



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 5: Závazný text návrhu smlouvy

Smlouva o dílo č. 20212022/1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Název objednatele: **Dům dětí a mládeže Bučovice, příspěvková organizace**
IČ: 70284083
DIČ: CZ70284083
zastoupená: Bc. Lenka Rešková, ředitelka
tel.: 517 383 353, 734 691 410
e-mail: ddm.bucovice@tiscali.cz
se sídlem: Vyškovská 376, 685 01, Bučovice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu/kód: 1561456379/0800

na straně jedné

/dále jen „objednatel“, resp. „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

a

MiRa Engineering s.r.o. (obchodní název zhotovitele)
IČ: 04872983
DIČ: CZ04872983
zastoupená: Miroslav Syříšně
se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu/kód: 6020060200 / 5500
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 92333
Kontaktní osoba: Miroslav Syříšně
Tel.: 777 001 058
E-mail: info@mira-e.cz

na straně druhé

(dodavatel doplní barevně podbarvené údaje)

/dále jen „zhotovitel“, resp. „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „**Dodavatel stavebních prací v rámci přístavby venkovní učebny DDM Bučovice**“ (dále jen „dílo“), včetně odstranění vad a nedodělků.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle výkazu výměr, platné projektové dokumentace, jež je přílohou zadávací dokumentace č. p03, (zpracováno Ing. Jiřím Pospíšilem., IČ: 02535718, sídlo: Bučovská 430, 683 35, Letonice, ČKAIT č. 1005871) a nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení předcházejícího podpisu této smlouvy. Projektovou (příslušnou) dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Položkovým rozpočtem (Výkazem výměr) je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

Dodávkou díla se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí provedení všech prací, konstrukcí a dodávka materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Předmět díla zahrnuje také:

- a provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve **vybudování přístavby venkovní učebny DDM Bučovice**, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- b provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- c průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník;
- d provedení závěrečného úklidu a uvedení staveniště a přilehlých ploch do původního stavu;
- e zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- f případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- g zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- j zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- k provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

Místem plnění předmětu díla je adresa (detailně viz Projektovou dokumentaci): **Dům dětí a mládeže Bučovice, příspěvková organizace, Vyškovská 376, 685 01, Bučovice.**

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu.

II. 3. Objednatel je zadavatel zakázky na plnění předmětu této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitelem je dodavatel, se kterým byla uzavřena tato smlouva.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích a další náklady uvedené v bodě III. 3 této SoD.

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: **1 866 657, 67 Kč** (slovy: jeden milion osm set šedesát šest tisíc šest set padesát sedm celých šedesát sedm korun českých)

DPH ve výši 21%: **391 998 Kč** (slovy: tři sta devadesát jedné tisíc devět set devadesát korun českých)

Cena včetně DPH: **2 258 656 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě padesát osm tisíc šest set padesát šest korun českých)

(dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu)

Cena je stranami stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství (Oceněný výkaz výměr).

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, jakož i vedlejší náklady a náklady spojené s plněním dalších podmínek stanovených zhotoviteli v Zadávací dokumentaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nebyly zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zhotoviteli objednatelem,
- změna je přípustná dle příslušné právní úpravy, případně dle pravidel dotačního titulu, ze kterého je dílo spolufinancováno.

III. 7. V případech podle předchozího odstavce bude cena sjednána u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, na základě jednotkové ceny v tomto rozpočtu obsažené. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu obsaženy, bude cena sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v cenách odpovídajících jednotkovým cenám takových prací v místě a čase obvyklým (např. jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

IV. Termíny plnění

IV.1. Plnění díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely odeslání výzvy může být využit e-mailový kontakt na zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel předpokládá, že výzva k zahájení plnění bude zhotoviteli zaslána v termínu: 10/2021.

IV.2. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: Objednatel poskytne zhotoviteli součinnosti tak, aby bylo staveniště předáno do 5 pracovních dní od doručení výzvy k zahájení plnění díla.

IV.3. Zahájení stavebních prací: Do 7 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.

IV.4. Dokončení stavebních prací: Do 15.8.2022. V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla v předepsané kvalitě, budou práce pozastaveny a dodavatel bude pokračovat s prováděním díla v nejbližším vhodném termínu, avšak celková doba výstavby nepřesáhne datum 31.8.2022.

IV.5. Předání a převzetí stavby: Shodně s termínem pro „Dokončení stavebních prací“.

IV.6. Počátek běhu záruční doby: Dnem řádného předání celého díla (stavby), které bude prosto všech vad a nedodělků.

IV. 7. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden termín realizace.

IV. 8. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 15 kalendářních dnů, je tato skutečnost považována dohodou stran za podstatné porušení smlouvy a zakládá oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

IV. 9. Klimatické vlivy jsou v opodstatněných případech důvodem k prodloužení termínů uvedených v oddílu smlouvy IV. Termíny plnění. Za opodstatněný případ je považována situace, kdy nelze ze strany zhotovitele provést potřebný technologický postup stavebních prací z důvodů vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky) tak, aby bylo Dílo provedeno řádně, odborně a bez vad. Zhotovitel musí potřebu prodloužení termínu dokončení a předání díla náležitě odůvodnit, přičemž případné prodloužení termínu se mezi stranami vždy schvaluje písemným ujednáním (schválením ze strany Objednatele).

IV. 10. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu není faktura úplná (neplatná). Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu Přístavba venkovní učebny pro DDM Bučovice a jeho registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014700.

V. 5 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

V. 6 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. 7. Objednatel a zhotovitel nepřipouští překročení celkové ceny výjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

V. 8 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti nebo budou jiným způsobem v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:

- VI. 1. 1. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 2. Za prodlení s ukončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 3. Za prodlení s vyklizením místa plnění, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- VI. 1. 4. Pokud smlouva umožňuje převzetí díla včetně vad, činí smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z kteréhokoliv ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla je částečně hrazena z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. Za vzniklou škodu tedy bude považována též skutečnost, kdy bude odebrána, krácena či jinak snížena hodnota poskytnutých dotačních prostředků na realizaci díla, a to z důvodů vzniklých pochybením na straně zhotovitele. Škoda bude v takovém případě vyčíslena rozdílem mezi výší dotace přiznané Rozhodnutím o poskytnutí dotace a skutečně přiznanými/poskytnutými/vyplacenými dotačními prostředky na realizaci díla. Uplatnění práva na náhradu škody se vztahuje i na situace, kdy byla objednateli pravomocně uložena sankce i v důsledku jakýchkoliv následných kontrol oprávněných kontrolních subjektů.

VI. 4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. Místo plnění

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění ve výše stanoveném termínu.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.3. Zhotovitel zabezpečuje na své náklady také zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště je povinen zajistit přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatel), příp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VII. 4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit vytýčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese odpovědnost za jejich neporušení v průběhu stavby.

VII. 7. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při realizaci apod.

VII. 8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej dle projektu. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 9. Případná provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době a umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen umožnit také výkon autorského dozoru projektanta.

VIII. 3. Kontrolu provádění díla budou strany provádět formou kontrolních dnů nejméně dvakrát měsíčně se zápisem do stavebního deníku.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel není schopen tuto kvalifikaci prokázat, je objednatel oprávněn vydat pokyn k zastavení prací až do okamžiku jejího prokázání. Za škodu, která tím objednateli vznikne, je odpovědný v takovém případě zhotovitel.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí záruky za plnění.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen během provádění prací na díle okamžitě informovat písemně objednatele a osobu určenou objednatelem, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení termínů dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění díla na své náklady. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny za dílo nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

VIII. 8. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dní předem pozvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou následně zakryty, odstraněny z dohledu nebo u nichž nelze zkontrolovat kvalitu po dokončení díla. Pokud objednatel nebo osoba jím pověřená neprovede kontrolu, ačkoliv byl objednatel ke kontrole řádně pozván, a nevydá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

VIII. 9. Jestliže zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. VIII.8., je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných objednatelem nebo osobou jím pověřenou a na pokyn objednatele nebo osoby jím pověřené překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s provedením dodatečné kontroly nese zhotovitel.

VIII. 10. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a pracovníků zhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojištnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. **Rozsah uvedeného pojištění bude odpovídat minimálně 1,5 mil. Kč (výše pojištěním krytého pojistného plnění), výše spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění bude max. 15 %.** Doklady o trvání pojištění je povinen doložit vybraný dodavatel při podpisu této smlouvy.

VIII. 13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 15. Zhotovitel při předání staveniště запиše do *Zápisu o předání místa plnění* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou (Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky). Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 50.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. V případě, kdy zhotovitel využije ke splnění svého závazku podle této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli vždy tak, jako by závazek plnil sám.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.

IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací (dále též jako „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla

IX. 3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce

zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich zápisu zhotovitelem.

IX. 6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu (obdobně) s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Deník prací musí být stále přístupný na stavbě. Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele 50.000,- Kč, ledaže k ní dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

IX. 9. Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

X. 1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatel), příp. autorského dozoru projektanta.

XI. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XI. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzt, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI. 4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XI. 5. Objednatel má právo převzt i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý

započatý den prodlení, kdy nebyly veškeré vady odstraněny a veškeré nedodělky dokončeny. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.

XI. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. 8. Smluvní strany se zavazují předat si příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

XII. Záruky

XII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XII. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- XII. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- XII. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- XII. 4. 3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. 9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vadu bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a

případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

XIII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

XIV. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV. 4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“

XIV. 5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XV. 2. Zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

XV. 3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XV. 4. Zhotovitel je povinen jako přílohu této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:

- způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,

- opatření prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
- způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
- způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámec základní pracovní doby.

XV. 5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

XV. 6. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy bankovní záruku za řádné a včasné provedení předmětu díla. Bankovní záruka se vztahuje na zajištění zejm. následujících aspektů realizované zakázky:

- dodržení smluvních podmínek.
- dodržení termínů plnění zakázky.
- dodržení sankčních ustanovení.
- odstranění vad uplatňovaných zadavatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v době do dokončení a předání díla.

Bankovní záruka bude vystavena v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná. Banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel doloží a předá objednateli bankovní záruku v originále.

Další požadavky na podobu bankovní záruky:

- Výše zajištěné částky: 50.000,- Kč bez DPH, příp. 5 % z celkové ceny díla, pokud by se jednalo o částku nižší (limit dle pravidel dotačního programu: max. 5 % z celkové ceny zakázky).
- Bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat po dobu do dokončení díla (do okamžiku řádného předání díla po odstranění všech případných vad a nedodělků). V případě změn díla či změny termínů je zhotovitel povinen zajistit v tomto duchu též změny bankovní záruky. Po skončení stanovené doby bude bankovní záruka objednatelům uvolněna.
- Objednatel je oprávněn právo z bankovní záruky uplatnit zejm. v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou, neuhradí způsobenou škodu či smluvní pokutu či neodstraní reklamované vady a nedodělky dle ustanovení smlouvy. Prostředky zajištěné bankovní zárukou je objednatel oprávněn využít k uspokojení jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči zadavateli, který vyplývá ze smlouvy o dílo.
- Objednatel upozorní zhotovitele předem o uplatnění plnění z bankovní záruky. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit vystavení a doručit zadavateli novou záruční listinu, a to v původní hodnotě bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka bude zadavateli doručena do 15 kalendářních dní od uplatnění práva ze záruky zadavatelem.
- K zajištění splnění výše uvedených povinností dodavatele v rámci bankovní záruky (dodržení smluvních podmínek, dodržení termínů plnění zakázky, dodržení sankčních ustanovení, odstranění vad uplatňovaných zadavatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v době do dokončení a předání díla), může být po dohodě mezi objednatelům a dodavatelem požadována jistota ve výši 50.000,- Kč. Po řádném předání díla bude jistota navrátna dodavateli.
- Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:
 - Číslo účtu/kód: 1561456379/0800
 - Název banky: Česká spořitelna, a.s.
- Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:
 - Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) dodavatele, příp. nebo datum narození dodavatele, je-li dodavatelem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.
 - Specifický symbol: 0014700

- Vybraný dodavatel předá požadovanou listinu (originál) v rámci součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy (detailněji viz níže).

XVI. Práva a povinnosti objednatele

XVI. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dilo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla nejméně do konce roku 2031, pokud závazný právní předpis nestanovuje lhůtu delší.

XVI. 2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace k provedení díla.

XVI. 3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

XVII. Závěrečná ustanovení

XVII. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejich uložení spolu s vyčíslením druhé smluvní straně.

XVII. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Toto smluvní ustanovení se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout na základě platných právních předpisů.¹

XVII. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVII. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

XVII. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVII. 7. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

XVII. 8. Objednatel si vyhrazuje právo podmínit účinnost této smlouvy okamžikem pravomocného příslibu přidělení požadovaných dotačních prostředků v plné žádané výši. V případě, že bude příslušná dotace přiznána v nižší míře, případně nebude přiznána vůbec, objednatel si vyhrazuje právo od uzavření této smlouvy bez náhrady a jakýchkoliv jiných závazků vůči zhotoviteli, odstoupit (smlouva nevstoupí nikdy v účinnost). O rozhodné skutečnosti pro uplatnění této rozvazovací podmínky bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

XVII. 9. Objednatel si vyhrazuje právo odložit termín předání staveniště a zahájení prací, a to do okamžiku pravomocného příslibu přidělení požadovaných dotačních prostředků v plné žádané výši. O rozhodné skutečnosti pro uplatnění této odkládací podmínky bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

XVII. 10. V případě rozporu této smlouvy s kogentními ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (dále jen „Zákon“), případně dalších relevantních právních předpisů (zejm. pravidla dotačního programu) platí, že se za závazné považují dílčí ustanovení Zákona (v případě stanovení přípustného rozmezí některé z hodnot uváděných v Zákoně se za závazné považuje hodnota pro objednatele nejvýhodnější). Analogicky bude postupováno, pokud tato smlouva neobsahuje některý požadavek stanovený Zákonem.

XVIII. Seznam příloh

¹ Např. povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr (kopie dokumentu předloženého v nabídce zhotovitele).
- Příloha č. 2: Časový harmonogram průběhu prací zpracovaný zhotovitelem (případně kopie dokumentu předloženého v nabídce zhotovitele, pokud jej již zhotovitel dokládal v nabídce).
- Příloha č. 3: Platební kalendář v souladu s harmonogramem prací zpracovaný zhotovitelem (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy).

Před uzavřením smlouvy předložil zhotovitel mj. následující dokumentaci:

- Doklady o trvání požadovaného pojištění.
- Doklad o zřízení požadované bankovní záruky.
- Doklady k prokázání požadované způsobilosti a kvalifikace.

V Brně dne 16. 12. 2021



MiRa Engineering s.r.o.
Lidická 700/19
60200 Brno
IČO: 04872983
DIČ: CZ04872983

Miroslav Syříště
Jednatel

MiRa Engineering s.r.o.
(zhotovitel)

V Bučovicích dne 16. 12. 2021

Dům dětí a mládeže Bučovice,
příspěvková organizace
Vyškovská 376, 685 01 Bučovice
IČ: 702 84 083

Bc. Lenka Rešková
ředitelka

Dům dětí a mládeže Bučovice, příspěvková organizace

(objednatel)

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Dům dětí a mládeže Bučovice, příspěvková organizace

Vyškovská 376, 685 01 Bučovice

IČ: 70284083

Zastoupená: Bc. Lenka Rešková, ředitelka

a

Zhotovitelem

MiRa Engeneering s.r.o.

Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 04872983

Zastoupená: Miroslav Syřiště, jednatel

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2021 smlouvu o dílo č. 20212022/1, jejímž předmětem bylo provedení díla „Dodavatel stavebních prací v rámci přístavby venkovní učebny DDM Bučovice“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. **Dům dětí a mládeže Bučovice, příspěvková organizace** je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně

poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

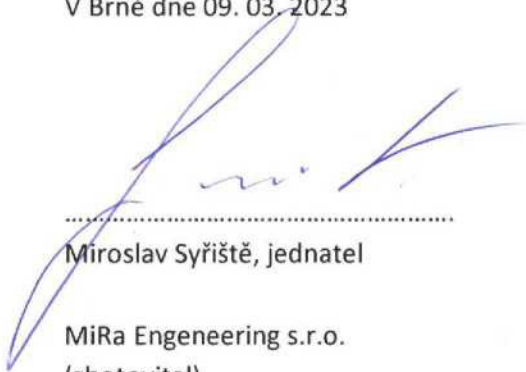
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 20212022/1 ze dne 16.12.2021

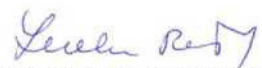
V Brně dne 09. 03. 2023



.....
Miroslav Syřiště, jednatel

MiRa Engineering s.r.o.
(zhotovitel)

V Bučovicích dne 09. 03. 2023



.....
Bc. Lenka Rešková, ředitelka

Dům dětí a mládeže Bučovice, p.o.
(objednatel)

Dům dětí a mládeže Bučovice,
 příspěvková organizace
Zvěstovská 376, 685 01 Bučovice
IČ: 702 84 083