

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Pošík Ladislav,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 162N09/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne **30.10.2009** nájemní smlouvu č. **162N09/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **56 730,-Kč** (slovy:padesátšesttisícsemdsetřicet korun českých).

III.

Dne **8.3.2010** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 987/35 v k.ú. Pokratice na základě kupní smlouvy č. **1002821038**.

Dne **20.5.2010** nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 948/19 v k.ú. Pokratice třetí osoba pan **Pelc** na základě kupní smlouvy č. **1001851038**.

Zároveň se tímto dodatkem snižuje předmět nájmu od 30.9.2010 o parcely p.č. PK 763, PK 764, PK 765, PK 766, PK 767 v k.ú. Libochovany které už nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Při digitalizaci SPI a SGI v k.ú. Libochovany byly tyto parcely začleněny do parcely č. KN 796/4 v k.ú. Libochovany, která je evidována v katastru nemovitostí jako vodní plocha. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na ukončení nájmu dohodou k 30.9.2010.

Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 857,- Kč** (slovy:padesátpět tisíc osm set padesát sedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 51 555,- Kč
(slovy:padesátjeden tisíc pět set padesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu 55 857,- Kč
(slovy:padesátpět tisíc osm set padesát sedm korun českých).

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 30.9.2010

.....
OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

Příloha: výpis z NS,
2 x výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Keleman