

Město Písek, IČO: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem

dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti

a

HS Auto Staněk s.r.o., IČO: 26069351

se sídlem Nebřehovice 34, 386 01 Strakonice
zastoupená jednatelem Jindřichem Staňkem

dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti cesty

I.

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parcelní číslo 2216/1, druh pozemku: ostatní plocha – silnice v k.ú. Písek, který je zapsán na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek (dále také jen jako „povinná nemovitost“).

Strana oprávněná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parcelní číslo 1775/3, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha v k.ú. Písek, který je zapsán na LV číslo 4012 k.ú. i obec Písek (dále také jen jako „oprávněná nemovitost“).

II.

Smluvní strany zřizují a touto smlouvou již zřídily služebnost cesty

- spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti chodit po povinné nemovitosti nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po ní jiní přicházeli k vlastníku, resp. uživateli oprávněné nemovitosti a odcházeli od něho nebo se lidskou silou dopravovali
- spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti po povinné nemovitosti jezdit jakýmikoli vozidly a v právu, aby po povinné nemovitosti jiní k vlastníku, resp. uživateli, oprávněné nemovitosti jakýmikoli vozidly přijížděli a od něho odjížděli

toto vše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného zaměřením sjezdu ze silnice na oprávněnou nemovitost xxxxxxxxxxxx, geodetická kancelář, ul. 5.května 510, 386 01 Strakonice, č. plánu 7314-42/2022 ze dne 01.11.2022. Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Strana povinná se zavazuje uvedenou služebnost cesty trpět.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že na povinném pozemku v rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu nebude zřizovat stavby, povinný pozemek v rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty přijímá a zavazuje se, že bude v maximální míře šetřit práv strany povinné, a že bude zpevněnou plochu sjezdu umístěného na povinné nemovitosti svým nákladem udržovat ve schůdném a sjízdném stavu po celou dobu trvání služebnosti dle této smlouvy.

Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1775/3 v k.ú. Písek a zavazuje každého vlastníka pozemku parc. č. 2216/1 k.ú. Písek.

Služebnost cesty se zřizuje in rem.

III.

Zřízení služebnosti cesty, uvedené v čl. II. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši **100.000 Kč** (slovy: jednototísíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Náhrada za zřízení služebnosti cesty bude uhrazena stranou oprávněnou na účet strany povinné vedený u Komerční banky a. s., pobočka Písek, č. ú. **7563770297/0100**, VS **31186103** takto:

- **zálohu** z této částky ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicettisíc korun českých) + DPH uhradí strana oprávněná nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zbývající částka ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesátisíc korun českých) + DPH bude uhrazena v pravidelných **měsíčních splátkách** ve výši **35.000 Kč** (slovy: třicetpěttisíc korun českých) + DPH po dobu dvou měsíců na účet strany povinné. **První splátka** náhrady za zřízení služebnosti cesty bude uhrazena v měsíci, který bude následovat po měsíci, ve kterém byla uhrazena záloha náhrady za zřízení služebnosti cesty, jak je uvedeno výše. Splátky budou uhrazeny vždy k 20. dni běžného měsíce do zaplacení.

Splátky náhrady za zřízení služebnosti budou spláceny bezúročně. Strana oprávněná může uhradit náhradu za zřízení služebnosti cesty v plné výši i před smluveným termínem.

V případě, že strana oprávněná neuhradí splátku, jak je uvedeno výše, má strana povinná právo od této smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

IV.

Strana oprávněná ze služebnosti cesty hradí náklady spojené se sepsáním žádosti o rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí i správní poplatek spojený s rozhodnutím o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění Smlouvy strana povinná.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 660/22 ze dne 14.11.2022 a usnesením Rady města Písek č. 61/23 ze dne 09.02.2023. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 3 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 07.03.2023

V Písku: 10.03.2023

město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

HS Auto Staněk s.r.o.
Jindřich Staněk
jednatel