**Smlouva o dílo**

**na zhotovení projektové dokumentace - studie stavby, souvisejících inženýrských služeb a poskytnutí licence k projektové dokumentaci**

**Smluvní strany:**

**Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55**

se sídlem: Lesnická 55, 397 01 Písek

IČO: 60869861

DIČ: CZ60869861

bankovní spojení: ČSOB a. s., Písek

číslo účtu: 108659376/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Michal Grus

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: PhDr. Michal Grus

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**AS PROJECT CZ s.r.o.**

Se sídlem: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

IČO: 26095254

DIČ: CZ 26095254

bankovní spojení: KB Pelhřimov

číslo účtu: 78-14274302070100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Žák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Žák

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) která byla zadána podle „Zásad pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“.

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
2. **zpracování průzkumných a zaměřovacích prací, výškopisné a polohopisné zaměření areálu**
3. **zpracování studie stavby,**
4. **propočet realizačních nákladů**
5. **projednání studie s odborem územního plánování**
6. **výkon dalších činností dle této smlouvy.**

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat dokumentaci pro stavbu: Dílny na Školním polesí Hůrky.
2. Studie stavby bude vypracována v tomto rozsahu:
	1. Výškopisné a polohopisné zaměření předmětné části pozemku
	2. Zaměření stávajícího objektu šaten vč. digitalizace
	3. Studie stavby
		1. Textová část
		2. Situace stavby
		3. Výkresová část – půdorysy, řez, pohledy, vizualizace
	4. Propočet realizačních nákladů
	5. Projednání studie s odborem územního plánování
3. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
4. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle uvedené nabídky.
5. Zhotovitel předá objednateli studii stavby, průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření:
6. v listinné podobě v 3 vyhotovení/ch,
7. v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf v 1 vyhotovení/ch.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli do 31. 5. 2023.
2. Připadne - li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
6. dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
7. vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
8. dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení Technických a kvalitativních podmínek staveb anebo příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

1. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

**Článek III.**

**Předání a převzetí díla,**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:

a) identifikační údaje obou smluvních stran

b) předmět plnění

c) počet ks paré předávané dokumentace

d) datum a podpis obou smluvních stran

1. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
5. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
9. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

**Cena bez DPH: 130 800,00 Kč**

**DPH 21%: 27 468,00 Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 158 268,00 Kč**

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VI.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.

3. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

**Článek X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

**Článek XI.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Žák,

Jednatel firmy, tel.: 565 326 870, e-mail: jiri.zak@asproject.eu

**Článek XII.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

**Článek XIII.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:
2. postupovat dle pokynů objednatele a jednat v jeho zájmu,
3. upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
4. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
5. poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.

**Článek XIV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

**Článek XV.**

**Obecná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel

V Písku dne 10. 3. 2023

…………………………………….

Ing. Jiří Žák

Jednatel firmy

Objednatel

V Písku dne 10. 3. 2023

…………………………………….

PhDr. Michal Grus

ředitel školy