



SMM 25/2017 KSV
evidenční číslo 1200/SD/00031/17

Smlouva směnná o převodu nemovitých věcí

uzavřená ve smyslu § 2184 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014
Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *stranou první*

a

Jaroslavem Veřtátem, r. č. xxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxx xxx, xxx xx xxxxx x xxxxxx
jako *stranou druhou*

I.

Strana první je podle zákona č. 172/1991 Sb. a podle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 5. 11. 2002 vlastníkem pozemků **parc. č. 929/6** o výměře 26 m² a **parc. č. 929/7** o výměře 90 m², oba druh orná půda, v **katastrálním území Měšice u Tábora**, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

Strana první je dále podle zákona č. 172/1991 Sb. a podle souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 5. 11. 2002 vlastníkem pozemku **parc. č. 5629** a pozemků zaměřených geometrickým plánem číslo 5474-123/2016, který potvrdil katastrální úřad dne 21. 4. 2017 pod č. j. PGP-520/2017-308, **parc. č. 5630/6** o výměře 59.388 m², druh orná půda, a **parc. č. 5627/2** o výměře 15.570 m², druh travní porost, oba v **katastrálním území Tábor**. Geometrický plán č. 5474-123/2016 tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

II.

Strana druhá je na základě Rozhodnutí o dědictví D 1091/1993 z 2. 3. 1995 vlastníkem pozemku **parc. č. 921/3** o výměře 8.659 m², druh orná půda, v **katastrálním území Měšice u Tábora**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 5289.

Strana druhá je dále na základě Smlouvy (dohody) V1 554/1995 s vkladem dne 27. 3. 1995 a na základě Rozhodnutí o dědictví D 1091/1993 z 2. 3. 1995 vlastníkem pozemků **parc. č. 3344/1** o výměře 769 m², druh trvalý travní porost, a **parc. č. 5622/3** o výměře 4.780 m², druh orná půda, oba v **katastrálním území Tábor**, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví 7268.

III.

Strana první směňuje pozemky parc. č. 929/6 a 929/7 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemky parc. č. 5629, 5630/6 a 5627/2 v k. ú. Tábor se stranou druhou za pozemek parc. č. 921/3 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemky parc. č. 3344/1 a 5622/3 v k. ú. Tábor, a to tak, že pozemky parc. č. 929/6 a 929/7 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemky parc. č. 5629, 5630/6 a 5627/2 v k. ú. Tábor v dosavadním vlastnictví strany první přijímá do svého výhradního vlastnictví strana druhá a pozemky parc. č. 921/3 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemky parc. č. 3344/1 a 5622/3 v k. ú. Tábor v dosavadním vlastnictví strany druhé přijímá do svého výhradního vlastnictví strana první.

IV.

Obě strany prohlašují, že s výše uvedenou směnou pozemků souhlasí.

Obě strany souhlasí s tím, že směna se provádí bez jakýchkoli doplatků či jiných plnění na úhradu kupních cen za převáděné nemovité věci.

V.

Strana první prohlašuje, že na pozemku parc. č. 929/7 v k. ú. Měšice u Tábora a na pozemku parc. č. 5630/1 v k. ú. Tábor vážnou věcná břemena uvedená na listu vlastnictví č. 10001, přičemž tento list vlastnictví je nedílnou součástí této směnné smlouvy, a že jsou převáděné pozemky dotčeny ochranným pásmem dálkovodu hořlavých kapalin v majetku společnosti ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Strana první prohlašuje, že původní pozemky parc.č. 5629, 5630 a 5627 v k.ú. Tábor jsou předmětem pachtovní smlouvy uzavřené se společností TAGRO Červený Dvůr spol. s r.o.

Smluvní strany prohlašují, že strana první předala straně druhé a strana druhá převzala Smlouvu o zemědělském pachtu ze dne 14.2.2017.

Strana druhá prohlašuje, že na pozemku parc. č. 921/3 v k. ú. Měšice u Tábora vážne předkupní právo uvedené na listu vlastnictví č. 5289 a na pozemku parc. č. 5622/3 v k. ú. Tábor vážne předkupní právo a věcná břemena uvedená na listu vlastnictví č. 7268, přičemž oba listy vlastnictví tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a s obsahem smluv o věcných břemenech byla strana první seznámena před podpisem této smlouvy.

Obě strany se tímto výslovně navzájem upozorňují, že v převáděných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Obě strany výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Obě strany prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost strany, s výjimkou závazků uvedených v tomto článku, a že tedy žádná ze stran žádné další zástavní práva či závazky nepřejímá.

Obě strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédly a že je v tomto stavu přijímají.

Obě strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, a ve kterém jsou směňované pozemky zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Obě strany dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani

jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Ukáže-li se některé z prohlášení stran v této smlouvě nepravdivé, je strana uvedená v omyl oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

Obě strany se zavazují do okamžiku, než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatížit převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, zástavními právy, nájemními právy ani žádnými dalšími závazky či jinými právními povinnostmi.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že náklady spojené s vypracováním směnné smlouvy, znaleckých posudků, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu i správní poplatek za řízení u Katastrálního úřadu v Táboře hradí strana první. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá strana samostatně v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, tj. za pozemky, které nabývá.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na ně až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Obě strany pro účely daně z nabytí nemovitostí prohlašují, že dle znaleckého posudku č. 3826-117-16 činí cena pozemku parc. č. 929/6 v k. ú. Měšice u Tábora celkem 6.500 Kč, cena pozemku parc. č. 929/7 v k. ú. Měšice u Tábora celkem 22.500 Kč, cena pozemku parc. č. 5629 v k. ú. Tábor celkem 877.100 Kč, cena pozemku parc. č. 5630/6 v k. ú. Tábor celkem 1.484.700 Kč a cena pozemku parc. č. 5627/2 celkem 389.250 Kč. Cena pozemku parc. č. 3344/1 činí dle znaleckého posudku č. 1875 celkem 92.300 Kč. Obě strany prohlašují, že cena pozemku parc. č. 921/3 v k. ú. Měšice u Tábora činí celkem 1.731.800 Kč a cena pozemku parc. č. 5622/3 v k. ú. Tábor činí celkem 956.000 Kč.

Obě strany prohlašují, že ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tedy každá ze stran za nemovitou věc, kterou touto smlouvou nabývá.

VIII.

Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva města Tábora číslo 797/24/17 ze dne 6. 3. 2017 v době od 4. 4. 2017 do 28. 4. 2017 zveřejněn na úřední desce města Tábor a že směnu uvedených nemovitých věcí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 846/25/17 ze dne 24. 4. 2017.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), zákon 340/2015 Sb. (o registru smluv) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) proto strana druhá předem výslovně souhlasí se zpracováním jejích osobních údajů stranou první. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby strany první a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je straně první za tímto účelem konstatován souhlas strany druhé s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana první obdrží dvě vyhotovení, strana druhá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
strana první

Město Tábor

Ing. Jiří Fišer, starosta města

.....
strana druhá

Jaroslav Veřtát