### Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola a Mateřská škola, Nový Jičín, Dlouhá 54, příspěvková organizace**

se sídlem: Dlouhá 1995/54, 74101, Nový Jičín

zastoupen: ředitelem školy

IČ: 70640700

DIČ: CZ70640700

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu:

*(dále jen „půjčitel“)*

**A**

1. **Výchovný ústav, střední škola a středisko výchovné péče, Nový Jičín**

se sídlem: Divadelní 12, Nový Jičín, 741 11

zastoupena: ředitelem školy

IČ: 00601586

DIČ: CZ00601586

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**III.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává právo hospodaření k budově čp. 1995, situované na parc. č. 1831 v k.ú. Dolní Předměstí, v obci Nový Jičín, na ulici Dlouhá. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 295 m2 specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.  
Účel výpůjčky

1. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem smlouvy je poskytnutí prostor pro výkon činnosti školy a školských služeb vykonávaných vypůjčitelem dle zřizovací listiny č. j.: MSMT – 41933/2014 – 1 ze dne 21. 11. 2014 a v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. a zákonem č. 109/2002 Sb..
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání 3. osobě, a to ani zčásti.
4. Změnit dohodnutý účel výpůjčky může vypůjčitel pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej považuje za vyhovující pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za to a zároveň se zavazuje učinit veškeré právní úkony zabezpečující možnost využívání předmětu výpůjčky jen ke smluvenému účelu.

**V.**

**Doba výpůjčky a související ujednání**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 5. 2018. Požádá-li o to některá ze smluvních stran této smlouvy, sepíší smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou stran. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení platné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak. Požádá-li o to některá ze smluvních stran, bude při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

**VI. Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za poskytované služby, a to konkrétně:

Teplo

Vodné a stočné

Elektrická energie

Odpady

dle rozpisu záloh a plateb specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy

1. Vypůjčitel náklady na služby poskytované uhradí čtvrtletně ve výši 25 517 Kč na bankovní účet půjčitele uvedený ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor.

Úhrada provozních nákladů se vypočítá z vyúčtování nákladů za služby za předešlý kalendářní rok v návaznosti na plochu využívanou vypůjčitelem.

3. Je účastníky dohodnuto, že půjčitel bude v případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platných předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtovaný úrok z prodlení do 14 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu půjčitele.

**VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedení úprav, pokud to nebude před jejich provedením písemně sjednáno.
2. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad provozní náklady, běžnou údržbu a veškeré opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry apod.), dále provádět pravidelnou kontrolu.
3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčeného prostoru. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Jelikož prostor výpůjčky tvoří prakticky samostatný požární úsek, odpovídá v něm vypůjčitel za organizaci a zajištění požární ochrany, za evakuační plán, za dodržování zásad BOZP a za to, že předmět výpůjčky odpovídá požadavkům hygieny, předpisů PO a BOZP, za proškolení zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech. Vypůjčitel dále odpovídá za revize a opravy přístrojů v těchto prostorách umístěných, a to vše na vlastní náklady.

Půjčitel odpovídá za periodické revize elektrických rozvodů, které jsou součástí budovy, za revize

hromosvodů.

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, dodržování zásad požární ochrany, jestliže je toho zapotřebí, provedení inventarizace majetku. Výjimkou je vstup v případě havárie, požáru, povodně. Při takovéto události je oprávněn půjčitel vstoupit do předmětu výpůjčky i sám, pokud se mu nepodaří zajistit účast vypůjčitele, a o tomto úkonu bezodkladně informovat vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen zabezpečit předmět výpůjčky proti vloupání, před poškozením, zneužitím, zničením či nadměrným opotřebením. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré škody na předmětu výpůjčky způsobené vlastním provozem nebo činností dodavatelů a jiných subjektů s výjimkou běžného opotřebení. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ekologickou likvidaci odpadů, které vypůjčiteli při zabezpečování jeho činnosti vzniknou.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas rada kraje usnesením č. 33/3002 ze dne 12. 3. 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| V Novém Jičíně, dne 30. 4. 2018 | V Novém Jičíně, dne 30. 4. 2018 |
| ……………………………………… | ……………………………………… |
| za půjčitele | za vypůjčitele |
|  |  |

**Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřené mezi ZŠ a MŠ Nový Jičín, Dlouhá 54, příspěvkovou organizací a Výchovným ústavem, střední školou a střediskem výchovné péče, Nový Jičín**

**Vypůjčiteli jsou touto smlouvou vypůjčeny do užívání prostory v přízemí a prvním poschodí levé části budovy školy:**

Podlaží: Prostory: Číslo: Plocha v m2:

1. učebna 21 41,80

1. učebna 22 43,10

1. kabinet 24 20,70

1. kabinet 25 18,69

1. kabinet 26 20,70

1. WC hoši 27 16,35

1. WC personál 28 2,88

1. úklidová komora 29 4,16

1. WC dívky 30 23,90

1. chodba u učeben 90,00

1. vstupní hala 37,66 = ½ plochy

Př. zádveří uč. vchod 7,33 = ½ plochy

Př. vstupní hala 42,10 = ½ plochy

Př. schodiště do 1. posch. 10,53 = ½ plochy

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CELKEM: 295 m2

**Příloha č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřené mezi ZŠ a MŠ Nový Jičín, Dlouhá 54, příspěvkovou organizací a Výchovným ústavem, střední školou a střediskem výchovné péče, Nový Jičín**

Stanovené zálohy a platby:

čtvrtletní výše zálohy ročně

El. Energie : 2 851.- Kč 11 404 Kč

Voda (vodné, stočné) : 2 481.- Kč 9 924 Kč

Odvoz SKO : 185.- Kč 740 Kč

Teplo : 20 000.- Kč 80 000 Kč

CELKEM : 25 517.- Kč 102 068 Kč

Termíny plateb: 15. 1.

15. 4.

15. 7.

15. 10.