

# SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.  
Číslo účtu: 2000980001/6000

**(dále jen „Objednatel“ nebo „Zoo Praha“)**

na straně jedné a

**Zhotovitelem:** P & M bau, s.r.o.

Se sídlem: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: Petrou Babelovou, jednatelkou  
Stavbyvedoucí: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 35-7758980227/0100  
IČO: 27629252  
DIČ: CZ27629252

**(dále jen „Zhotovitel“)**

na straně druhé.

## Preambule

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení plnění dle této Smlouvy.

Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 ZZVZ a směrnice Zoo Praha č. 8/2020 s názvem „**Parkovací stání pro elektromobily a jejich zastřešení**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

- 1.2 Všechny stavební práce budou realizovány v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele, stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a nabídkou Zhotovitele, podanou v tomto zadávacím řízení.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a závazků smluvních stran při realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě parkovacích stání a jejich přístřešku, včetně nízké opětné zdi, v areálu Zoo Praha pro parkování 11 automobilů, z toho osmi elektromobilů a jednoho pro imobilní osoby (dále jen „**Dílo**“). Předmět této Smlouvy je podrobně specifikován těmito dokumenty:

- (i) projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností ATELIER RENO, spol. s r.o., IČO: 45796572, se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla přílohou zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- (ii) oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Součástí dodávky Díla jsou i následující práce a činnosti:

- (a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - (b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
  - (c) bourací práce spočívající v rozebrání betonové zámkové dlažby a v odkopání zpevněné plochy v místě trasy napojení elektroinstalace;
  - (d) vytyčení veškerých sítí technické infrastruktury v místě provádění stavební činnosti;
  - (e) sejmutí ornice v místě provádění stavebních činností, její uložení v deponii a částečné opětovné použití;
  - (f) výkopové práce v místě provádění stavebních prací;
  - (g) průběžný úklid a čištění okolí staveniště;
  - (h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
  - (i) odvoz a uložení stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě, jakož i Projektové dokumentaci.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět Dílo v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, ČSN a dalšími závaznými či doporučenými technickými a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k Dílu. Zhotovitel se výslovně zavazuje a prohlašuje, že bude při provádění Díla dodržovat ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, jejíž obsah je mu znám.

- 2.4 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že při plnění Smlouvy provede všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatele. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli v souladu s touto Smlouvou řádně a včas. Objednatel je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení (původní a souhrnná technická zpráva, stavební výkresy s kótami a popisy, výkresy TZB a dokumentace geodetická, tedy zaměření pro IPR Praha, ve trojím provedení v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (výkresy ve formátu dwg + pdf, texty ve formátu Word, tabulky ve formátu Excel) a geometrický plán pro vyznačení budov v pěti vyhotoveních, (dále jen „**Dokladová část Díla**“). Součástí Dokladové části Díla jsou rovněž všechny další dokumenty, které musí být předloženy stavebnímu úřadu za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu, na jehož základě bude povoleno užívání stavby do trvalého provozu (např. doklady o likvidaci odpadů).
- 2.7 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.8 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné služby v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v této Smlouvě, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami. Znění tohoto odstavce se nevztahuje na případné změny rozsahu Díla, které by představovaly změnu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání realizace celého Díla je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy. V případě nedostatečného přidělení investičních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo dát Zhotoviteli písemný pokyn buď nezačít plnění této Smlouvy, nebo dočasně pozastavit plnění této Smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že po celou dobu provádění Díla bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí, uvedený v záhlaví Smlouvy, k výkonu odborného vedení provádění stavby, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikační předpoklady pro výkon činnosti vyžadované podmínkami Veřejné zakázky a touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v označení smluvních stran pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako původní stavbyvedoucí.

### **3. Místo a doba plnění**

- 3.1 Místo plnění je v prostoru technického zázemí Zoo Praha na pozemku p. č. 1542/1 v katastrálním území Troja.
- 3.2 Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- 3.2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol.

- 3.2.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsáným v této Smlouvě v termínu **do 49 kalendářních dnů od předání staveniště**.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
- 3.2.5 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:
- (a) Vícepráce (dle definice v článku 4, odst. 10) nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se Smluvní strany v písemném dodatku nedohodnou jinak;
  - (b) nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;
  - (c) z důvodů vyšší moci;
  - (d) prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat dle podrobného harmonogramu stavby (dále jen „**Harmonogram**“), který předložil v zadávacím řízení, a který je rovněž přílohou č. 2 této Smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny termíny uvedené v odstavci 3.2 článku 3. této Smlouvy.
- 3.4 Při předání staveniště zajistí Objednatel Zhotoviteli napojení k odběru vody a elektrické energie v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla. Vodné a stočné a veškerou spotřebovanou energii za dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání Díla hradí Zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů vodného a stočného a spotřebované energie, případně do doby odstranění vad a nedodělků vyčtených v protokolu o předání a převzetí Díla.

#### **4. Cena, platební podmínky, fakturační podmínky, vícepráce**

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně Díla, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném výkazu výměr. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného výkazu výměr činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>2.989.007,04 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>627.691,48 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>3.616.698,52 Kč</b>

- 4.2 Výše uvedená celková cena se sjednává jako nepřekročitelný cenový limit (dále jen „**Cenový limit**“) a je cenou nejvýše přípustnou za celkový předmět plnění a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a s plněním všech dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena Díla, tedy jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, stejně jako Cenový limit, jsou platné až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedení Díla cenu skutečně provedených jednotek dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr. Pokud by se počet skutečně provedených jednotek lišil od počtu jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr, je pro účtování ceny Díla určující skutečný počet provedených jednotek v rámci Díla; Zhotovitel však není oprávněn za provedení Díla účtovat jakékoliv ceny, které by v souhrnu překročily Cenový limit. Toto ujednání o Cenovém limitu bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na skutečnost řádného seznámení Zhotovitele s veškerou dokumentací vymezující Dílo před uzavřením této Smlouvy, přičemž Zhotovitel není odpovědný za správnost dokumentace k Dílu, zejména Projektové dokumentace, na jejíž přípravě se nepodílel. Nicméně, uvedený Cenový limit neomezuje nárok Zhotovitele na úhradu za vícepráce, bude-li takový nárok uplatněn v souladu s touto Smlouvou a zákonem.

- 4.4 Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude Zhotovitelem vystaven do 10 kalendářních dnů od dokončení Díla, tj. od předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu. Faktura bude zaslána Zhotovitelem elektronicky výlučně na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zoopraha.cz](mailto:fakturace@zoopraha.cz).
- 4.5 Faktura bude mít 30 denní lhůtu splatnosti ode dne jejího doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud Faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou Fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené Faktury.
- 4.6 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.8 V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které jsou z ekonomických nebo technických důvodů nezbytné, a není možné nebo ekonomické měnit Zhotovitele (odst. 5 § 222 ZZVZ), nebo vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (odst. 6 § 222 ZZVZ), překračující rozsah Díla vymezený v čl. 2 této Smlouvy, a které jsou současně nutné pro dokončení a předání Díla („**Vícepráce**“), je možné tyto Vícepráce realizovat pouze za předpokladu písemné dohody obou Smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z § 222 ZZVZ.
- 4.8.1 Zjistí-li Zhotovitel potřebu provedení Víceprací, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku a následně předložit Objednateli změnový list (dále jen „**Změnový list**“), v němž bude uvedena specifikace předmětu Víceprací a jejich ocenění, pro které je Zhotovitel povinen použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr.
- 4.8.2 Soupis Víceprací, včetně návrhu příslušných Změnových listů, bude Zhotovitel předkládat Objednateli k odsouhlasení jednou měsíčně. Změnové listy budou podkladem k písemnému dodatku k této Smlouvě, jímž budou definovány důvody vzniku Víceprací, sjednáno jejich provedení a jejich cena. Ve Změnovém listě musí být také uvedeno, kdo za Objednatele změnu odsouhlasil.
- 4.8.3 Po provedení Víceprací na základě dodatku k této Smlouvě předloží Zhotovitel Objednateli soupis skutečně provedených Víceprací (dále jen „**Soupis provedených Víceprací**“). Daňové doklady za vícepráce a Soupis provedených Víceprací budou Zhotovitelem předloženy Objednateli dle odstavce 4.4. Tyto faktury s příloženým Soupisem provedených Víceprací budou mít stejné formální náležitosti, jako Faktura řádná a budou hrazeny stejným způsobem.
- 4.8.4 Bude-li mít povaha požadovaných Víceprací vliv na Harmonogram a lhůtu pro dokončení Díla, musí dodatek Smlouvy obsahovat rovněž novou lhůtu dokončení Díla.
- 4.8.5 Potřebu provedení Víceprací může požadovat také Objednatel, přičemž se postupuje shodně dle odstavců uvedených výše.
- 4.8.6 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu Víceprací pouze tehdy, pokud došlo k (i) uzavření písemného dodatku ke Smlouvě a (ii) provedení těchto Víceprací. V takovém případě Zhotovitel vyúčtuje cenu Víceprací postupem uvedeným výše v tomto čl. 4. Na účtování Víceprací nedopadá Cenový limit.
- 4.9 Vyskytnou-li se při provádění Díla méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení (dále jen „**Méněpráce**“). V případě Méněprací se porovná skutečné množství provedených jednotek s počtem jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr. Výsledné snížení ceny Díla Smluvní strany upraví písemným dodatkem k Smlouvě.

- 4.10 Stejný postup jako v případě Víceprací je uplatněn při aplikaci odst. 7 § 222 ZZVZ, kdy je předmětem záměna jedné nebo více položek Oceněného výkazu výměr, které nemají vliv na změnu ceny Díla. Taková změna se zaznamená do Změnového listu a stane se přílohou písemného dodatku Smlouvy.
- 4.11 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle této Smlouvy, a to vždy do 30 (třiceti) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

## **5. Předání a převzetí Díla**

- 5.1 Zhotovitel je povinen po ukončení stavby Dílo, v předepsané a dohodnuté kvalitě, rozsahu a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2, bodu 3.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přijímacího řízení alespoň 2 (dva) pracovní dny před jeho zahájením. V rámci přijímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přijímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.
- 5.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jejího předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedena v čl. 11 této Smlouvy nebo jím pověřená osoba.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy, budou-li na něm v rámci přijímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v takovém případě, pokud zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvními stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla rovněž předat jedno vyhotovení stavebního deníku z průběhu celé stavby Díla.
- 5.5 V případě nepředvídatelných situací způsobených zásahy vyšší mocí, či v případě prodloužení způsobeném neposkytnutím včasné součinnosti ze strany Objednatele, se Smluvní strany zavazují sjednat prodloužení termínu dokončení Díla o dobu trvání překážky v činnosti formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## **6. Záruční podmínky**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smluvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smluvené či obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruční doba Díla činí **60 (šedesát) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelem, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytl Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla.

Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.

- 6.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 6.2 výše.
- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli a v případě reklamovaných vad Díla majících charakter havárie do 2 (dvou) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti Smluvních stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění**

- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazku dle čl. 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem. V případě potřeby může Objednatel zajistit nezávislý technický dozor za účelem zastupování Objednatele ve věci kontroly plnění závazků Zhotovitelem dle čl. 2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - 7.3.1 umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele, jakož i technickému dozoru, provádět průběžnou kontrolu Díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat Objednateli kopie zápisů;
  - 7.3.2 uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svojí činností v souvislosti se zhotovením Díla, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;
  - 7.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění

těchto povinností je zahrnuto ve smluvní ceně; povinnosti Objednatele stanovené v § 14 zákona č. 309/2006 Sb. nejsou ustanoveními tohoto odstavce dotčeny;

- 7.3.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;
- 7.3.5 Zhotovitel při provádění Díla provede všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou;
- 7.3.6 Zhotovitel zajistí a provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, všechny atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků; všechny atesty, doklady a protokoly budou součástí Dokladové části Díla;
- 7.3.7 Zhotovitel provede o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.
- 7.4 Porušení všech povinností dle výše uvedeného bodu 7.3 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřené zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na své náklady.
- 7.6 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:
- 7.6.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;
- 7.6.2 všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podílející se na provedení plnění v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění profesní odpovědnosti u Generali České Pojišťovny, a.s., pojistnou smlouvou č. 2965364108 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **3,000.000,- Kč** (tři miliony korun českých). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy.



- 7.9 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel zodpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo a s tím související činnosti provádějí. Poddodavatelem ve smyslu této Smlouvy může být právnická osoba, ale i fyzická osoba, pracující samostatně na své IČO.
- 7.9.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů; a to minimálně **3 pracovní dny** před nástupem takového poddodavatele na stavenišť.
- 7.9.2 Pokud se na staveništi budou vyskytovat poddodavatelé, platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 7.3 výše.
- 7.9.3 Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel splnil kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém původní poddodavatel splnil za Zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení.
- 7.9.4 Seznam poddodavatelů je přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor mimo stavenišťe vlivem činností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s ním. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.
- 7.11 Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí Díla v odpovídající kvalitě.
- 7.12 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo, a s tím související činnosti, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.13 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.15 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se

podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.

- 7.16 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 7 odst. 7.14 a 7.15 Smlouvy (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## **8. Mlčenlivost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelům či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelům.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3 odst. 3.2 bodu 3.2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny Díla bez DPH stanovené v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v čl. 6, odst. 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a den takového prodlení.
- 9.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny Díla bez DPH stanovené v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.
- 9.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, resp. její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení za každý den prodlení.
- 9.5 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto článku 9 Smlouvy vzniká oprávněně Smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.

- 9.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Smluvní strany.
- 9.9 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.
- 9.10 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany vzájemně písemně informovat nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejich následků, kdy se obě Smluvní strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.

## **10. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí protokolárním předáním Díla v termínu dle čl. 3., odst. 3.2, bodu 3.2.3 a na něj navazujícím předáním vyklizeného staveniště dle čl. 3, odst. 3.2, bodu 3.2.4 této Smlouvy.
- 10.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.3 Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení s plněním některých z postupových termínů uvedených v Harmonogramu o dobu delší než 15 (patnáct) dnů, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla Objednateli o dobu delší než 30 (třicet) dnů oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.2 bodu 3.2.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury oproti splatnosti sjednané v čl. 4 odst. 4.5 po dobu delší než 60 (šedesát) dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v úpadku, probíhá vůči němu insolvenční řízení, na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.
- 10.7 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 (jednoho) měsíce, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Objednatel je v takovém případě povinen nahradit Zhotoviteli prokázané náklady, které Zhotoviteli vznikly při plnění této Smlouvy do dne jejího skončení,
- 10.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele na zaplacení sjednaných smluvních pokut a dobu do nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, jakož i na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli veškerou majetkovou újmu, jež Objednateli vznikla v důsledku neplnění jeho závazků ze Smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

## 11. Kontaktní osoby

- 11.1 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], investiční náměstek, nebo jím pověřená osoba.  
Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Emailová adresa: [REDAKCE]  
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.2 Za stranu Zhotovitele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], nebo jím pověřená osoba.  
Kontaktní údaje oprávněné osoby Zhotovitele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1  
Emailová adresa: [REDAKCE]  
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.3 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá smluvní strana.

## 12. Závěrečná ustanovení

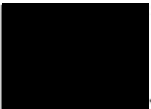
- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit jakákoli práva nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu smlouvy, případně jejich dodatků, v registru smluv.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.4 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.
- 12.5 Právní vztahy Smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, přednostně příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírnou cestou jakýkoli spor, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, bude spor předložen kteroukoli Smluvní stranou k rozhodnutí obecnému soudu.
- 12.7 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 12.8 Veškeré změny této Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.


- 12.9 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 12.10 **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu** druhou ze Smluvních stran. Smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv**. Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 12.11 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu přečetla, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojuje svůj podpis
- 12.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram
  - Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)
  - Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele
  - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

V Praze dne - 7 -03- 2023

V Praze dne

Za **Objednatele:**

  
**Mgr. Miroslav**  
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy



Za **Zhotovitele:**

  
.....  
**Petra**  
jedenáctá  
P.O. ④  
Praha I  
34 683  
u.cz  
C227629252  
v Praze, oddíl C, vl. 120042

# ŠKAPITULACE STAVBY

Objed: 22-04  
Stavba: ZOO parkoviště

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1, 110 00  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 20.02.2023  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27629252  
DIČ: CZ27629252  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

---

**Cena bez DPH** **2 989 007,04**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 989 007,04</b>	<b>627 691,48</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 616 698,52</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-04

Stavba: ZOO parkoviště

Místo: Datum: 20.02.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1, 110 00 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 989 007,04</b>	<b>3 616 698,52</b>
22-04	ZOO parkoviště	2 989 007,04	3 616 698,52

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**ZOO parkoviště**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 20.02.2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1, 110 00

IČ: 27629252  
DIČ: CZ27629252

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 989 007,04**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 989 007,04	21,00%	627 691,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 616 698,52**



.....  
**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

.....  
**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

ZOO parkoviště

Místo:

Datum: 20.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1, 110 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 989 007,04**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 037 213,38
1 - Zemní práce	54 951,89
2 - Zakládání	244 399,27
3 - Svislé a kompletní konstrukce	134 495,88
5 - Komunikace pozemní	359 212,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	244 153,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 901 793,66
741 - Elektroinstalace - silnoproud	312 562,65
764 - Konstrukce klempířské	31 632,62
767 - Konstrukce zámečnické	1 344 672,27
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	212 926,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZOO parkoviště

Místo:

Datum: 20.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1, 110 00

Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 989 007,04</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 037 213,38
D	1		Zemní práce				54 951,89
1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	128,925	28,90	3 725,93
	vv		33,75*3,82		128,925		
2	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	143,864	102,00	14 674,13
	vv		33,75*5,2*0,77+2,9*1,0*0,43*7		143,864		
3	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	272,789	101,00	27 551,69
	vv		128,925+143,864		272,789		
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	169,649	22,40	3 800,14
5	K	183451R	Úprava travnaté plochy znovu osetí	m2	40,000	130,00	5 200,00
D	2		Zakládání				244 399,27
6	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	24,500	47,10	1 153,95
	vv		35*0,7		24,500		
7	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	28,175	32,60	918,51
	vv		24,5*1,15		28,175		
8	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	35,000	70,80	2 478,00
9	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	24,695	3 910,00	96 557,45
	vv		2,6*1,0*0,7*7		12,740		
	vv		0,5*0,5*0,5*7		0,875		
	vv		35,6*0,3+0,4		11,080		
	vv		Součet		24,695		
10	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	70,760	402,00	28 445,52
	vv		(2,6+1,0)*2*0,7*7		35,280		
	vv		0,5*4*0,5*7		7,000		
	vv		35,6*0,4*2		28,480		
	vv		Součet		70,760		
11	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	70,760	79,00	5 590,04
12	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,726	63 300,00	109 255,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				134 495,88
13	K	311113152	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárců ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	37,150	1 340,00	49 781,00
	vv		(1,5*2+34,15)*1,0		37,150		
14	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,430	64 000,00	27 520,00
15	K	316121001	Montáž krycí prefabrikované desky	kus	76,000	453,00	34 428,00
16	M	59241202	deska zákrytová průběžná plotových prvků rovná přírodní 500x300x50mm	kus	76,760	288,00	22 106,88
	vv		76*1,01		76,760		
17	K	953735111	Odvodnění vodorovné plastovými trouhami DN do 60 mm ukládanými do zdíva opěrné stěny	m	4,000	165,00	660,00
D	5		Komunikace pozemní				359 212,94
18	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	47,000	120,00	5 640,00
19	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	47,000	220,00	10 340,00
20	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	34,500	180,00	6 210,00
21	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	145,900	56,80	8 287,12
22	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	167,785	32,60	5 469,79
	vv		145,90*1,15		167,785		
23	K	564281811	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP i tl 300 mm	m2	145,900	290,00	42 311,00
	vv		164,10-1,0*2,6*7		145,900		
24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	164,100	189,00	31 014,90
25	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	164,100	311,00	51 035,10
	vv		164,10		164,100		
26	K	596212355	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací strojně tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	164,100	280,00	45 948,00
27	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	162,610	488,00	79 353,68
	vv		161,0*1,01		162,610		
28	M	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	m2	3,131	561,00	1 756,49
	vv		3,1*1,01		3,131		
29	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	500,00	1 000,00
30	M	404452	Dopravní značky vč sloupku	kus	4,000	2 900,00	11 600,00
31	K	914111121	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 2 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	500,00	1 000,00
32	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	35,000	55,00	1 925,00
33	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šípky, symboly základní bílá barva	m2	15,000	250,00	3 750,00
34	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,000	339,00	13 560,00

Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	40,400	487,00	19 674,80
VV		40,0*1,01		40,400		
K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do láže z betonu	m	38,000	320,00	12 160,00
M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	38,380	187,00	7 177,06
VV		38*1,01		38,380		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				244 153,40
M	34571356	trubka elektroinstalací ohěbná dvouplášťová korugovaná (chranička) D 100/120mm, HDPE a L.DPE	m	70,000	106,00	7 420,00
K	94000R	Hasicí přístroj přenosný práškový	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
K	94100R	Prostup stěnou trafostanice se zapravením a izolací	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
K	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	432,000	50,90	21 988,80
VV		36,0*5*2,4		432,000		
K	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř.4 v 10 m za první a ZKD den použití	m3	6 480,000	1,96	12 700,80
VV		432*15		6 480,000		
K	943221811	Demontáž lešení prostorového	m3	432,000	41,80	18 057,60
K	94323	Pronájem jeřábu	hod	24,000	3 100,00	74 400,00
K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,325	314,00	11 406,05
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	544,875	13,70	7 464,79
VV		36,325*15		544,875		
K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,325	1 650,00	59 936,25
K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	147,231	152,00	22 379,11
D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 901 793,66
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				312 562,65
K	9411	Elektroinstalace	soubor	1,000	312 562,65	312 562,65
D	764	Konstrukce klempířské				31 632,62
K	7641	Lapač střešních splavenin D 110 polypropylen	kus	2,000	780,00	1 560,00
K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm K01	m	36,000	586,00	21 096,00
K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm K02	m	11,000	773,00	8 503,00
K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	311,590	1,52	473,62
D	767	Konstrukce zámečnické				1 344 672,27
K	767391207	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním přes kaloty	m2	191,000	388,00	74 108,00
M	15484300R	plech trapézový 50/250/ tl 0,88mm zinkovaný	m2	191,000	1 320,00	252 120,00
K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	7 342,280	60,00	440 536,80
M	1301090R	Ocel profilová IPE , UPE vč. spojovacích prostředků vč. dopravy	t	8,076	70 000,00	565 320,00
K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	9 324,052	1,35	12 587,47
D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				212 926,12
K	789420R	Zinkování ocel konstrukcí	kg	7 342,280	29,00	212 926,12
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00
K	01	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00

**Zoologická zahrada hl.m.Prahy - PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVACÍ STÁNÍ ELEKTROMOBILŮ**

**Rekapitulace rozpočtu**

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady			
Dodávka materiálu			173 301,00 Kč
Montážní práce a služby			139 261,65 Kč
<b>Celkem</b>			<b>312 562,65 Kč</b>

**Celkem bez DPH**

**312 562,65 Kč**

**Daň z přidané hodnoty**

Základní sazba DPH	21	65 638,16 Kč	65 638,16 Kč
--------------------	----	--------------	--------------

**DPH celkem**

**65 638,16 Kč**

**Celkem s DPH**

**378 200,81 Kč**

No.	materiálu ELEKTROINSTALACE Popis položky	Počet	Měr.jedn.	Dodávka materiálu		Montážní práce a služby	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
<b>Rekonstrukce pole č.4 (trafostanice TS IV) - Demontáže</b>							
1.1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče, včetně měření a označení kabelových vývodů	0,5	h	-	-	1 200,00	600,00
1.2	Odpojení stávajících kabelových vývodů vč. zakončení a zabezpečení proti pohybům	1	h	-	-	2 400,00	2 400,00
1.3	Demontáž stávajících pojistkových spodků a propojovacích pasů	1	h	-	-	3 600,00	3 600,00
					<b>0,00</b>		<b>6 600,00</b>
<b>Rekonstrukce pole č.4 (trafostanice TS IV)</b>							
2.1	Svislá lišta PD-QK-100LV06	3	ks	403,00	1 209,00	230,00	690,00
2.2	Držák přípojnicového systému D100/185	3	ks	870,00	2 610,00	150,00	450,00
2.3	Lištový pojistkový odpínač FSD2-33-LM	5	ks	4 267,00	21 335,00	1 050,00	5 250,00
2.4	Elektrovodivá měděná pásovina Cu 80x10mm, L=750mm, In=1500A	3	ks	3 640,00	10 920,00	1 850,00	5 550,00
2.5	Barvy pro povrchovou úpravu pasoviny, včetně očištění a natření	1	bal	2 650,00	2 650,00	1 060,00	1 060,00
2.6	Pojistková vložka PNA2 315A gG	3	ks	245,00	735,00	25,00	75,00
2.7	Pojistková vložka PNA2 250A gG	6	ks	212,00	1 272,00	25,00	150,00
2.8	Pojistková vložka PNA2 125A gG	3	ks	212,00	636,00	25,00	75,00
2.9	Pojistková vložka PNA2 100A gG	3	ks	208,00	624,00	25,00	75,00
2.10	Hliníková lisovací spojka pro kulaté / sektorové vodiče 240mm2	3	ks	248,00	744,00	830,00	2 490,00
2.11	Hliníková lisovací spojka pro kulaté / sektorové vodiče 120mm2	1	ks	165,00	165,00	830,00	830,00
2.12	Kabel 1-AYY 1 x 240 CR	3	m	208,00	624,00		-
2.13	Kabel 1-AYY 1 x 120 CR	1	m	142,00	142,00		-

2.14	Teplem smrštitelné trubice pro vodič 4x120 - 4x240	1	ks	1 611,00	1 611,00		-
2.15	Hliníkové lisovací oko plné, pro vodiče 240mm <sup>2</sup> , otvor pro šroub M12	9	ks	128,00	1 152,00	380,00	3 420,00
2.16	Hliníkové lisovací oko plné, pro vodiče 120mm <sup>2</sup> , otvor pro šroub M12	3	ks	96,00	288,00	360,00	1 080,00
2.17	Hliníkové lisovací oko plné, pro vodiče 70mm <sup>2</sup> , otvor pro šroub M12	4	ks	68,00	272,00	340,00	1 360,00
2.18	Drobný instalační materiál	1	kpl	400,00	400,00	400,00	400,00
2.19	Popis prvků rozvaděče	1	kpl		0,00	1 000,00	1 000,00
2.20	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče	1	ks	-	-	4 500,00	4 500,00
					<b>47 389,00</b>		<b>28 455,00</b>
	<b>Rozvaděč R-EV</b>						
3.1	Oceloplechová rozvodnice pro zapuštěnou montáž, 3x24 modulů, včetně instalačního příslušenství, rozměry 606x646x165 (ŠxVxH), IP43, max. 400A	1	ks	7 350,00	7 350,00		-
3.2	Sestavení a usazení rozvodnice do pozice dle PD	1,5	hod		-	3 600,00	5 400,00
3.3	Výkonový vypínač (odpínač), 3p, In=160A, Icu=25kA, včetně napěťové spouště Un=230V	1	ks	5 060,00	5 060,00	2 200,00	2 200,00
3.4	Odpínač válcových pojistek velikosti 22x58, 3pól. provedení, Ie=125A, bez signalizace	1	ks	1 108,00	1 108,00	485,00	485,00
3.5	Zkratová propojka do odpojovače válcových pojistek velikosti 22x58	3	ks	316,00	948,00	230,00	690,00
3.6	Kombinovaný svodič přepětí DEHNventil M	1	ks	26 834,00	26 834,00	1 120,00	1 120,00
3.7	Jistič 6B / 1, Ic=10k A	1	ks	143,00	143,00	360,00	360,00
3.8	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 16B-1N-030 charakteristika A, Ic=10kA	6	ks	1 606,00	9 636,00	480,00	2 880,00
3.9	Proudový chránič LFN-40-2-030A	2	ks	5 542,00	11 084,00	520,00	1 040,00
3.10	Drobný instalační materiál (slané vodiče vyvazovací, dutinky, popisky, atp.)	1	kpl	2 000,00	2 000,00	2 400,00	2 400,00
3.11	Popis prvků rozvaděče	1	kpl	1 600,00	1 600,00	1 200,00	1 200,00
3.12	Úprava čelní masky rozvaděče	1	kpl		-	850,00	850,00
3.13	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče	1	ks		-	3 500,00	3 500,00
					<b>65 763,00</b>		<b>22 125,00</b>
	<b>Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN</b>						
4.1	Průrazy stavebními konstrukcemi (vývod z trafostanice TS IV)	1	ks	150,00	150,00	500,00	500,00
4.2	Zásuvka 230V/16A pro povrchovou montáž, IP44	20	ks	261,00	5 220,00	243,00	4 860,00
4.3	Elektroinstlační trubka prům. 63mm, ohebná dvouplášťová chránička pro ukládání do země	50	m	36,00	1 800,00	48,50	2 425,00
4.4	Elektroinstlační trubka prům. 50mm, ohebná dvouplášťová chránička pro ukládání do země	150	m	32,00	4 800,00	46,50	6 975,00
4.5	Elektroinstlační trubka prům. 16mm, ohebná	2	m	12,00	24,00	45,00	90,00
4.6	Elektroinstlační trubka prům. 40mm, tuhá hliníková bezešvá trubka	6	m	240,00	1 440,00	215,00	1 290,00
4.7	Přichytka pro tuhou trubku prům. 40 mm, včetně instalačního příslušenství (ref. 73348G)	10	ks	136,00	1 360,00	48,00	480,00
4.8	Vývodka rovná pro kovové trubky, vnitřní provedení, pro trubku prům. 40mm (ref. 4936 XX)	5	m	145,00	725,00	150,00	750,00
4.9	Tlačítko požární pro povrchovou montáž (včetně instalační krabice a popisky Total Stop)	1	ks	680,00	680,00	480,00	480,00
4.10	Napojení tlačítka Total Stop	1	ks	200,00	200,00	120,00	120,00
4.11	Zakončení kabelových vývodů	2	ks	65,00	130,00	48,00	96,00
4.12	Instalační krabice pro zapuštěnou montáž, 125x125mm, včetně víčka	1	ks	96,00	96,00	68,00	68,00
4.13	Ekvipotencionální svorkovnice (MET)	1	ks	240,00	240,00	230,00	230,00
4.14	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl		-	2 500,00	2 500,00
4.15	Likvidace stavebního odpadu	1	kpl		-	600,00	600,00

4.16	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	1	kpl		-	7 500,00	7 500,00
4.17	Výchozí revize elektroinstalace	1	kpl		-	6 500,00	6 500,00
4.18	<i>Drobný nespecifikovaný materiál</i>	10	%		1 686,50		3 546,40
					<b>18 551,50</b>		<b>39 010,40</b>

<b>Kabely</b>							
5.1	Kabel 1-CXKH-R-O 2x1,5 (B2ca s1d1)	4	m	26,80	107,20	40,50	162,00
5.2	Kabel 1-AYKY 4x70	52	m	229,00	11 908,00	79,20	4 118,40
5.3	Kabel CYKY-J 5x6	44	m	122,00	5 368,00	55,80	2 455,20
5.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	156	m	31,80	4 960,80	40,50	6 318,00
5.5	Kabel CYKY-J 5x1,5	55	m	30,90	1 699,50	51,60	2 838,00
5.6	Vodič CAY 25mm zž	3	m	103,00	309,00	40,50	121,50
5.7	Vodič CYA 16mm zž	3	m	63,00	189,00	40,50	121,50
					<b>24 541,50</b>		<b>16 134,60</b>
<b>Zemnicí soustava a vývody ze zemnicí soustavy</b>							
6.1	Pásek FeZn 30 x 4 mm	90	m	85,00	7650,00	66,90	6021,00
6.2	Drát FeZn 10mm	33	m	73,00	2409,00	66,90	2207,70
6.3	Svorka křížová pro spojení drátu FeZn 10mm a pásku FeZn 30 x 4 mm	12	ks	32,50	390,00	38,00	456,00
6.4	Svorka spojovací pro spojení dvou pásků FeZn 30 x 4 mm	14	ks	31,50	441,00	38,00	532,00
6.5	Svorka pro připojení drátu FeZn 10 mm k ocelovému nosníku	7	ks	46,00	322,00	38,00	266,00
6.6	PVC izolace pro ochranu vodičů vystupujících z betonu	20	m	63,00	1260,00	65,00	1300,00
6.7	Protikorozi páska pro obalení podzemních spojů 10 m	2	ks	630,00	1260,00	65,00	130,00
6.8	Instalační a pomocný montážní materiál	1	kpl	1800,00	1800,00		0,00
					<b>15 532,00</b>		<b>10 912,70</b>
<b>Vývody ze zemnicí soustavy - zakončení rezervy pro hromosvod v trubce</b>							
7.1	Elektroinstalační trubka prům. 40mm, tuhá hliníková bezešvá trubka	3	m	270,00	810,00	215,00	645,00
7.2	Příchytka pro tuhou trubku prům. 40 mm, včetně instalačního příslušenství (ref. 73348G)	6	ks	35,00	210,00	48,00	288,00
7.3	<i>Drobný nespecifikovaný materiál</i>	5	%				46,65
					<b>1 020,00</b>		<b>979,65</b>
<b>Výkopové práce a obnova povrchů</b>							
8.1	Vytyčení tras vedení NN a SEK	1	kpl	-		2300,00	2300,00
8.2	Sejmutí drnu	9	m <sup>2</sup>	-		55,50	499,50
8.3	Vytrhání kostek velkých, lože písek, nezalité spáry	8	m <sup>2</sup>	-		94,90	759,20
8.4	Hloubení kabelové rýhy 80 cm, šířka 35 cm, zemina tř. 3	40	m			103,50	4140,00
8.5	Hloubení kabelové rýhy 80 cm, šířka 80 cm, zemina tř. 3	2	m	-		206,00	412,00
8.6	Zřízení kabelového lože z písku, tloušťka zásypu 10cm, šířka 35cm	42	m	-		27,00	1134,00
8.7	Písek pro kabelové lože (dodávka stavby)	1,5	m <sup>3</sup>	-		-	-
8.8	Výstražná fólie se symbolem blesku	42	m	12,00	504,00	2,10	88,20
8.9	Ruční zához kab.rýhy,šif.35cm,hloub.80cm,zemina třídy 3	40	m	-		19,90	796,00
8.10	Ruční zához kab.rýhy,šif.80cm,hloub.80cm,zemina třídy 3	2	m	-		73,65	147,30
8.11	Obnova povrchu dlažebních kostek	8	m <sup>2</sup>	-		514,00	4112,00
8.12	Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třídy 3	9	m <sup>2</sup>	-		27,90	251,10
8.13	Finální úprava terénu v přírodní zemině, zemina tř. 2	9	m <sup>2</sup>	-		45,00	405,00
					<b>504,00</b>		<b>15 044,30</b>

Zpracoval: [REDACTED]

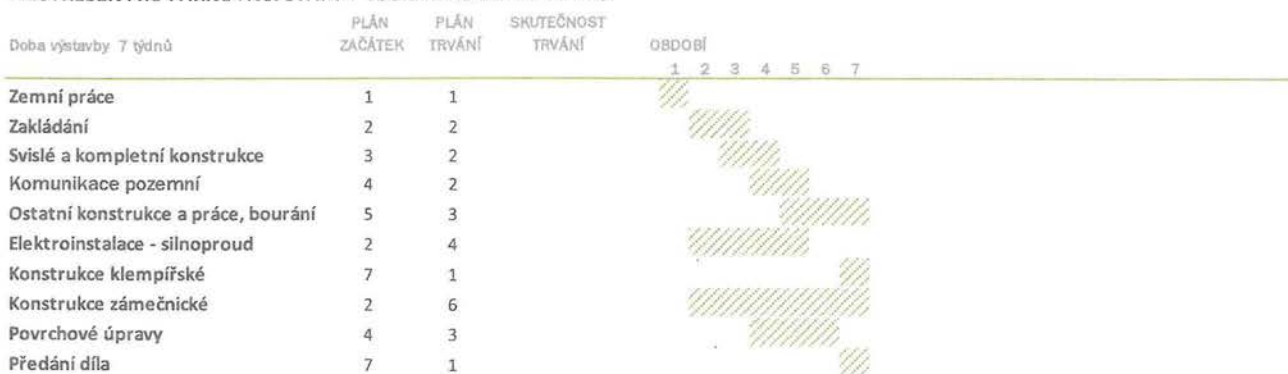
Dne: 26.03.2022



# Harmonogram prací

PRÍSTRESEK PRO PARKOVACÍ STÁNÍ V TECHNICKÉM ZÁZEMÍ ZOO

Plán
  Skutečnost
  % dokončeno
  Skutečnost (nad plán)





**ZOOLOGICKÁ ZAHRADE HL. M. PRAHY**  
U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7  
IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459  
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

## **POKYN**

### **PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCÍHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADE HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele ( nápis či jednoznačné logo )
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnické části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.  
(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne:

Jméno pracovníka:

Podpis:

Duše  
IČ: 276  
zaps. u MS  
252  
oddíl C, vl. 126042

## Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti č. nabídky 9336 027157

### Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

zastoupena: [REDACTED]

a

### Pojistník

#### Pojistník

obchodní firma/název: P & M bau, s.r.o.  
IČO (r.č.): 27629252  
DIČ :  
sídlo/místo podnikání: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1  
Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka  
Petra Bábelová, jednatel

Kontaktní spojení :

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti

### Pojištěný

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

### Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

#### Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojištěný předmět činnosti

přípravné práce pro stavby, dokončovací stavební práce, vodoinstalatérství, topenářství, velkoobchod, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Interní poznámka pojistitele [REDACTED]

Riziková třída [REDACTED]

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši [REDACTED]

#### Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění

[REDACTED] Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události

[REDACTED] Kč

Základní roční pojistné

[REDACTED] Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)

[REDACTED] %



\*TG00174000014\*



\*O8293360271574\*

**Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů**Sublimit dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  Kč

Smluvní ujednání

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo újmu by způsobil sám.

**Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku**Sublimit dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  Kč**Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění**Sublimit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  KčSleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02  Kč**Čistě finanční škoda**Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  KčSublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02  KčSleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02  Kč**Celková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02**  Kč**V pojistné smlouvě je dále ujednáno:****DPP O 3 - Věci třetích osob**Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3  KčSpoluúčast Přirážka k základnímu pojistnému  % =  Kč**Základní roční pojistné včetně doplňkových pojistných podmínek**  Kč**Rekapitulace pojistného**Pojištění odpovědnosti  Kčsleva za počet let  %sleva obchodní  %**Celkové roční pojistné**  Kč**Počátek pojištění, pojistná doba**

Pojistná smlouva byla sjednána s počátkem pojištění 1. 1. 2020 na dobu určitou 5 let. Po uplynutí této doby je smlouva automaticky prodloužena na další roční pojistné období, není-li nejpozději šest týdnů před koncem pojistného období některou ze smluvních stran vypovězena. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

## Splatnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 1. dni 1. měsíce každého roku.

Splátka pojistného  Kč

(roční frekvence placení je bez navýšení, pololetní s navýšením   )

Bankovní spojení: číslo účtu 900500 / 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: bankovním převodem

Číslo účtu příjemce

Konstantní symbol

Variabilní symbol

## Zvláštní ujednání

Výše pojistného byla stanovena se slevou ve výši  z ročního pojistného za pojistnou dobu 5 let. Ukončí-li pojistník pojistnou smlouvu před uplynutím sjednané pojistné doby, tedy před 31.12. 2024, je pojistitel oprávněn žádat na pojistníkovu úhradu částky, o níž byla výše pojistného slevou za pojistnou dobu snížena, a to za celou dobu trvání pojištění.

## Závěrečná ustanovení

### a) Informace o platném právu a řešení stížností.

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

### b) Registr smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o **pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu.** Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02

Příloha:

IoZ/ZzJ

Informační dokument o pojistném produktu

dotazník

**Nedílnou součástí** pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **VPP O 2014/01**, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **ZPP O 2014/02**, doplňkové pojistné podmínky (**DPP O**), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.

## Prohlášení pojistníka

### Prohlášení pojistníka

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též s Informačním dokumentem o pojistném produktu, se Stručnou informací o zpracování osobních údajů, s Předmluvní informací, se Sazebníkem administrativních poplatků a s Informacemi pro klienta.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mě mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

**Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí** o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

**Souhlasím** s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby. Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvržuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů (viz Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby.

Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

### Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, učinění nabídky na předběžné pojištění a převzetí nabídky pojistníka

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo  
přidělené ČNB

agenturní číslo

telefon

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

### Podpisy smluvních stran

místo

Praha

datum

6.12.2019

[redacted signature]

[redacted signature]

Pe  
Duš  
tel.: 8  
e-mail  
IČ: 27629  
zaps. u MS v Praze, oddíl C, vl. 120042

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.



Generali Pojišťovna a.s. B277  
makléřské obchody - region Praha  
Na Pankráci 1658/121  
140 21 Praha 4

## Seznam poddodavatelů a podíl výkonů ve veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky	PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ELEKTROMOBILY A JEJICH ZASTŘEŠENÍ
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 27 písm. b) ZZVZ
Režim zadávacího řízení	veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 ZZVZ
Účel zadávacího řízení	uzavření smlouvy o dílo
Profil zadavatele	<a href="https://tenderarena.cz/profil/zoopraha">https://tenderarena.cz/profil/zoopraha</a>
ID veřejné zakázky	ZOO/MZ/0037/23
Evidenční číslo VZ	VZ.23.046.VP
Zveřejněno ve VVZ a TED	NE

	podíl v %	podíl v Kč
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	55 .....	1645..tis. Kč
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM</b>	45 .....	1344.tis. Kč

*Účastník zadávacího řízení zde dle ustanovení § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvede seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, a dále seznam VŠECH poddodavatelů, KTERÝMI účastník PROKAZOVAL CHYBĚJÍCÍ ČÁST KVALIFIKACE.*

### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
Bodlák Marek.....	zámečnické konstrukce.....
Komárov 40, Soběslav.....	.....
IČ: 71763465.....	45 % .....1344 tis. Kč

P  
Dušní  
tel.: 77  
e-mail  
P.&M  
zaps. u MS  
ha 1 (4)  
683  
cz  
29252  
120042