 1.3 (viz výše) k jeho novému číselnému označení na odstavec 1.4.

C) Původní odstavec 4.1 Smlouvy se nahrazuje odstavcem 4.1 následujícího znění:

4.1 Klient se zavazuje zaplatit advokátovi za poskytnuté právní služby podle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 vyhl. č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu, smluvní časovou odměnu, a to v hodinové sazbě ve výši 2.800 Kč za jednu hodinu právní služby poskytnuté každým jednotlivým právníkem advokátní kanceláře. Smluvní strany se dohodly na tom, že sjednaná odměna ve výši 2.800 Kč plus DPH za jednu hodinu se u právních služeb poskytovaných se uplatní pouze do 100 (jedno sto) hodin včetně pro právní služby uvedené v bodě 1.2 samostatně a samostatně i pro právní služby uvedené v bodě 1.3 Smlouvy. Každá případná další započatá hodina právních služeb poskytnutých ve věci dle odstavce 1.2 samostatně a 1.3 samostatně Smlouvy bude honorována částkou 1.400 Kč za hodinu plus DPH. Platba smluvní odměny bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Advokátní kanceláří.

V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením rady města klienta č. 320/23 ze dne 6.2.2023.

V Olomouci dne 23.2.2023

V Šumperku dne 7.3.2023

AKFIPE advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Michal Filouš

Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek