

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

č í s l o : 2 0 1 6 / 0 0 5 5 0 4 / S B S

Smluvní strany:

budoucí povinný: **PLZEŇ, statutární město**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014 (dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný: **Třetí Valcha Development a.s.**
adresa: Na Vidouli 1/1, Jinonice, PSČ 158 00, Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21260
IČ: 04676572
DIČ: CZ4676572
zastoupená: Ing. Janem Markem, předsedou představenstva

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2429/61 a p. č. 2429/62 v k. ú. Valcha, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem části 1 nového zemního kabelu NN a 1 nového zemního kabelu VN (cca 318 m dle projektové dokumentace schválené stanoviskem ORP č. j. MMP/032191/16), jejichž uložení realizuje jako stavbu pod označením:
„NOVÁ VALCHA – 5. FÁZE/RD - elektro“
(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 90-ti dnů ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť:
 - a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.,
 - b) 5 x geometrický plán inž. sítě pro zřízení služebnosti vč. zaměření inž. sítě v digitální podobě,
 - c) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy.

d) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě sjednané v odst. 4 čl. IV. této smlouvy.

4. Budoucí povinný i budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 90-ti dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce po dokončení inž. sítě ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30.6.2018, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích a před realizací inž. sítě uzavřít dohodu o technických podmínkách užívání služebných pozemků, která bude platit po dobu realizace inž. sítě.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k inž. síti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již inž. síť existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezabavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5. tohoto článku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení oprávněnému zřídí.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby budoucí oprávněný.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
 1. kategorie: zastavěné a zastavitelné pozemky dle platného územního plánu vyjma pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice nebo ostatní komunikace
 2. kategorie: pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice nebo ostatní komunikace
 3. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. či 2. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inž. sítě v pozemcích (měřeno v ose inženýrské sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu inž. sítě.

Cena za běžný metr inž. sítě bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřízení věcných břemen“, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

6. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným ze služebnosti uhrazena budoucímu povinnému ze služebnosti na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení.

III.

Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti oprávněným. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit inž. síť, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho práva jako vlastníka dotčených nemovitostí, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný.
3. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných prací, které si vyžádají vstup na služebné pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na těchto pozemcích s cílem jejich minimalizace.
4. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služebné pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služebné pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služebné pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služebné pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
5. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služebné pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu a nejdéle do tří dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 4. tohoto článku.
6. Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
7. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemcích do předchozího stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat jej až do provedení konečné úpravy v

- provozoschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
8. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací (živičné kry, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.
 9. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými byly služebné a bezprostředně přilehlé pozemky uvedeny do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
 10. V případě vstupu na služebné pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou upravující zejména režim užívání pozemků povinného.
 11. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či jím zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí jeho inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti kontrolu své inž. sítě a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
 12. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází nově vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo), ve vlastnictví povinného, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
 13. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
 14. V případě převodu inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle čl. III. této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11 a 13 tohoto článku zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 8 a 14 zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje oprávněného povinností nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži oprávněného. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává povinný, zaplatí tento též předmětný správní poplatek. Oprávněný pak povinnému částku ve výši zaplaceného správního poplatku zpětně uhradí, a to společně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31.12.2017. Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín nebo nebude v tomto termínu uzavřena smlouva o smlouvě budoucí mezi budoucím povinným a

společností ČEZ Distribuce a. s. jako budoucím oprávněným, která nahradí tuto smlouvu o smlouvě budoucí.

3. V případě, že bude inž. síť dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve budoucí povinný budoucího oprávněného ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření smlouvy o služebnosti za podmínek této smlouvy, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje projednat jakékoliv změny v projektové dokumentaci znovu s budoucím oprávněným prostřednictvím Magistrátu města Plzně – Odboru rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň.
5. Smlouva o budoucí smlouvě je časově omezená do 31.12.2017 (tj. do doby, kdy stávající budoucí oprávněný převede smlouvu o budoucí smlouvě na společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že vstup do pozemku budoucího povinného není možný bez účinné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému prostřednictvím ORP MMP každoročně vždy do 30. 11. zprávu o průběhu stavby a harmonogramu dalšího postupu.
8. V případě, že bude budoucí oprávněný požadovat uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pouze k části předmětu smlouvy, aktualizuje i situaci a termíny realizace zbývajících částí předmětu smlouvy.
9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti a požadovat odstranění stavby.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemcích města se umísťují pouze zařízení budoucího oprávněného schválená budoucím povinným.
11. Budoucí oprávněný se zavazuje neumísťovat na pozemcích města Plzně nadzemní zařízení.
12. Budoucí oprávněný je povinen na pozemku města neumísťovat zařízení jiných vlastníků nemovitostí.
13. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že skříně pro elektroměry se umísťují mimo pozemek města Plzně.
14. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit nejpozději v žádosti o uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti společně s geometrickým plánem také tabulku jednotlivých typů inž. sítí, stanovení délky jednotlivých kabelů na každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění, atd.).
15. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit k žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti i umístění všech nadzemních zařízení.
16. Budoucí oprávněný doloží umístění stávajícího vedení na dotčených pozemcích v souladu se zákonem, včetně jeho geometrického zaměření. Doloží délky, typ a stáří příslušné sítě na jednotlivých pozemcích (v m) s rozlišením podzemních a nadzemních. Geometrické zaměření a popisná data je možno řešit i prostřednictvím dat pro GIS města Plzně.
17. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat při realizaci inž. sítě na služebných a bezprostředně přilehlých pozemcích platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

18. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že do smlouvy o zřízení služebnosti budou zapracovány podmínky vstupu oprávněného do pozemků povinného, aby se zajistila ochrana komunikace.
19. Budoucí oprávněný ani vlastník připojované nemovitosti nesmí budoucímu povinnému bránit v užívání předmětných pozemků, nakládání s nimi, ani umístování sítí do předmětných pozemků. A to ani případným přeložkám sítí, souvisejících především s budoucími záměry povinného.
20. Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu časově i prostorově koordinovat s další výstavbou a akcemi v uvedené lokalitě.
21. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky města Plzně schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
22. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy je budoucí oprávněný povinen obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posekat.
23. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho činností nesmí dojít k likvidaci ani poškození dřevin.
24. Dřeviny rostoucí v blízkosti se budoucí oprávněný zavazuje řádně chránit dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm je budoucí oprávněný povinen zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů se budoucí oprávněný zavazuje provádět ručně. V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.)
25. Sadovnické úpravy budou řešeny včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměř. Sadové úpravy požadujeme navrhnout dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a ČSN 46 4902. Požadujeme rovněž vysadit vzrostlé alejové stromy o minimálním nasazení koruny 2,2 m s obvodem kmene min. 14-16m.
26. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nevyasadí jeřáb – *Sorbus aucuparia*, jelikož tento druh špatně zvládá znečištěné prostředí a ve městě neprospívá. Budoucí oprávněný je povinen na parkovišti při ulici K Zelené louce vysadit např. okrasné třešně (*Prunus hillieri* „Spire“, *Prunus serrulata* „Pandora“, ...) okrasné jabloně s malými plody (*Malus* „Van Eseltine“) apod. Ostatní stromy budoucí oprávněný zamění za výše uvedené druhy.
27. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že kácení dřevin, je možné až po získání povolení kácení dřevin od OŽP ÚMO (orgánu ochrany přírody). Povolení je vydáváno zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Povolení kácení na městských pozemcích zajišťuje SVSMP na základě požadavku budoucího oprávněného, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. U dřevin rostoucích mimo alej, do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti SVSMP.
28. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že veřejné osvětlení bude navrženo a provedeno dle Plzeňského standardu.

29. Budoucí oprávněný je povinen PD ke stavebnímu povolení předložit k vyjádření.
30. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi. Polohu rozvodu si budoucí oprávněný nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská 10, tel.:). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP (.....). V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je budoucí oprávněný povinen ihned informovat dispečink VO (tel.: po 24 hod. denně), který zjedná odstranění závady na náklady budoucího oprávněného. Viníkovi může být v tom případě vyměřena pokuta. Před záhozem kabelů VO je budoucí oprávněný povinen vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše). Zejména upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň společnost Osvětlení s.r.o., Boettingerova 2, tel.:, vedoucí elektro provozu
31. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá budoucí oprávněný, nikoli zhotovitel stavby.
32. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb v okolí stavby.
33. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v místech ochranných pásem sítí ve správě OSI MMP a provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s. nebude umísťovat žádné objekty. Veškeré stavební práce smí být prováděny pouze se souhlasem provozovatelem.
34. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud se v zájmovém území nebo na dotčených pozemcích nachází nebo bude nacházet vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, je povinen respektovat vodohospodářské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
35. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace jsou dle zákona č. 76/2006 Sb. § 23 odst. 3 písmene c) pro vodovodní řady a stoky do DN 500 mm 1,5 m, u profilů nad DN 500 mm 2,5 m a u profilů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranných pásmech lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo stoce, vysazovat trvalé porosty a provádět terénní úpravy pouze s písemným souhlasem vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tuto smlouvu nelze považovat za souhlas s narušením ochranného pásma rozvodů vody nebo kanalizace, budoucí oprávněný je povinen provádění prací v ochranném pásmu vodovodu předem projednat s příslušným provozem rozvodů vody nebo provozem kanalizací. Tuto smlouvu nelze považovat za souhlas s narušením ochranného pásma rozvodů vody nebo kanalizace, provádění prací v ochranném pásmu vodovodu je budoucí oprávněný povinen předem projednat s příslušným provozem rozvodů vody nebo provozem kanalizací.
36. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že sklony kanalizačních přípojek musí odpovídat ČSN 756101, tj. od 2-40%.
37. Vzhledem k tomu, že je navrženo umístit vodoměrné sestavy do objektů, které ovšem se nebudou stavět hromadně, je budoucí oprávněný povinen vodoměrné sestavy umístit do vodoměrných šachet umístěných na jednotlivých pozemcích, nebo umístit centrální

- vodoměrnou šachtu v místě napojení na stávající vodovodní řad. V šachtě pak bude osazen zaměstnancem VODÁRNY PLZEŇ a.s. centrální vodoměr a to do doby výstavby všech rodinných domů. Po výstavbě všech RD pak bude tato šachta zrušena, vodoměr demontován a osazeny fakturační vodoměry v jednotlivých objektech. Velikost vodoměrné sestavy se bude řídit množstvím připojených odběratelů.
38. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že potřeba pitné vody, jež byla požadována pro celou oblast, nesmí být navýšena.
 39. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet Plzeňské standardy vodovodu a kanalizace.
 40. Budoucí oprávněný je povinen pozemek nad vodohospodářskou infrastrukturou, včetně jejího ochranného pásma ponechat veřejně přístupný pro přístup a příjezd obslužné techniky z důvodu výkonu řádné obsluhy.
 41. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že vodohospodářská infrastruktura musí být veřejně přístupná a musí být v celém jejím rozsahu zajištěn příjezd těžkou technikou. Vodovodní řady je nutné propojit (zokruhovat).
 42. Při návrhu trasy kabelů musí budoucí oprávněný respektovat veškeré stávající sítě ve správě OSI MMP a provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s., a to včetně přípojek a objektů na sítích.
 43. Při návrhu trasy kabelů musí být respektovány veškeré stávající sítě ve správě OSI MMP a provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s., a to včetně přípojek a objektů na sítích.
 44. Před zahájením prací požádá budoucí oprávněný objednávkou o vytýčení stávajících sítí a určení míst pro sondu VODÁRNU PLZEŇ a.s., provoz rozvodu vody v Plzni, (tel.) a provoz kanalizací (tel.).
 45. Zahájení prací je budoucí oprávněný povinen předem oznámit VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. provozu rozvodu vody v Plzni, Údolní 6, tel. a provozu kanalizací Plzeň, Jateční 40, tel.
 46. V případě obnažení rozvodů ve správě Odboru správy infrastruktury MMP, které provozuje VODÁRNA PLZEŇ a.s., přizve budoucí oprávněný pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody VODÁRNY PLZEŇ a.s. ke kontrole stavby.
 47. V případě poškození jakékoliv sítě vodohospodářské infrastruktury budoucí oprávněný neprodleně kontaktuje zaměstnance VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 48. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit výkopové práce tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
 49. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit provádění zemních prací tak, aby nedošlo ke vniknutí výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je zhotovitel stavby povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.
 50. Budoucí oprávněný se zavazuje inženýrské sítě označit dle normativních požadavků.
 51. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud se v zájmovém území nachází nebo bude nacházet rozvod optických kabelů ve správě SITMP, je budoucí oprávněný povinen zajistit ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si budoucí oprávněný zakreslí na Správě informačních technologií města Plzně, která sídlí Tylova 20, 1. patro, tel....., www stránky: mapy.plzen.eu. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je budoucí oprávněný povinen zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů, je budoucí oprávněný povinen vyzvat SITMP ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je budoucí oprávněný povinen informovat SITMP – a v pracovní dny od 8

do 16 hod. na tel.: Bez kontroly SITMP nesmí budoucí oprávněný provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady budoucího oprávněného.

52. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat a nepoškodit při realizaci inž. sítě ostatní majetek budoucího povinného a nedopustit jeho znehodnocení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu MMP zn. MMP/140952/16 ze dne 12.10.2016, které bylo vydáno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26.11.2009.
2. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
4. Oboustranným podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému vzniká právo realizovat shora uvedenou stavbu po dobu účinnosti této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Třetí Valcha Development a.s. a Technický úřad Magistrátu města Plzně.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Přílohy:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Jan Marek
předseda představenstva

zpracovala: