

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

dále jen **prodávající**

a

Šumavská zemědělská společnost, s.r.o., IČO (RČ) 49017497, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov, 382 92, zast.
ing. Ferdinand Ritter, r. č. 5

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

smlouvy č. 1887/95

o prodeji podniku (části podniku): Statek Dolní Dvořiště s.p., Část závodu - farma Hněvanov

tento dodatek č. 5,

kterým se odkládá splátka kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.97 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní
Dvořiště s.p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

I. Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části A - část 3/6 - str. 1
(15.5.1999) o prodlužování lhůt splatnosti kupní ceny majetku převáděného na základě rozhodnutí o
privatizaci povoluje odklad splátky roku 1999, a to do 31.12.1999.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlásí, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připejují své podpisy.

Český Krumlov dne 14. 6. 1999

.....
Ing. František Král
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Ing. Ferdinand Ritter

1
8

Český Krumlov, 25.10.2000

Při číslování dodatků ke smlouvě č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 o prodeji části podniku Statek Dolní Dvořiště s.p., Část závodu - farma Hněvanov došlo omylem k vynechání čísla 6.

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33
zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově
Ing. Františkem Králem, identifikační číslo 457 97 072,
na straně jedné, (dále jen p r o d á v a j í c í)

a

ŠUMAVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., Hněvanov 24, Rožmitál na
Šumavě, zastoupená jednatelem Ing.Ferdinandem Ritterem, identifi-
kační číslo 490 17 497,
na straně druhé, (dále jen k u p u j í c í)

uzavírají t e n t o

dodatek č. 7

ke smlouvě č.1887/95

o prodeji části podniku

Statek Dolní Dvořiště, s.p., část závodu-farma Hněvanov,
kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizova-
ného PF ČR zápočtem nevypořádaných restitučních nároků kupujícího
na náhrady ze zákona o půdě.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č.1887/95 o pro-
deji části podniku Statek Dolní Dvořiště, s.p., část závodu-farma
Hněvanov.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č.1 ze dne 30.10.
1997 k této smlouvě, kterým se stanoví kupní cena a dodatku č.2
ze dne 31.10.1998, kterým se stanoví předpis splátek kupní ceny,
byl kupující povinen uhradit prodávajícímu splátku kupní ceny
ve výši 488.708,20 Kč, stanovenou pro rok 1999, do 31.října 1999.

Dodatkem č.5 ze dne 27.10.1999 k citované smlouvě o prodeji
části podniku byl povolen odklad splátky roku 1999 do 31.12.1999.

Dne 13.12.1999 uhradil kupující část splátky roku 1999 ve
výši 244.407.00 Kč.

Dne 14.12.1999 požádal kupující o odklad zbytku splátky roku
1999 o tři měsíce, t.j. do 31.března 2000. Sekce privatizace VV
PF ČR této žádosti vyhověla a dopisem ze dne 24.2.2000, č.j.Priv.
351/00 sdělila územnímu pracovišti v Českém Krumlově, že lhůtu
prodloužila do 30.4.2000. Nabyvatel je tedy povinen uhradit do
30.dubna 2000 prodávajícímu částku 244.301,20 Kč, slovy:Dvěstě-
čtyřicetčtyřitibíctřístajednukorunučeskou20/100.

III.

Podle dodatku č.4 ke smlouvě č.1887/95 o prodeji části podniku Statek Dolní Dvořiště, s.p. část závodu-farma Hněvanov, kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě, uzavřeného dne 10.6.1998 zbyla kupujícímu část jeho pohledávky za Pozemkovým fondem ČR z titulu náhrad podle zákona o půdě ve výši 23.945,20 Kč. Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 2.11.1999, uzavřenou mezi Ferdinandem Ritterem, r.č. 580111/0018, bytem České Budějovice, Piaristická 3, jako postupitelem, na straně jedné a Šumavskou zemědělskou společností, s.r.o., Hněvanov, 382 92 Rožmitál na Šumavě, jako postupníkem, na straně druhé, získala tato společnost dnem 2.11.1999 podle prohlášení postupitele dosud neuspokojenou pohledávku za Pozemkovým fondem ČR ve výši 220.356,00 Kč, slovy:-----
Dvěstědvacettisíctřístapadesátšestkorunčeských. Kupující má tedy ke dni podpisu tohoto dodatku za Pozemkovým fondem ČR celkovou pohledávku ve výši 244.301,20 Kč. Statutární zástupce kupujícího prohlašuje, že tuto pohledávku nebo její část ke dni podpisu tohoto dodatku nepostoupil jinému, dosud na ni nezískal od Pozemkového fondu žádné plnění a dále, že jí jinému nepostoupí ani v budoucnu.

IV.

Smluvní strany se dohodly podle ust. § 364 obchodního zákona na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího za kupujícím ve výši 244.301,20 Kč a pohledávky kupujícího za prodávajícím rovněž ve výši 244.301,20 Kč.

V.

Po výše uvedeném započtení pohledávek, specifikovaných v čl. II. a čl.III tohoto dodatku jsou pohledávky kupujícího za prodávajícím popsány v dodatcích č.4 a č.7 k výše citované smlouvě o prodeji části podniku Statku Dolní Dvořiště,s.p.zcela vypořádány.

VI.

Tento dodatek je součástí smlouvy č.1887/95 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, a to třikrát pro prodávajícího a jednou pro kupujícího. Každý ze stejnopisů má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10. III. 2000

Ing. František Krai
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

Šumavská zemědělská společnost s.r.o.
Ing. Ferdinand Ritter
Jednatel společnosti

Pozemkový fond České republiky, 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Františkem Králem

IČ: 45797072

dále jen **prodávající**

a

Šumavská zemědělská společnost s.r.o., IČ 49017497, Hněvanov, 382 92 Rožmitál na Šumavě,
zast. ing. Ferdinand Ritter, r.č. ce

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

SMLOUVY č. 1887/95

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov

tento

dodatek č. 8

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2000.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 10.10.2000 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2000 ve výši 488.406,00 Kč splatné ke dni 31.10.2000 o 60 dnů, tj. do 31.12.2000.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 23. října 2000

.....
Ing. František **Král**
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zeměd. společnost s.r.o.
Ing. Ferdinand **Ritter**
jednatel

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem **K r á l e m**

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400941887

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Šumavská zemědělská společnost s.r.o., IČ 49017497, Hněvanov 24, Rožmitál na Šumavě

Zastoupená jednatelem ing. Ferdinandem Ritterem

Budějovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2909

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

dodatek č. 9

ke smlouvě č. 1887/95

o prodeji části podniku Statek Dolní Dvořiště, s.p.

Část závodu - farma Hněvanov

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2001

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 15.10.2001 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2001 splatné ke dni 31.10.2001 o 60 dnů, tj. do 31.12.2001.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov, 17. října 2001

.....
Ing. František ~~K r á l~~
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zeměd. společnost s.r.o.
Ing. Ferdinand ~~R i t t e r~~, jednatel



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400941887

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šumavská zemědělská společnost s.r.o., IČ 49017497, Hněvanov 24, Rožmitál na Šumavě

zastoupená jednatelem ing. Ferdinandem Ritterem, r.č.

Budějovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2909

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 10

ke smlouvě č. 1887/95

o prodeji části podniku Statek Dolní Dvořiště s.p.

Část závodu - farma Hněvanov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov; č.1887/95 a) ze dne 20.9.1999; č.1887/95 ze dne a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 30.10.1997; č. 2 ze dne 30.10.1997; č.3 ze dne 31.10.1997; č.4 ze dne 10.6.1998; č.5 ze dne 27.10.1999; č.7 ze dne 10.3.2000 a č.8 ze dne 23.10.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40094

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č.1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 4.110.946,00 Kč (slovy: čtyřmiliónyjednostodesettisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 1.685.533,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátpěttisícpětsetficttři korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 2.425.413,00 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistadvacetpěttisícčtyřistatřináct korun českých) bude uhrazena dle přílohy č.1 nejpozději do 31.10.2026.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že se nahrazuje čl. IV bod 1 takto:

"V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v čl. III bod 4 smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3 a 4 čl. IV smlouvy č. 1887/95."

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. října 2001

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
Šumavská zeměd. společnost s.r.o.
Ing. Ferdinand **R i t t e r**, jednatel

Příloha č.1

Nabyvatel : Šumavská zemědělská společnost s.r.o.
Číslo smlouvy : 1887/95 z 5.3.1997
Var.symbol : 400941887

Nový splátkový kalendář	Splátka v Kč
dosud uhrazeno celkem	1.685.533,00
31.10.2001	93.288,00
31.10.2002	93.285,00
31.10.2003	93.285,00
31.10.2004	93.285,00
31.10.2005	93.285,00
31.10.2006	93.285,00
31.10.2007	93.285,00
31.10.2008	93.285,00
31.10.2009	93.285,00
31.10.2010	93.285,00
31.10.2011	93.285,00
31.10.2012	93.285,00
31.10.2013	93.285,00
31.10.2014	93.285,00
31.10.2015	93.285,00
31.10.2016	93.285,00
31.10.2017	93.285,00
31.10.2018	93.285,00
31.10.2019	93.285,00
31.10.2020	93.285,00
31.10.2021	93.285,00
31.10.2022	93.285,00
31.10.2023	93.285,00
31.10.2024	93.285,00
31.10.2025	93.285,00
31.10.2026	93.285,00
31.10.2027	
31.10.2028	
31.10.2029	
31.10.2030	
CELKEM K ÚHRADĚ	4.110.946,00