

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:
Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.,
dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 <u>Objednatel</u>	: Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace
Sídlo	: Koperníkova 803/2, 615 00 Brno
zastoupení	: Mgr. Pavlína Pohlová – ředitelka
Osoba oprávněné jednat	
ve věcech smluvních i technických	: Mgr. Pavlína Pohlová – ředitelka
IČO	: 621 60 095
DIČ	: CZ62160095
Bankovní ústav	: MONETA Money bank
Číslo účtu	: 211227408/0600
Tel.	: +420 545 245 630
E-mail	: elpis@skolaelpis.cz
Datová schránka	: 3hrxkgj
1.2 <u>Zhotovitel</u>	: P.P. Architects s.r.o.
Sídlo	: Slovinská 693/29, 612 00 Brno
Zastoupení	: Ing. arch. Pavel Pekár – jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném Krajským soudem v Brně. oddíl C, vložka 52322
Osoby oprávněné jednat	
ve věcech smluvních i technických	: Ing. arch. Pavel Pekár – jednatel
IČO	: 276 89 778
DIČ	: CZ27689778
Bankovní ústav	: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu	: 512288888/2700
Tel. / Fax	: +420 606 268 954
E-mail	: pekar@pparchitects.cz
Datová schránka	: suht9w3

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci v podrobnostech pro zhotovení stavby spočívající v rekonstrukci stravovacího provozu při MŠ a ZŠ ELPIS. Zhotovením stavby se pro účely této smlouvy myslí zejména dodávka a montáž gastrotechnologie vč. provedení souvisejících stavebních prací. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat na předmětné stavbě i autorský dozor po celou dobu realizace stavby a případně dále sjednané činnosti specifikované touto Smlouvou (dále souhrnně jen „dílo“).
- 2.2. Související stavební práce pak spočívají zejména v opravě podlah, přípravě přípojných míst elektro a ZTI pro napojení nových spotřebičů, částečné změně dělicí příčky v objektu, a osazení nové vzduchotechniky s rekuperací tepla.
- 2.3. Odpovědným projektantem je zhotovitelem určen Ing. arch. Pavel Pekár, který je odpovědný za technické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, výrobních výborů, jednání komise v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby. Odpovědný projektant má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.
- 2.4. Součástí předmětu plnění je organizace výrobních výborů (dále také kontrolní dny) po celou dobu projekční činnosti zhotovitele. Výrobní výbory se budou konat na vyžádání objednatele a v místě sídla Objednatele. Nebude-li dohodnuto jinak, pak v pravidelných intervalech 1 x za 30 kalendářních dnů. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen odpovědný projektant (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že pro zhotovení stavby není třeba vydání stavebního povolení, což objednatel ověřil u příslušných orgánů a že tedy požaduje pouze zjednodušenou projektovou dokumentaci v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracovaná projektová dokumentace bude sloužit kromě provedení stavby i pro účely zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a že obsahově musí tedy odpovídat i požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.7. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“, zpracovaná společností Plus Projekt, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno v prosinci 2022. Studie je při zpracování projektové dokumentace pro zhotovitele závazná a bude sloužit jako vodítko, jak by mělo dle objednatele projektované dílo vypadat. Případně odchylky od studie budou vždy předem s objednatelem konzultovány.

Rozsah a členění díla:

- 2.8. **Projektová dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, včetně:**
 - 2.8.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, soupis bude rozdělen na části tak, aby mohla případně splněna podmínka v bodě 6.4. této smlouvy;
 - 2.8.2. v soupisu stavebních prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

- 2.8.3. zpracování všech potřebných průzkumů a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace (např. stav stávajících konstrukcí, místo vedení stávajících sítí, podrobné rozměření stávajícího stavu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.8.4. projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (bude použita jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a pro dodavatele technologie);
- 2.8.5. nebude-li dohodnuto jinak, musí být veškerá technická specifikace technologie zpracována tak, aby ji splňovali minimálně 2 výrobky na trhu. Z tohoto důvodu budou veškeré technické požadavky technologie zpracovány jako minimální či s příslušnou tolerancí, avšak stále tak, aby technologie odpovídala požadavkům objednatele a podmínkám poskytovatele dotace;
- 2.8.6. rozsah a obsah zjednodušené projektové dokumentace pro provádění stavby bude v případě sporu mezi smluvními stranami odpovídat vymezení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.9. Autorský dozor (dále jen AD)

2.9.1. v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby a zakázky na dodavatele technologie:

- 2.9.1.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku do 2 dnů po obdržení takových dotazů;
- 2.9.1.2. **účast na jednáních hodnotící komise** (nejvýše 2x) ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.9.1.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých zájemců o veřejnou zakázku na a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.9.1.4. **posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny**, bude-li požadováno;

2.9.2. v průběhu realizace akce:

- 2.9.2.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 5 hodin měsíčně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.
- 2.9.2.2. účast na vybraných kontrolních dnech stavby a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;
- 2.9.2.3. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.9.2.4. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatel. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.9.2.5. Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;

- 2.9.2.6. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení případných vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 2.9.2.7. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 2.9.2.8. autorským dozorem nejsou:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
 - AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.10. Ve studii předané objednatelem zhotoviteli jsou některé stroje a zařízení definovány technickými listy konkrétních výrobků. Zhotovitel není povinen tyto stroje či zařízení respektovat a může navrhnout stroje a zařízení jiné, technicky splňující funkce a parametry navržené ve studii.
- 2.11. Specifikace jednotlivých strojů a zařízení gastrotechnologie musí být vyhotovena bez konkrétních obchodních názvů výrobků či výrobců formou technických popisů a parametrů požadovaných strojů a zařízení tak, aby podmínky následného dodání splnili nejméně dva výrobci této technologie. Veškeré požadované technické a rozměrové parametry musí být uvedena s přiměřenou tolerancí.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 3.1.2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
 - 3.1.3. Odevzdání projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby do **60 kalendářních dnů** ode dne konání koordinační schůzky.
 - 3.1.4. Výkon AD bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky či veřejných zakázek a z termínů příslušné smlouvy či smluv o díl se zhotovitelem. Tyto termíny budou Zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.2. Zhotovitel bude objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na projektové dokumentaci, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů.
- 3.3. Prodlení zhotovitele s dokončením PD **delší jak 15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.5. Místem plnění je MŠ a ZŠ ELPIS, Koperníkova 803/2, 615 00 Brno-Židenice.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 480 000 Kč

DPH: 100 800 Kč

Celkem s DPH: 580 800 Kč

(slovy:

4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Cena za vypracování **projektové dokumentace** (DPS) dle odst. 2. 4:

cena bez DPH 240 000 Kč

DPH 50 400 Kč

cena včetně DPH 290 400 Kč

4.2.2. Cena za **výkon Autorského dozoru** dle odst. 2. 5.:

cena bez DPH 240 000 Kč

DPH 50 400 Kč

cena včetně DPH 290 400 Kč

4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), tj. po předání projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby. Po řádném předání a převzetí má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) v plné hodnotě sjednané ceny za vypracování projektové dokumentace (DPS).

5.3. Výkon AD bude fakturován po předání o převzetí stavby vč. dodávky technologie. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele nebo případně technických dozorem objednatele.

5.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.

5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že:

5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

5.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,

5.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,

- 5.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu zpracování projektové dokumentace výrobní výbory (dále také kontrolní dny) za účasti zástupce objednatele, a to nejméně 1x za 30 dnů, pokud se strany nedohodnou v průběhu plnění jinak. Na těchto kontrolních dnech bude projednáván postup v činnosti Zhotovitele a budou projednávány i technické otázky vztahující se k projektované stavbě. Z kontrolních dnů zhotovitel pořizuje písemný záznam, jehož originál předá objednateli.
- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Vzhledem k tomu, že objednatel předpokládá následné využití projektové dokumentace **pro dvě samostatná zadávací řízení**, a to na zhotovení stavby a na dodávku a instalaci gastro technologie, je zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby z ní bylo možné vytvořit dva **samostatné svazky a samostatné soupisy** stavebních prací (u gastro soupis dodávek).

7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - 7.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - 7.1.3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
- 7.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti dodávané technologie, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zpracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 7.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění

pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Architektonická studie stavby s názvem „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“, zpracovaná společností Plus Projekt, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno v prosinci 2022. Objednatel odpovídá za to, že tento podklad, který zhotoviteli předal, je bez právních vad a neporušuje zejména práva třetích osob.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotovené projektové dokumentace bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 10.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 10.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
 - 10.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu dokončení, a to ve výši 0,1 % z ceny projektové dokumentace bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 12.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 10.4.2, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku

50,- Kč za každých 1 000,- Kč, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce či dodávky v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.

- 12.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 12.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

V Brně dne2023

V Brně dne 17.02.2023

Objednatel

Zhotovitel