

**Pozemkový fond České republiky
111 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josef Bárta

dále jen **prodávající**

a

Šumavská zemědělská společnost, s.r.o., IČO (RČ) 49017497, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov, 382 92, zast.
ing. Ferdinand Ritter, é Budějovice
dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 1887/95
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště, s. p., Část závodu - farma Hněvanov
tento

dodatek č. 1
kterým se stanovuje **kupní cena**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s. p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.3.1997, se stanovuje **kupní cena** ve výši 4617769,- Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsetšedmnáctisícšedesátdevět korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy č. 1887/95 je kupující povinen ve stanovené lhůtě uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 3 989 439,00 Kč,- Kč (slovy: třímiliónydevětsetosmdesátdevěttisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 30.10.1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zemědělská společnost s. r. o.
zast. ing. Ferdinand Ritter

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou

dále jen prodávající

a
Šumavská zemědělská společnost, s.r.o., IČO (RČ) 49017497, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov, 382 92, zast.
ing. Ferdinand Ritter, r.

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu čl. X. odst. 2

smlouvy č. 1887/95
o prodeji podniku (části podniku): Statek Dolní Dvořiště s.p., Část závodu - farma Hněvanov
tento dodatek č. 2,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.97 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště s.p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

Na základě žádosti nabyvatele o poskytnutí odkladu splátek ke zmírnění dopadu ekonomického zatížení spojeného s převzatými závazky, které se váží k převáděnému majetku, je stanoven odklad splátek kupní ceny následovně:

předpis ke dni	starý předpis	nový předpis	plnění
27.1.1997	628 330,00 Kč	628 330,00 Kč	628 330,00 Kč
31.10.1997	398 943,90 Kč	39 894,40 Kč	
31.10.1998	398 943,90 Kč	39 894,40 Kč	
31.10.1999	398 943,90 Kč	488 708,20 Kč	
31.10.2000	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2001	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2002	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2003	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2004	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2005	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
31.10.2006	398 943,90 Kč	488 706,00 Kč	
c e l k e m	4 617 769,00 Kč	4 617 769,00 Kč	-3 989 439,00 Kč

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.10.1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zemědělská společnost s. r. o.
zast. ing. Ferdinand Ritter

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Josefem Bártou,
na straně jedné
(dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Šumavská zemědělská společnost, s. r. o., IČO (RČ) 49017497, Hněvanov, 382 92 Rožmitál na
Šumavě, zast. ing. Ferdinand Ritter, r. č.
(dále jen **k u p u j í c í**)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 1887/95

tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. 1887/95

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště s. p., Část závodu - farma Hněvanov,

kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem
nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku)
Statek Dolní Dvořiště, s. p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 30.10.1997, kterým se
stanovuje kupní cena a dodatku č. 2 ze dne 31.10.1997, kterým se stanovuje předpis splátek
kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve
výši 39894,40 Kč. Proávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 39894,40 Kč
(slovy: třicetdevět tisíc osm set devadesát čtyři koruny české, 40 hal).

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn
a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši
560394 Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc třístadevadesát čtyři korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvě o převzetí dluhu ze dne 23.10.1997 uzavřené
mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucím ing. Josefem Bártou a Statkem Dolní
Dvořiště s.p., IČO: 00018368, zastoupeným ředitelem ing. Jaroslavem Kiclem ve věci
oprávněné osoby Šumavská zemědělská společnost s.r.o., Hněvanov, IČO 49017497, která
představuje náhradu 560394 Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc třístadevadesát čtyři korun českých).

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na
poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 560394 Kč (slovy:
pětsetšedesát tisíc třístadevadesát čtyři korun českých) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 39894,40 Kč (slovy: třicetdevět tisíc osm set devadesát čtyři koruny české, 40 hal) vůči pohledávce kupujícího ke dni 31.10.1997.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 520499,60 Kč (slovy: pět set dvacet tisíc čtyřicet devadesát devět korun českých 60 hal.).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

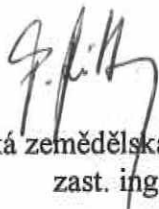
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. 10. 1997

Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově


Šumavská zemědělská společnost s.r.o.
zast. ing. Ferdinand Ritter

**Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Josefem Bártou, na straně jedné
(dále jen p r o d á v a j í c í)**

a

Šumavská zemědělská společnost, s. r. o., IČO (RČ) 49017497, Hněvanov, 382 92 Rožmitál na Šumavě, zast. ing. Ferdinand Ritter, r. č.
(dále jen k u p u j í c í)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 1887/95

tento

dodatek č. 4

ke smlouvě č. 1887/95

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště s. p., Část závodu - farma Hněvanov,

kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.3.1997 smlouvu č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s. p., Část závodu - farma Hněvanov.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 30.10.1997, kterým se stanovuje kupní cena a dodatku č. 2 ze dne 31.10.1997, kterým se stanovuje předpis splátek kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit ke dni 31.10.1998 dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 39894,40 Kč. Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 39894,40 Kč (slovy: třicetdevěttisícosmsetdevadesátčtyři koruny české, 40 hal).

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 63839,60 Kč (slovy: šedesáttřítisícosmsettřicetdevět korun českých 60 hal.).

Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvě o převzetí dluhu ze dne 23.10.1997 uzavřené mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucím ing. Josefem Bártou a Statkem Dolní Dvořiště s.p., IČO: 00018368, zastoupeným ředitelem ing. Jaroslavem Kiclem ve věci oprávněné osoby Šumavská zemědělská společnost s.r.o., Hněvanov, IČO 49017497, která představuje náhradu 560394 Kč (slovy: pětsetšedesáttisícťřístadevadesátčtyři korun českých); v dodatku č. 3 ke sml. 1887/95 ze dne 31.10.1997, který započítává 39894,40 Kč a ve sml. o postoupení restitučních pohledávek ze dne 12.11.1997 uzavřené mezi Šumavskou zemědělskou společností s.r.o., IČO 49017497 a Agrowald s.r.o. Přízeř, IČO 48201553, která převádí 456660,- Kč.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená zbylá náhrada ve výši 63839,60 (slovy: šedesáttřítisícsmsetřicetdevwt kroun českých 60 hal) nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 63839,60 (slovy: šedesáttřítisícsmsetřicetdevwt kroun českých 60 hal) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 39894,40 Kč (slovy: třicetdevěttisícsmsetdevadesátčtyři koruny české, 40 hal) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 23 945,20 Kč Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetčtyřicetpět korun českých 60 hal.).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1887/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10.6.1998

Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

Šumavská zemědělská společnost s.r.o.
zast. ing. Ferdinand Ritter