

**Smlouva 019/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [redacted]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: VIA SOLITAIRE, s. r. o.

Adresa/sídlo: Holubkova 3098/2, 106 00, Praha – 10 - Záběhlice

IČ: 28185676

DIČ: CZ28185676

Vedený/Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131439

Zastoupení/Jednatel: Leoš Mareš, [redacted]

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Vyřizuje: Kateřina Niklová

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl Dům kultury svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

**II.
VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU**

Datum nájmu: 15. – 16. března 2023

Doba nájmu: 15.3. příprava od 8:00 – do 19:30 hod., konání vlastní akce od 19:30 – do 22:30 hod., úklid: od 22:30 – do 0:00 hod., 16.3. úklid od 0:00 – do 01:30 hod.

Pronajaté místnosti, prostory: A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul,, A.1.30 šatní hala, A.1.28 hlavní schodiště, A.2.02 mezanin, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127 / 128 veřejné toalety ženy, C.129 / 131 veřejné toalety muži, A.4.02 vestibul balkon, A.4.07 chodba, A.4.09 schody balkon, A.4.10 balkon, A.4.18 chodba šatny, A.4.15 / 4.17 šatna #203, A.4.16 / 4.19 / 4.20 šatna #202, A.4.23 / 4.24 / 4.25 šatna #201

Účel nájmu: **KORNcert**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží. Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

Strana 1 (celkem 3)

Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2,2148/4,2148/52152/1, 2152/3,2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) Upravený sál dle plánu
 - b) 1x technik, 2x pořadatelská služba, úklid po akci, 4x obsluha šaten (pro návštěvníky zdarma), 1x požární dozor, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu
 - c) Spotřební materiál

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 019/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	30 123,79	6 326,00	36 449,79
Personální služby povinné 21%	14 870,00	3 122,70	17 992,70
Další služby povinné 21%	1 500,00	315,00	1 815,00
Energie: Elektrická energie 21%	6 619,28	1 390,05	8 009,33
Energie: Teplo 10%	14 115,28	1 411,53	15 526,81
Energie: Vodné a stočné 10%	3 769,92	376,99	4 146,91
Celkem vč. DPH			83 940,53

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 41 900 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.
2. Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.
3. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 10 000 Kč a zákazu kouření v budově pod pokutou 5 000 Kč.
4. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 5 000 Kč.
5. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz vylepování propagačních a jakýchkoli dalších materiálů včetně výzdoby v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.
8. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
9. Nájemní smlouva nezavazuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
10. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.

11. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svrčky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrčcích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 811,68 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků,
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 41 970,26 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokoutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: DŮM KULTURY Ústí nad Labem Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n. Labem název akce: KORNCert nájemce: VIA SOLITAIRE, s. r. o. adresa: Holubkova 3098/2, 106 00, Praha – 10 - Záběhlice datum pronájmu od 15.03.2023 do 18.03.2023	přehled výpočtu pronájmu a služeb ke smlouvě č.: 019/2023 příprava: 15,3 8,00 19,30 11,50 doba akce: 15,3 19,30 22,30 3,00 likvidace: 16,3 0,00 0,00 0,00 16,3 22,30 1,30 3,00 celkem hod. 17,50
max. povolená oficiální kapacita prostor: 1 200	

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	SAZBA Kč / 1 m2 / 1 h.	m2	Kč / 1 h.	PRONÁJEM 1:ANO / 0:NE	HODIN CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
PRÍPRAVA AKCE ve všech pronajatých prostorách	--			1	11,50	11 500,00	2 245,00	13 915,00
LIKVIDACE AKCE ve všech pronajatých prostorách	--			1	3,00	3 000,00	630,00	3 630,00
A.1.03 VSTUPNÍ HALA	1,00	72,09	72,09	1	3,00	216,27	45,42	261,69
A.1.07 VESTIBUL	1,00	136,67	136,67	1	3,00	410,01	86,10	496,11
A.1.06 POKLADNA (P)	2,00	2,31	4,62	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.30 SATNÍ HALA	2,00	356,32	712,64	1	3,00	2 137,92	448,96	2 586,88
A.1.30 SATNÍ HALA PARAVAN	2,00	90,00	180,00	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.28 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	30,08	30,08	1	3,00	90,24	18,95	109,19
A.1.08 RESTAURACE	3,00	312,72	938,16	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	1,00	32,75	32,75	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.22 SATNÁ RESTAURACE	2,00	56,02	112,04	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.26 / 1.26 TOALETY MUŽI	2,00	20,38	40,76	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ŽENY	2,00	23,80	47,60	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	1,00	9,36	9,36	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.2.02 MEZANIN	1,00	124,47	124,47	1	3,00	373,41	78,42	451,83
A.2.03 KLUB	3,00	81,77	245,31	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.2.04 KLUB	3,00	22,18	66,54	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.2.13 KLUB SÁL	3,00	170,75	512,25	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.2.14 KLUB DJ	2,00	3,60	7,20	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.2.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	3,00	216,00	45,36	261,36
A.3.02 VESTIBUL SÁLU	1,00	87,68	87,68	1	3,00	263,04	55,24	318,28
A.3.11 HLAVNÍ SÁL	3,00	535,46	1 606,38	1	3,00	4 819,14	1 012,02	5 831,16
A.3.08 VELKÉ PŘÍSALÍ	3,00	265,71	797,13	1	3,00	2 391,39	602,19	2 893,58
A.3.03 MALÉ PŘÍSALÍ	3,00	100,99	302,97	1	3,00	908,91	190,87	1 099,78
A.3.12 PÓDIUM	2,00	222,43	444,86	1	3,00	1 334,58	280,26	1 614,84
A.3.15 BACKSTAGE	2,00	46,05	92,10	1	3,00	276,30	58,02	334,32
A.3.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	3,00	216,00	45,36	261,36
C.127 / 128 VEŘEJNÉ TOALETY ŽENY	2,00	47,18	94,36	1	3,00	283,08	59,45	342,53
C.129 / 131 VEŘEJNÉ TOALETY MUŽI	2,00	37,44	74,88	1	3,00	224,64	47,17	271,81
C.126 KLUBOVNA 126	2,00	39,22	78,44	0	3,00	0,00	0,00	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	2,00	39,82	79,64	0	3,00	0,00	0,00	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	1,00	95,30	95,30	1	3,00	285,90	60,04	345,94

A.4.07 CHODBA	1,00	22,63	22,63	1	3,00	67,89	14,26	82,15		
A.4.09 SCHODY BALKON	1,00	4,68	4,68	1	3,00	14,04	2,95	16,99		
A.4.10 BALKON	3,00	47,18	141,54	1	3,00	424,62	89,17	513,79		
A.4.12 KLUBOVNA #204	3,00	36,01	108,03	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.03 KLUBOVNA #205	3,00	60,12	180,36	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.06 KLUBOVNA #211	3,00	46,72	140,16	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.18 CHODBA ŠATNY	1,00	33,67	33,67	1	3,00	101,01	21,21	122,22		
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	2,00	16,44	32,88	1	3,00	98,64	20,71	119,35		
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	2,00	19,91	39,82	1	3,00	119,46	25,09	144,55		
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	2,00	58,55	117,10	1	3,00	351,30	73,77	425,07		
B.101 KINOSÁL PŘEDSÁLÍ	1,00	214,56	214,56	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.103 / 104 TOALETY ŽENY	2,00	8,48	16,96	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.106 / 107 TOALETY MUŽI	2,00	9,70	19,40	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.145 KINOSÁL HLEDIŠTĚ	3,00	201,45	604,35	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.112 / 114 VSTUP LOŽE	1,00	18,33	18,33	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.150 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,52	22,56	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.134 / 135 VSTUP LOŽE	1,00	19,41	19,41	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.151 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,79	23,37	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSÁL JEVIŠTĚ	2,00	260,33	500,66	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.116 BACKSTAGE CHODBA	1,00	70,75	70,75	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.128 ŠATNA	2,00	11,23	22,46	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.125 / 126 ŠATNA	2,00	10,57	21,14	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.122 / 123 ŠATNA	2,00	24,26	48,52	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.401 CHODBA	2,00	21,62	43,24	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.418 / 419 TOALETY (P)	2,00	182,89	182,89	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.428 / 429 TOALETY (L)	2,00	8,88	17,76	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.402 KINOSÁL BALKON	3,00	167,33	501,99	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.403 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,52	31,56	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.404 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.416 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.417 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,82	32,46	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
B.308 BALETNÍ SÁL	2,00	78,23	156,46	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
standardní cena:										
SLEVA 30% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podmínek:								30 123,79	6 326,00	36 449,79
SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou pronájmu Ozvučení a Osvětlení:								30 123,79	6 326,00	36 449,79
cena po slevě:								30 123,79	6 326,00	36 449,79
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ										
TECHNIK KSUL		Kč / h.		OSOBY	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH		
POŘADATELSKÁ SLUŽBA	kontakt osoba s Nájemcem	300,00		1	17,50	5 250,00	1 102,50	6 352,50		
OBSLUHA RECEPCE / POKLADNA	kontrolní činnost během akce	280,00		2	3,00	1 680,00	352,80	2 032,80		
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ	obsluha mimo prac.dobu	280,00		1	3,50	980,00	205,80	1 185,80		
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCÍ	úklid před přípravou akce	280,00		0	4,00	0,00	0,00	0,00		
	úklid po ukončení akce	280,00		3	4,00	3 120,00	655,20	3 775,20		
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ	příprava akce dle podkladů Nájemce	280,00		0	4,00	0,00	0,00	0,00		

PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI		280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA SÁTEN		250,00	4	3,00	3 000,00	630,00	3 630,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA		280,00	1	3,00	840,00	176,40	1 016,40
PERSONALNÍ SLUŽBY VOLITELNĚ				HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
UKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)		Kč / 1 h.	OSOBY				
pochůzkový úklid		280,00	0	3,00	0,00	0,00	0,00
mezi přípravou a startem akce		280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
pochůzková kontrola		300,00	0	3,00	0,00	0,00	0,00
zajištění vyklizení prostor		300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
dress code, doprovod apod.		500,00	0	3,00	0,00	0,00	0,00
zajištění rychlé pomoci		500,00	0	3,00	0,00	0,00	0,00
DALŠÍ SLUŽBY POVINNĚ		Kč / AKCE (fixní cena)	OBJEDNÁNO	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL		1 500,00	1	1 500,00	315,00	1 815,00	
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU		0,00	1	0,00	0,00	0,00	
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BEŽNÉHO		5 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
VRATNÁ KAUCE		10 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE		Kč / OBDOBÍ	OBJEDNÁNO	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
PLOCHA DK / klaprámy vestibul (14x)		300,00	týden	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA DK / Ačka exteriér (3x)		500,00	týden	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)		500,00	týden	0,00	0,00	0,00	
výroba, instalace a deinstalace ide za Nájemcem							
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE		Kč / AKCE	K DISPOZICI	OBJEDNÁNO	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
viz. Tech.specifikace DK		32 500,00	1	0	0,00	0,00	
fixní cena za akci / max 12h.		6 500,00	1	0	0,00	0,00	
cena za 1h. nad 12h. trvání		650,00	1	0	0,00	0,00	
fixní cena za akci		3 900,00	1	0	0,00	0,00	
viz. Tech.specifikace DK		26 000,00	1	0	0,00	0,00	
fixní cena za akci / max 12h.		6 500,00	1	0	0,00	0,00	
cena za 1h. nad 12h. trvání		650,00	1	0	0,00	0,00	
viz. Tech.specifikace DK		26 000,00	1	0	0,00	0,00	
viz. Tech.specifikace DK		58 500,00	1	0	0,00	0,00	
viz. Tech.specifikace DK		78 000,00	1	0	0,00	0,00	
fixní cena za akci / max 12h.		6 500,00	1	0	0,00	0,00	
cena za 1h. nad 12h. trvání		650,00	1	0	0,00	0,00	
vč. techniky BlackMagic		5 850,00	1	0	0,00	0,00	
vč. in / deinstalace		20,00	134	0	0,00	0,00	
vč. in / deinstalace		10,00	610	0	0,00	0,00	
vč. vyprání		30,00	134	0	0,00	0,00	
vč. in / deinstalace		350,00	12	0	0,00	0,00	
vč. in / deinstalace		150,00	12	0	0,00	0,00	
navlečení vymezovače		100,00	8	0	0,00	0,00	

ENERGIE	PLOCHA m2	PRONAJEM 1:ANO / 0 :NE	EL. ENERGIE (kW/h, DPH 21%)		TEPLO (KJ, DPH 10%)		VODNE STOICNE (m3, DPH 10%)	
			Kč / akce	1 m2 / 1h. = 0.151 Kč Kč m2 / 1h.	Kč / akce	1 m2 / 1h. = 0.32 Kč Kč m2 / 1h.	Kč / akce	1 m2 / 1h. = 0.046 Kč Kč m2 / 1h.
A.1.03 VSTUPNI HALA	72,09	1	10,89	190,50	23,21	408,23	6,20	108,50
A.1.07 VESTIBUL	136,67	1	20,64	361,15	44,01	770,14	11,75	205,89
A.1.06 POKLADNA (P)	2,31	0	0,35	0,00	0,74	0,00	0,20	0,00
A.1.30 SATNI HALA	356,32	1	53,80	941,58	114,74	2 007,86	30,64	536,26
A.1.28 HLAVNI SCHODISTE	90,00	0	13,59	0,00	28,98	0,00	7,74	0,00
A.1.08 RESTAURACE	30,08	1	4,54	79,49	9,69	169,50	2,59	45,27
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	312,72	0	47,22	0,00	100,70	0,00	26,89	0,00
A.1.22 SATNA RESTAURACE	32,75	0	4,95	0,00	10,55	0,00	2,82	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUZI	56,02	0	8,46	0,00	18,04	0,00	4,82	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ZENY	20,38	0	3,08	0,00	6,56	0,00	1,75	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	23,80	0	3,59	0,00	7,66	0,00	2,05	0,00
A.2.02 MEZANIN	9,36	0	1,41	0,00	3,01	0,00	0,80	0,00
A.2.03 KLUB	124,47	1	18,79	328,91	40,08	701,39	10,70	187,33
A.2.04 KLUB	81,77	0	12,35	0,00	26,33	0,00	7,03	0,00
A.2.13 KLUB SAL	22,18	0	3,35	0,00	7,14	0,00	1,91	0,00
A.2.14 KLUB DJ	170,75	0	25,78	0,00	54,98	0,00	14,68	0,00
A.2.01 HLAVNI SCHODISTE	3,60	0	0,54	0,00	1,16	0,00	0,31	0,00
A.3.02 VESTIBUL SALU	72,00	1	10,87	190,26	23,18	405,72	6,19	108,36
A.3.11 HLAVNI SAL	87,68	1	13,24	231,69	28,23	494,08	7,54	131,96
A.3.08 VELKE PRISALI	535,46	1	80,85	1 414,95	172,42	3 047,32	46,05	805,87
A.3.03 MALE PRISALI	265,71	1	40,12	702,14	85,56	1 497,28	22,85	399,89
A.3.12 PODIUM	100,99	1	15,25	266,87	32,52	569,08	8,89	151,99
A.3.15 BACKSTAGE	222,43	1	33,59	587,77	71,82	1 253,39	19,13	334,76
A.3.01 HLAVNI SCHODISTE	46,05	1	6,95	121,69	14,83	259,49	3,96	69,31
C.127 / 128 VEREJNE TOALETY ZENY	72,00	1	10,87	190,26	23,18	405,72	6,19	108,36
C.129 / 131 VEREJNE TOALETY MUZI	47,18	1	7,12	124,67	15,19	265,86	4,06	71,01
C.126 KLUBOVNA 126	37,44	1	5,65	98,94	12,06	210,97	3,22	56,35
C.134 KLUBOVNA 134	39,22	0	5,92	0,00	12,63	0,00	3,37	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	95,30	1	6,01	0,00	12,82	0,00	3,42	0,00
A.4.07 CHODBA	22,63	1	3,42	251,83	30,69	537,02	8,20	143,43
A.4.09 SCHODY BALKON	4,68	1	0,71	69,80	7,29	127,52	1,95	34,06
A.4.10 BALKON	47,18	1	7,12	124,67	15,19	265,86	4,06	71,01
A.4.12 KLUBOVNA #204	36,01	0	5,44	0,00	11,60	0,00	3,10	0,00
A.4.03 KLUBOVNA #205	60,12	0	9,08	0,00	19,36	0,00	5,17	0,00
A.4.06 KLUBOVNA #211	46,72	0	7,05	0,00	15,04	0,00	4,02	0,00
A.4.18 CHODBA SATNY	33,67	1	5,08	88,97	10,84	189,73	2,90	50,67
A.4.15 / 4.17 SATNA #203	16,44	1	2,48	43,44	5,29	92,64	1,41	24,74
A.4.16 / 4.19 / 4.20 SATNA #202	19,91	1	3,01	52,61	6,41	112,19	1,71	29,96
A.4.23 / 4.24 / 4.25 SATNA #201	58,55	1	8,84	154,72	18,85	329,93	5,04	88,12
B.101 KINOSAL PREDSALI	214,56	0	32,40	0,00	69,09	0,00	18,45	0,00
B.103 / 104 TOALETY ZENY	8,48	0	1,28	0,00	2,73	0,00	0,73	0,00
B.106 / 107 TOALETY MUZI	9,70	0	1,46	0,00	3,12	0,00	0,83	0,00
B.145 KINOSAL HLEDISTE	201,45	0	30,42	0,00	64,87	0,00	17,32	0,00
B.112 / 114 VSTUP LOZE	18,33	0	2,77	0,00	5,80	0,00	1,58	0,00
B.150 KINOSAL LOZE	7,52	0	1,14	0,00	2,42	0,00	0,65	0,00
B.134 / 135 VSTUP LOZE	19,41	0	2,93	0,00	6,25	0,00	1,67	0,00
B.151 KINOSAL LOZE	7,79	0	1,18	0,00	2,51	0,00	0,67	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSAL JEVISTE	250,33	0	37,80	0,00	80,61	0,00	21,53	0,00

B.116 BACKSTAGE CHODBA	70,75	0	10,68	0,00	22,78	0,00	6,08	0,00
B.128 SATNA	11,23	0	1,70	0,00	3,62	0,00	0,97	0,00
B.127 SATNA	10,57	0	1,60	0,00	3,40	0,00	0,91	0,00
B.125 / 126 SATNA	24,26	0	3,66	0,00	7,81	0,00	2,09	0,00
B.122 / 123 SATNA	21,62	0	3,26	0,00	6,96	0,00	1,86	0,00
B.401 CHODBA	182,89	0	27,62	0,00	58,88	0,00	15,73	0,00
B.418 / 419 TOALETY (P)	8,88	0	1,34	0,00	2,86	0,00	0,76	0,00
B.428 / 429 TOALETY (L)	11,06	0	1,67	0,00	3,56	0,00	0,95	0,00
B.402 KINOSAL BALKON	167,33	0	25,27	0,00	53,88	0,00	14,39	0,00
B.403 KINOSAL LOZE	10,52	0	1,59	0,00	3,39	0,00	0,90	0,00
B.404 KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.416 KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.417 KINOSAL LOZE	10,82	0	1,63	0,00	3,48	0,00	0,93	0,00
B.309 BALETNI SAL	78,23	0	11,81	0,00	25,19	0,00	6,73	0,00
SUMA bez DPH			6 619,28 Kč		14 115,28 Kč		3 769,92 Kč	

NAJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM

	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
ZAKLADNI PRONAJEM PROSTOR	30 123,79	6 326,00	36 449,79
PERSONALNI SLUŽBY POVINNE	14 870,00	3 122,70	17 992,70
PERSONALNI SLUŽBY VOLITELNE	0,00	0,00	0,00
DALSI SLUŽBY POVINNE	1 500,00	315,00	1 815,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE	0,00	0,00	0,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : PRONAJEM TECHNIKY A MOBILÁŘE	0,00	0,00	0,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : OSTATNI	0,00	0,00	0,00
ELENERGIE (kWh, DPH 21%)	6 619,28	1 390,05	8 009,33
SUMA Kč	6 619,28	1 390,05	8 009,33
TEPLO (kJ, DPH 10%)	14 115,28	1 411,53	15 526,81
VODNÉ STOČNÉ (m3, DPH 10%)	3 769,92	376,99	4 146,91
CELKEM	70 998,27	12 942,26	83 940,53

