



číslo smlouvy: 6323010404

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6323010404

jako „prodávající“

a

2. GR Rybnická, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Ing. Radoslavem Kobzou, jednatelem

IČO: 117 36 551

DIČ: CZ11736551

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124533

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 505/5 zahrada o výměře 173 m²,

- p.č. 508 zahrada o výměře 112 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemků p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na LV č. 10001 v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond.

1.3. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsána na LV č. 10001 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

1.4. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsáno na LV č. 10001 v části D „Plomby a

upozornění": Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-189/2018-702.

1.5. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1649-70/2022 ze dne 25.7.2022, vyhotoveného Ing. Dagmar Kotlaříkovou (dále též GP č. 1649-70/2022) a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „i“ o výměře 48 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 508 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „j“ o výměře 37 m² v k.ú. Nový Lískovec

kdy výše uvedené části pozemků označené v GP č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto výše uvedeným GP č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec.

1.6. GP č.1649-70/2022 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.7. Kupující bere na vědomí, že

- část pozemku p.č. 505/5 o výměře 47 m² v k.ú. Nový Lískovec je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění, fyzické osobě (jednateli kupující) za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ulici Rybnické na dobu neurčitou.
- část pozemku p.č. 505/5 o výměře 98 m² v k.ú. Nový Lískovec je propachtována na základě smlouvy o pachtu pozemku č. SML112//OVV ze dne 30.4.2018 fyzickým osobám za účelem zájmového zahrádkářství na dobu neurčitou.
- pozemek p.č. 508 o výměře 171 m² v k.ú. Nový Lískovec je pronajat na základě nájemní smlouvy na pronájem pozemků č. SML178/2020/OVV ze dne 1.10.2022 společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226).

1.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363, kterou bude zřízena služebnost se společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) a Vámi jako budoucími oprávněnými týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrských sítí z důvodu stavby SO.04.1 jednotné kanalizace, SO.04.2 odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, SO.05.1 vodovodu, SO.08.1 veřejného osvětlení budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021.

1.9. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021. Proávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

1.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a fyzickou osobu jako investorem týkající se zřízení

služebnosti mj. k pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.3 přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021.

1.11. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

1.12. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) jako investorem týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.1 plynovod STL, SO.06.2 přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a SO.06.3 přípojek plynovodu BDI Green Resort II, ADdent budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021.

1.13. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.249.420,59,- Kč (slovy: jedenmilióndvěstěčtyřicetdevět tisíc čtyřicet korun českých a padesátdevět haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupující. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že

neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE bude sepsán protokol a kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost

ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.5. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

Tato smlouva byla schválena Z9/04 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 24.1.2023, bod č. 63.

- 8 -03- 2023

V Brně dne

V dne 31.1.2023



statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

GR Rybnicka, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Radoslavem Kobzou

48

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1			
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stav by	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
						ha	m2							ha	m2			
365/1	1	18	18	ostat. pl.	365/1	1	18	15	ostat. pl.		0	365/1		10001	1	18	15	
474/9			15	zahrada	zaniká				ostat. pl.									
501		4	80	ostat. pl.	501/3		4	42	ostat. pl.		2	501		10001		4	29	c
				ostat. komunikace					ostat. komunikace			505/5		10001			13	h
					501/4			24	ostat. pl.		2	365/1		10001			42	
									ostat. komunikace			501		10001			19	a
					501/5			64	ostat. pl.			505/1		10001			3	d
									jiná plocha		2						24	f
												365/1		10001			1	b
												474/9		10001			15	celá
												501		10001			33	e
												505/1		10001			15	g
																	64	
505/1			19	zahrada	zaniká				ostat. pl.									
505/4			8	ostat. pl.	505/4			6	ostat. pl.		2	505/4		1197			6	
				ostat. komunikace	505/9			2	ostat. komunikace									
					505/10			1	ostat. pl.		2	505/4		1197			2	
					505/5		1	02	jiná plocha		2	505/5		1197			1	
505/5		1	73	zahrada	505/5				jiná plocha		2	505/5		10001		1	02	
					505/11			9	zahrada		2	505/5		10001			9	
					505/12			86	ostat. pl.		2	505/5		10001			48	i
									jiná plocha			508		10001			37	j
									ostat. pl.									
									jiná plocha									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									
									ostat. pl.									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění

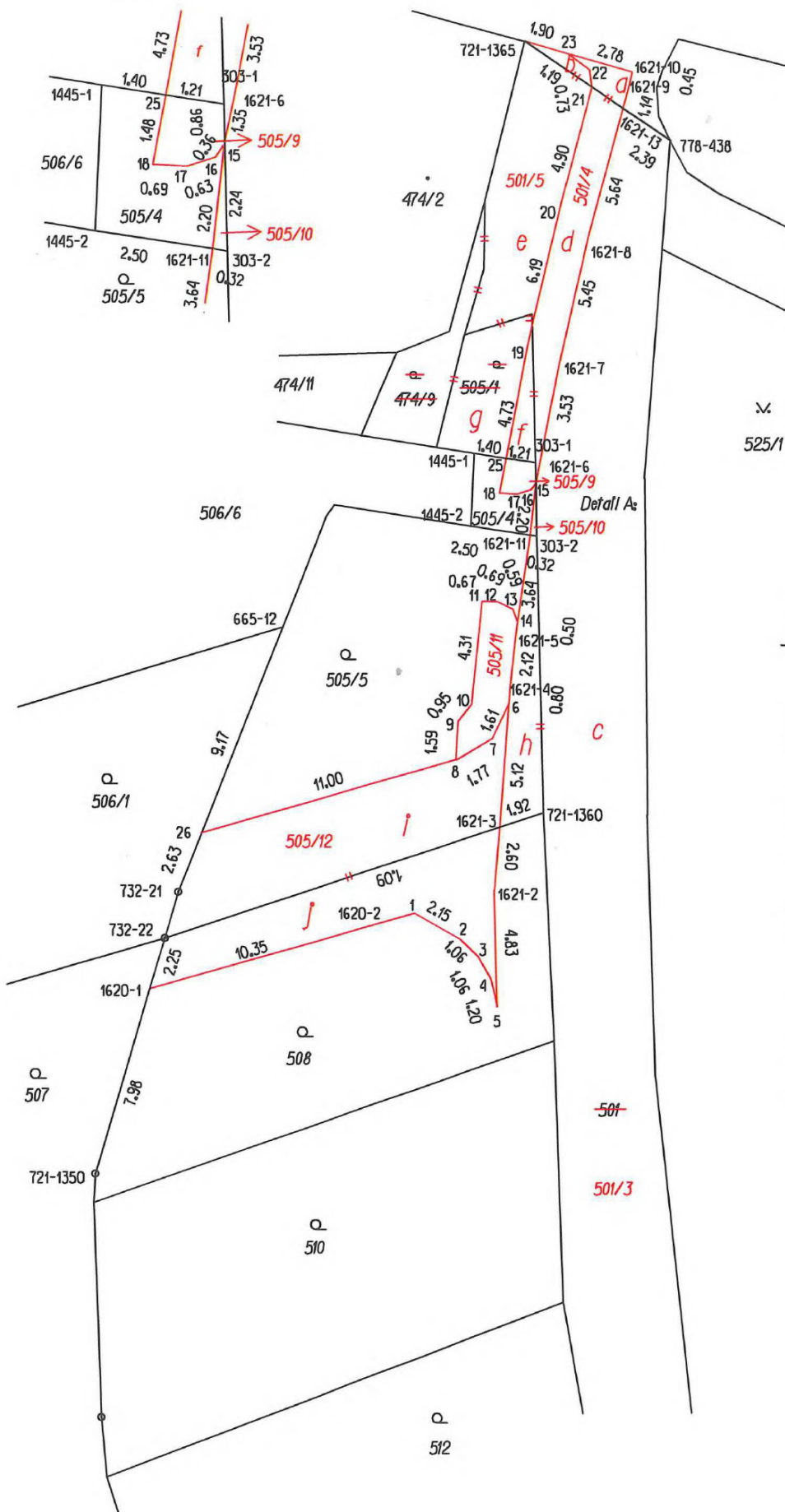
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str. 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2			
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence						
505/5		22011		1 02		508		22011		1 33			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Výhotovil: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík		Jméno, příjmení: ING. PETR KOTLAŘÍK	
Číslo plánu: 1649-70/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	
Okres: Brno-město		Dne: 25.7.2022 Číslo: 70/2022		Dne: 28.7.2022 Číslo: 70/2022	
Obec: BRNO		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: NOVÝ LÍŠKOVEC		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/34		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1451/2022-702 2022.07.28 07:46:43 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



365/1

Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
303-1	601591.93	1161850.02	3	značka na dlažbě
303-2	601588.88	1161849.95	3	značka na dlažbě
665-12	601585.16	1161860.49	3	kolík
721-1350	601562.58	1161868.22	3	kolík
721-1360	601577.47	1161849.69	3	kolík
721-1365	601609.37	1161850.47	3	kolík
732-21	601574.22	1161864.79	3	kolík
732-22	601572.32	1161865.35	3	kolík
778-438	601605.25	1161844.43	3	lom obrubníku
1445-1	601592.32	1161852.55	3	kolík
1445-2	601589.31	1161852.69	3	kolík
1620-1	601570.19	1161865.98	3	dočasně kolík
1620-2	601573.02	1161856.06	3	dočasně kolík
1621-2	601574.26	1161851.70	3	dočasně kolík
1621-3	601576.88	1161851.47	3	dočasně kolík
1621-4	601582.75	1161851.05	3	značka na dlažbě
1621-5	601584.88	1161850.82	3	značka na dlažbě
1621-6	601592.39	1161849.74	3	značka na dlažbě
1621-7	601595.83	1161849.07	3	značka na dlažbě
1621-8	601601.17	1161847.83	3	značka na dlažbě
1621-9	601607.66	1161846.11	3	značka na dlažbě
1621-10	601608.09	1161846.02	3	značka na dlažbě
1621-11	601588.93	1161850.24	3	značka na dlažbě
1621-13	601606.59	1161846.39	3	značka na dlažbě
1	601573.31	1161855.04	3	dočasně kolík
2	601572.26	1161853.15	3	dočasně kolík
3	601571.50	1161852.37	3	dočasně kolík
4	601570.60	1161851.85	3	dočasně kolík
5	601569.46	1161851.56	3	dočasně kolík
6	601581.97	1161851.11	3	dočasně kolík
7	601580.54	1161851.79	3	dočasně kolík
8	601579.65	1161853.29	3	dočasně kolík
9	601581.22	1161853.21	3	dočasně kolík
10	601581.95	1161852.65	3	dočasně kolík
11	601586.21	1161852.21	3	značka na dlažbě
12	601586.18	1161851.56	3	značka na dlažbě
13	601585.89	1161850.96	3	značka na dlažbě
14	601585.35	1161850.75	3	značka na dlažbě
15	601591.10	1161850.00	3	značka na dlažbě
16	601590.83	1161850.19	3	značka na dlažbě
17	601590.65	1161850.76	3	značka na dlažbě
18	601590.68	1161851.47	3	značka na dlažbě
19	601596.73	1161850.34	3	značka na dlažbě
20	601602.72	1161848.91	3	značka na dlažbě
21	601607.45	1161847.65	3	značka na dlažbě
22	601608.15	1161847.74	3	značka na dlažbě
23	601608.85	1161848.67	3	značka na dlažbě
25	601592.11	1161851.20	3	značka na dlažbě
26	601576.64	1161863.84	3	dočasně kolík