

7F CR

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem K r á l e m

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400941887

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Šumavská zemědělská společnost s.r.o., IČ 49017497, Hněvanov 24, Rožmitál na Šumavě

zastoupená jednatelem ing. Ferdinandem Ritterem,

Budějovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2909

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU č. 1887/95/01

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 1887/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov, uzavřené dne 5.3.1997; č.1887/95 a) ze dne 20.9.1999; č.1887/95 ze dne a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 30.10.1997; č. 2 ze dne 30.10.1997; č.3 ze dne 31.10.1997; č.4 ze dne 10.6.1998; č.5 ze dne 27.10.1999; č.7 ze dne 10.3.2000 a č.8 ze dne 23.10.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40094

z ř i z u j e

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Kaplici - viz. příloha č. 1, pro pohledávku ve výši 2.932.236,00 Kč (slovy: dvě miliony devět set třicet dvacet tisíc dvěstě třicet šest korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na pozemky, budovy a stavby dle přílohy č. 1, pro pohledávku ve výši 2.932.236,00 Kč (slovy: dvě miliony devět set třicet dvacet čtyři tisíc šest set korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26. října 2001

.....
Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Šumavská zeměd. společnost s.r.o.
Ing. Ferdinand R i t t e r, jednatel

Zástavní smlouvy uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR jako zástavním věřitelem a Šumavskou zemědělskou společností, s.r.o. jako zástavním dlužníkem

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra - m ²	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	142	stavební	371	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	143	stavební	569	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	144	stavební	370	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	145	stavební	440	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	146	stavební	63	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	147	stavební	44	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	149	stavební	573	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	151	stavební	413	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	152	stavební	683	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	154	stavební	468	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	155	stavební	1121	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	156	stavební	1167	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	157	stavební	255	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	159	stavební	208	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	160	stavební	208	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	174	stavební	149	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	175	stavební	146	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	176	stavební	14	
Rožmitál na Šumavě	Hněvanov	177	stavební	14	

Český Krumlov, 26. října 2001

Ing. František **K r a i**
vedoucí ÚP PF ČR Český Krumlov

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inv. číslo	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	142	16023	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	143	16005	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	144	16024	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	145	16006	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	146	16046	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	147	16047	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	149	16040	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	151	16041	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	152	16015	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	154	16016	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	155	10462	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	156	16011	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	157	16003	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	159	19102	objekt bydlení čp. 38	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	160	19102	objekt bydlení čp. 39	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	174	19115	objekt bydlení čp. 40	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	175	19115	objekt bydlení čp. 41	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	176	19115	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šumavě	Hn ěvanov	177	19115	zem. hosp. budova	vlastní výstavba

Český Krumlov, 26. října 2001

Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF ČR Český Krumlov