

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josef Bárta
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Šumavská zemědělská společnost, s.r.o., IČO (RČ) 49017497, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov, 382 92,
zast. ing. Ferdinand Ritter,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1887/95
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu -farma Hněvanov

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 8.2.1995 č. 80) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40094 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40094 částku 10667000 Kč (slovy:desetmilionůšestsetšedesátsedmtisíc korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 6283300 Kč (slovy:šestmilionůdvěstěosmdesáttřítisícetřista korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 511704-544/0600 variabilní symbol 400941887, vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat. České Budějovice.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 628330 Kč (slovy:šestsetdvacetosmtisícitřístřicet korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1999). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 628330 Kč

(slovy:šestsetdvacetosmtisícitřístřicet korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 628330 Kč (slovy:šestsetdvacetosmtisícitřístřicet korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáženému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 58,904 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.1997.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 5.3.1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zemědělská společnost s. r. o.
zast. ing. Ferdinand Ritter

Přímý prodej - Šumav. zeměd. spol. Hněvanov

Soupis nemovitého majetku

Vzor 3

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.142	stavební	371	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.143	stavební	569	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.144	stavební	370	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.145	stavební	440	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.146	stavební	63	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.147	stavební	44	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.149	stavební	573	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.151	stavební	413	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.152	stavební	683	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.154	stavební	468	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.155	stavební	1121	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.156	stavební	1167	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.157	stavební	255	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.159	stavební	208	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.160	stavební	208	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.174	stavební	149	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.175	stavební	146	konfiskací

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Přímý prodej - Šumav. zeměd. spol. Hněvanov

Soupis nemovitého majetku

Vzor 3

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.176	stavební	14	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.177	stavební	14	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.180	stavební	573	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	dříve č.2318/5 dle GP .184	ost. pl.	165	konfiskací GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	dříve č.2318/5 dle GP .185	ost. pl.	192	konfiskací GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 1321	ost. pl.	2000	konfiskací GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č.2318/1	ost. pl.	1003	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	2318/2	ost. pl.	452	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 2318/5	ost. pl.	611	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č.2747/1	ost. pl.	-	konfiskací GP

Dudovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.174, .175 .176, .177	19115	Dvojdóm.Hněvanov čp.41+42 1/2 + Hospod. přísl.	vlastní výstavba vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.159, .160 .181, .182	19102	Hněvanov čp. 38,39 + Hospod. přísl.	vlastní výstavba vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 2318/5	16070	Nakl. rampa Hněvanov	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	-	16068	Plot hosp. Hněvanov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 2318/5	16062	Mycí plocha Hněvanov	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 2318/5	16061	Čerp. st. naf. Hněvanov	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 2318/2	16058	Silážní věže Hněvanov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	dříve č. 2318/5 dle GP .115	16053	Garáže Hněvanov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	dříve č. 2318/5 dle GP .184	16050	Kovárna Hněvanov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.147	16047	Sklad PHM Hněvanov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.146	16046	Ost. skl. pr. Hněv.	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.180	16043	Sklad píce Hněv.	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.151	16041	Sklad píce Hněv.	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.149	16040	Sklad píce Hněv.	vlastní výstavba
		č. 2318/5		+ panel. plocha	vlastní výstavba GP

Přímý prodej - Šumav. zeměděl. spol. Hněvanov

Vzor 3

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.144	16024	Sedlíkov stáj	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.142	16023	Sedlíkov stáj	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.154 č. 2318/1	16016	Porodna krav Hněv. + asf. zp. plocha	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.152 č. 2318/5	16015	Ml. dob. stáj 111 ks + panel.pl. + močův. jímka	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.156 č. 2318/1	16011	Kravín Hněv. + močůvk. jímka	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.145	16006	Obj. garáže Hněv.	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.143	16005	Sil. prostor Sedlíkov	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.157	16003	Admin. budova Hněva	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č. 1321	10467	Složišťe hnojiv Hněv.	vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	.155 č.2318/1	10462	Sil. plato Hněvanov + asfalt.pl.+moč.jímka	vlastní výstavba vlastní výstavba GP
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	č.2747/1 č.2733/1 č.2728	-	Vodárna Hněvanov a studně k ní patřící	vlastní výstavba GP

Město




Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Františkem Králem
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Šumavská zemědělská společnost, s. r. o., IČO (RČ) 49017497, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov, 382 92,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1887/95 a)
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Dolní Dvořiště, s.p., Část závodu - farma Hněvanov

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
8.2.1995 č. 80) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40094 přešly do vlastnictví prodávajícího ke
dni účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a
závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40094 částku 10667000 Kč
(slovy: desetmilionůšestsetšedesátsetmtisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků, sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 6283300 Kč (slovy: šestmilionů
dvěstěšestdesátřítisícetřista korun českých), která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u**.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) byla stanovena dodatkem č. 1 ze dne 30.10.1997
ke smlouvě č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni
31.3.1997 a snížena na 58,904% v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později
platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku č. 1 ze dne 30.10.1997 ke
smlouvě č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 na účet prodávajícího č. 511704-544/0600 variabilní symbol 400941887
vedený - GE Capital a.s., oblast České Budějovice/Český Krumlov.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 první splátku kupní
ceny ve výši 628330 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisícřítatřicet korun českých) na výše uvedený účet
prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak ve smyslu čl. X., odst. 2 smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 628330 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisícřístatřicet korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 628330 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisícřístatřicet korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05% z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající předal a kupující převzal věci zahrnuté do majetku ke dni účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997. O předání a převzetí byl sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém je uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přešlo na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997.

2. Na kupujícího přešly dnem účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3, přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy č. 1887/95 ze dne 5.3.1997 snížené na 58,904% (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od dosud neuhrazené části kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 20. 9. 1999

.....
Ing. František Král
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
Šumavská zemědělská společnost s. r. o.
zast. Zdeněk Aleš

Příloha č. 1

Vzor 3

Smlouvy č. 1887/95 a), uzavřené mezi **Pozemkovým fondem České republiky a Šumavská zemědělská společnost, s.r.o.**

Pozemky

PJ - 3006

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	142	13	371	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	143	13	569	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	144	13	370	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	145	13	440	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	146	13	63	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	147	13	44	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	149	13	573	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	151	13	413	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	152	13	683	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	154	13	468	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	155	13	1121	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	156	13	1167	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	157	13	255	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	159	13	208	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	160	13	208	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	174	13	149	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	175	13	146	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	176	13	14	konfiskací
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	177	13	14	konfiskací

Budovy

obec	katastrální území	inv.č.	parc. číslo	druh stavby	způsob nabytí státem
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16023	142	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16005	143	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16024	144	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16006	145	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16046	146	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16047	147	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16040	149	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16041	151	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16015	152	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16016	154	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	10462	155	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16011	156	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	16003	157	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19102	159	objekt bydlení čp. 38	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19102	160	objekt bydlení čp. 39	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19115	174	objekt bydlení čp. 40	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19115	175	objekt bydlení čp. 41	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19115	176	zem. hosp. budova	vlastní výstavba
Rožmitál na Šum.	Hněvanov	19115	177	zem. hosp. budova	vlastní výstavba

