

Smlouva o dílo (kupní smlouva) č. 2319200003



Zhotovitel:
DODO for life s.r.o., K Říčanům 793, 103 00 Praha 10 - Kolovraty
zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 192542
Bankovní spojení: XXX
IČ: 24280054, DIČ: CZ24280054

Provozovna:
Chlumecká 1532, 198 00 Praha 14 Tel.: XXX

Objednatel:
Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 49, 10000 Praha
IČ: 00023817

Dodací adresa:
Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 49
10000 Praha
Vyřizuje: XXX
Tel: XXX
Email: XXX

Smlouva číslo: 2319200003
Montáž: Montáž provede zhotovitel.
Zaměření: Zhotovitel provedl zaměření.
Dodací lhůta: Výrobní termín 10-14 týdnů od přijaté zálohy příp. od zaměření, podle toho, která skutečnost nastane později + 10 prac. dnů montáž.

Datum: 27.02.2023
Zhotovil: XXX
Kontaktní telefon: XXX
Email: cernymost2@dodo-dvere.cz

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli níže popsany sortiment vč. případné montáže.

Název	Množství	Jednotka	Cena/ks	Celkem
Dveře Elegant Komfort, M10, 800mm/ATYP na výšku, Zámek KOMFORT FAB, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Dekor svislý, O3 ředitelna / 800P x atyp 2095mm / zvuková izolace 37dB (včetně zvukové izolační padací práh)	1	ks	8879,00	8879,00
Zárubeň Normal, 800mm/ATYP na výšku, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Ostění standard, 180mm ředitelna / obložka B s delším perem, obložka A + B 65mm	1	ks	5823,00	5823,00
Sapeli Lusy, Nerez, Zámek FAB, klika/klika, kulatá, M&T ředitelna / provedení projekt (vlozku FAB dodá objednavatel)	1	ks	1180,00	1180,00
-----	1	ks	0,00	0,00
Dveře Elegant Komfort, M10, ATYP šířka/ATYP výška, Zámek FAB, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Dekor svislý, O3 ředitelna (zasedačka) / atyp 790L x atyp 2095mm / zvuková izolace 37dB (včetně zvukové izolační padací práh)	1	ks	8879,00	8879,00
Zárubeň Normal, ATYP šířka/ATYP výška, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Ostění standard, 180mm ředitelna (zasedačka) / obložka A 65mm + B 80mm	1	ks	5373,00	5373,00
Ostatní Sapeli ředitelna (zasedačka) / elektrický otevírač Assa Abloy Effeff 118 A71 10.24V A/D, cena včetně přípravy pro el.otevírač, protiplech standard (nezkrácený), bez panikové funkce, nepožární / cena včetně zámku DIN Vlož.P 65 BZINEK	1	ks	4580,00	4580,00
Sapeli Lusy, Nerez, Zámek FAB, klika/koule, kulatá, M&T ředitelna (zasedačka) / provedení projekt, klika levá - koule pravá (vlozku FAB dodá objednavatel)	1	ks	1910,00	1910,00
-----	1	ks	0,00	0,00
Dveře Elegant Komfort, M10, ATYP na šířku/2100mm, Zámek KOMFORT BB, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Dekor svislý, O3 umýv.ředitelna / atyp 790P x 2100 / II. spodní vlys	1	ks	5579,00	5579,00
Zárubeň Normal, ATYP na šířku/2100mm, CPL Jasan bílý struktur, Panty 80/10 satén, Ostění standard, 80 mm umýv.ředitelna / obložka A + B 65mm	1	ks	4829,00	4829,00
Sapeli Lusy, Nerez, Zámek BB, klika/klika, kulatá, M&T umýv.ředitelna / provedení projekt	1	ks	1180,00	1180,00

-----	1	ks	0,00	0,00
demontáž stávajícího dveřního kompletu	3	ks	800,00	2400,00
Odvoz a likvidace stávajícího dveřního kompletu	3	ks	600,00	1800,00
vícepráce (umývárna ředitele) - podřez dveřního kompletu vyplyvající ze zaměření	1	ks	900,00	900,00
-----	1	ks	0,00	0,00
Dodávka bez vložek FAB / pro montáž dodá objednavatel	1	ks	0,00	0,00
elektrický otevírač Assa Abloy - bez montáže, pro montáž je potřeba elektrikář ze strany objednavatele v součinnosti s naší montáží	1	ks	0,00	0,00
Termín dodání činí 10 - 14 týdnů / + 10 dní na montáž	1	ks	0,00	0,00
Odběratel je organizační složka státu - plnění bude použito při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy.	1	ks	0,00	0,00
V KS NENÍ ZAHRNUTÁ CENA PŘÍPADNÝCH VÍCEPRACÍ (vyjma podříznutí u pozice "umývárna ředitelna" - již zohledněno v kupní smlouvě), budou vyúčtovány dodatečně. případné ořezy, podřezy (již ve smlouvě vyúčtován 1x podřez "umývárna ředitele")	1	ks	0,00	0,00
Montáž, doprava a manipulace.	1	ks	8650,00	8650,00

Tato smlouva je závazný objednávkový list. Záloha na dodání výše popsaného sortimentu činí 38 000,00 Kč a bude zaplacená převodem nebo kartou.

Doplatek hodnoty zakázky, zboží a dopravy 36 974,02 Kč bude doplacen v hotovosti před započítáním montáže, při doplatku ceny zakázky bankovním převodem v případě montáže, dodání zboží smluvním dopravcem nebo osobního odběru na provozovně prodávajícího /zhotovitele/, je nutné provést platbu tak, aby byla částka připsána na účet prodávajícího (zhotovitele) nejpozději 2 pracovní dny před převzetím zboží kupujícím (objednatelem). V případě platby v hotovosti, při osobním odběru zboží na provozovně prodávajícího (zhotovitele), pak nejpozději v okamžiku jeho převzetí kupujícím (objednatelem).

Cena celkem bez DPH	61 962,00 Kč
DPH 21%	13 012,02 Kč
Cenacelkem	74 974,02 Kč

Další ujednání:

Při doplatku zakázky obdrží kupující (dále též jako objednatel) příjmový pokladní doklad, konečnou fakturu a předávací protokol, pokud je předmětem dodávky (dále též zakázky) také montáž, pak obdrží předávací protokol po provedení montáže. Zboží, jež je předmětem dodávky, je majetkem prodávajícího (dále též jako zhotovitele) až do úplného zaplacení kupní ceny (příp. ceny díla) kupujícím. Při nedodání zboží, případně díla ze strany prodávajícího ve lhůtě 10 pracovních dnů po smluveném termínu, náleží kupujícímu penále z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty nedodané části zakázky bez DPH, za každý den prodlení po marném uplynutí uvedené lhůty.

V případě neodebrání zboží ve smluveném termínu, nedoplatení části ceny zakázky, případně neposkytnutí potřebné součinnosti pro provedení díla ze strany kupujícího, náleží prodávajícímu penále z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty neodebrané části zakázky bez DPH, za každý den prodlení ze strany kupujícího, a to ode dne, kdy byl prodávajícím k některému z uvedených úkonů vyzván. Prodávající je také oprávněn účtovat kupujícímu účelně vynaložené náklady spojené s uskladněním a manipulací neodebraného zboží ve výši 10,- Kč za každý kus a den. Celý smluvní vztah se řídí, není-li uvedeno jinak, právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89 / 2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Kupující zároveň potvrzuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen s požadavky na stavební připravenost pro osazení dveří a zárubní a s možností objednání dveří s klíma úpravou. Případně vícepráce, další náklady spojené se stavební nepřipraveností apod. budou účtovány kupujícímu při realizaci montáže provádějíícím montážním technikem.

Objednatel má povinnost, zajistit pracovníkovi Zhotovitele parkování v místě plnění, po dobu realizace montáže, případně nakládání a skládání zboží, materiálu a vybavení pro montážní práce.

Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že je tato Smlouva uzavřena v písemné formě, je možné činit její změny, případně k ní uzavírat dodatky, opět pouze písemnou formou.

Ostatní ujednání:

Zakázka po zaměření - zaměřovací protokol č. ZAM2201609 je nedílnou součástí kupní smlouvy. Dodací lhůta se počítá od objednání, připsání zálohy nebo zaměření. Nabídka NEOBSAHUJE cenu za zednické práce ani vícepráce při montáži dveří. VÝROBNÍ TERMÍN 10 - 14 TÝDNŮ. Vzhledem k aktuální situaci na globálním trhu se stavebními materiály, upozorňuje Zhotovitel na skutečnost, že může dojít k prodloužení termínu plnění předmětu Smlouvy a Objednatel stvrzuje svým podpisem, že je s tímto srozuměn. O vzniku takové situace je povinen Zhotovitel Objednatele neprodleně informovat. Vzhledem k tomu, že se jedná o situaci, jejíž vznik je mimo sféru vlivu Zhotovitele, nevzniká z tohoto důvodu Objednateli nárok na smluvní pokutu, případně další sankce dle Smlouvy, či ze zákona. Stavební a montážní práce, které jsou předmětem této smlouvy jsou / nejsou práce splňující jednu z těchto podmínek:

1. práce provedené na dokončené stavbě pro bydlení, která splňují podmínky §48 zákona o 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. práce spojené s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, změnou již dokončené stavby pro sociální bydlení nebo v souvislosti s opravou takové stavby, podle § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

XXX

.....
Za zhotovitele

10.3.2023 XXX

.....
Za objednatele

Záruční a reklamační podmínky

1. Přechod nebezpečí škody na zboží

1.1 Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení, jež určuje kupní smlouva a musí je zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem stanoveným ve smlouvě. Neurčuje-li smlouva, jak má být zboží zabaleno nebo opatřeno pro přepravu, je povinen je zabalit a opatřit způsobem obvyklým.

1.2. Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, i když se vada projeví až později. Povinnosti prodávajícího vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny.

1.3 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu prodávající umožní nakládat se zbožím a kupující poruší smlouvu tím, že zboží nepřevzme.

1.4. Jestliže je prodávající povinen podle smlouvy předat zboží dopravci v určitém místě pro přepravu zboží kupujícímu, přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží jeho předáním dopravcem.

1.5 Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě zboží došlo v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.

1.6. Kupující, ve smyslu ustanovení § 2104 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, prohlédne zboží podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží se přesvědčí o jeho vlastnostech a množství. Prohlídku kupující provede tak, aby zjistil všechny vady, které je možno zjistit odborně provedenou prohlídkou. Jestliže smlouva stanoví odeslání zboží prodávajícím, může kupující odložit prohlídku do doby, kdy je zboží dopraveno do místa určení.

1.7. Jestliže kupující neprohlédne zboží bez zbytečného odkladu po přechodu nebezpečí škody na zboží, může uplatnit nárok z vad zjištěných při prohlídce podle bodu 1.6. jen když prokáže, že tyto vady mělo zboží již v době přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího.

1.8. V případě prodloužení kupujícího s převzetím zboží trvajícím déle než jeden týden po sjednaném termínu převzetí dle předchozího odstavce, uchová prodávající zboží pro kupujícího způsobem přiměřeným okolnostem a je oprávněn zboží zadržet, dokud mu kupující neuhradí účelně vynaložené náklady spojené s uchováním zboží ve výši 10,- Kč za každý kus zboží (vyjma menších součástí – kliky, kování apod.) za každý den prodloužení s převzetím zboží. V případě, že kupující nepřevzme zboží ani ve lhůtě 2 týdnů ode dne sjednaného termínu plnění, může prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení prodávajícího o odstoupení kupujícímu. Odstoupí-li prodávající v souladu s tímto ujednáním od uzavřené kupní smlouvy, vzniká mu nárok vůči kupujícímu na úhradu smluvní pokuty ve výši 70 % z ceny nepřevzatého zboží bez DPH a úhradu nákladů spojených s opatrováním a manipulací se zbožím.

1.9. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty nedodaného zboží bez DPH za každý den prodloužení v případě, že zboží nebude v místě plnění připraveno k převzetí kupujícími nebo dopravcem ani do 10 pracovních dnů po sjednaném termínu v kupní smlouvě.

1.10. Prodávající ani kupující nemají právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke kterým se podle odst. 1.8. a 1.9. tohoto článku smluvní pokuta vztahuje.

1.11. Kupující v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

2. Reklamační řízení

Firma Dodo for life s.r.o., se zavazuje, že do 30 dnů od přijetí reklamace informuje v souladu s platnou legislativou kupujícího, zda byl s podanou reklamací úspěšný.

Dále platí, že reklamaci může podat pouze kupující dle platně uzavřené kupní smlouvy, případně osoba k tomuto kupujícímu určená na základě plné moci.

Kupující bere taktéž na vědomí, že prodávající není výrobcem, a že zboží jež si objednal bylo zhotoveno na zakázku a vzhledem k výše uvedenému akceptuje, že v případě vyřízení reklamace dodáním nového zboží, případně opravy vadného, závisí lhůty pro dodání nového zboží případně provedení opravy na možnostech a výrobních kapacitách spol. Sapelia s.

2.1 Pro uplatnění reklamace jsou stanoveny následující lhůty:

2.2. Zákazník stvrzuje svým podpisem, že vady zjevné (např. množstevní vady, dodání jiného zboží, zjevně poškozené zboží apod.) je povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od převzetí zboží dle smluvního ujednání a data na dodacím listu. Dále také platí, že charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky a rozdílnost v kresbě způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých dveří a zárubní, také jejich jednotlivých částí, se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.

2.3. Vady skryté je kupující povinen reklamovat nejpozději do 24 měsíců od data dodání.

2.4. Zákazník dále bere na vědomí, že reklamaci může uplatnit pouze písemnou formou, případně ústně formou zápisu v sídle nebo provozovně prodávajícího ve lhůtách uvedených v bodě 2.2. a 2.3.

2.5. Kupující je povinen v případě reklamace umožnit prodávajícímu kontrolu a převzetí vadného zboží. Neučiní-li tak, nepovažuje se reklamace za řádně uplatněnou. Při posuzování vad a určování oprávněnosti reklamace se prodávající řídí technickými a výrobními normami spol. Sapelia s.

2.6. Uzná-li prodávající reklamaci za důvodnou (oprávněnou), sjedná prodávající s kupujícími přiměřenou lhůtu vyřízení nároku kupujícího.

2.7. Neoznámí-li kupující vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce podle článku 1. bodu 1.6. tohoto dokumentu a dostatečné péči zjistit, jedná se o vadu skrytou a prodávající může právo z vadného plnění odmítnout.

2.8. Probíhající reklamační řízení nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit cenu za zboží uvedenou v kupní smlouvě.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že na dodávku služby (montážní práce vč. dodaného materiálu) firmou DODO for life s.r.o., IČO 24280054 může být ve smyslu § 47 zákona 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, použita nižší sazba DPH, jelikož se jedná o vlastní byt (bytový dům, rodinný dům atd.)

V případě nepravdivosti tohoto prohlášení přebírám veškerou odpovědnost za škody tímto vzniklé výše uvedené firmě.

Záruční a reklamační podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy

Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní Sapeli

1. Skladovat v suchých a krytých prostorách při relativní vlhkosti 40/50% . Nezabalené dveře nevystavovat při skladování přímému slunci. Šetrně manipulovat a ukládat - vzhledem k možnému poškození vrchního laku a hran.
2. Dveře a zárubně montovat výhradně do suchých prostor s relativní vlhkostí 40/50% s podmínkou dostatečného proschlého zdiva omítky. Minimální teplota při montáži je stanovena +10°C.
3. Zahájení montáže je podmíněno připraveností staveniště. V případě nedodržení podmínek připravenosti má montážní firma právo stanoviště nepřebírat. Vícenáklady plynoucí z nepřebírání jdou k tíži objednatele.

Promontáž

Nutno dodržet rozměry stavebních otvorů, dle aktuálního prospektu SAPELI, případně dle zaměřovacího protokolu.

Požadavek na montáž uplatnit až při vhodné dokončenosti stavebního díla.

Zabezpečit uzamykatelné prostory na skladování a přístup k el. energii.

Zabezpečit zodpovědného pracovníka, který montážní firmě přesně určí typy dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů.

4. Po ukončení montáže, má objednatel povinnost za přítomnosti zástupce montážní firmy přezkoušet kvalitu provedeného díla, tzn. funkci dveří, kvalitu osazení zárubní a kvalitu výrobků. Pozdější reklamace, s výjimkou skrytých vad, nebudou u převzatých výrobků uznány.

5. Pokud odběratel zruší montáž 1-2 pracovní dny před plánovaným termínem, je povinen uhradit dodavateli za způsobené následné vícenáklady storno poplatek ve výši 2.000 Kč.

Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení formou emailu.

Zákazník stvrzuje svým podpisem Čestné prohlášení a potvrzuje přečtení a souhlas se Záručními podmínkami včetně přílohy Montážní a skladovací podmínky a Pokyny pro Zároveň stvrzuje, užívání a údržbu výrobků SAPELI, které je umístěno na webových stránkách <https://www.dodo-dvere.cz/web/images/SouboryKeStazeni/reklamacni-rad.jpg> že byl seznámen se "Všeobecnými obchodními podmínkami" uveřejněnými na webových stránkách <https://www.dodo-dvere.cz/cz/k/Ke-stazeni.aspx> nebo v tištěné formě na prodejně. V případě , že byla zhotovena cenová nabídka, stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy o dílo, popř. kupní smlouvy.

10.3.2023

.....

Dne

XXX

.....

Podpis