

**Statek Dlouhé Dvory s. r. o.**

se sídlem: Dlouhé Dvory 16, 503 12 Střezetice

IČ: 27465951

DIČ: CZ27465951

bankovní účet:

za kterou jedná

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 1.6.2021

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**I.**

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **54/4, 76/3, 76/12** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 114 pro obec Střezetice a katastrální území Dlouhé Dvory u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru	
		nad 1 rok v m <sup>2</sup>	SO
54/4	orná půda	1319	101 D35 Sadová-Plotiště
76/3	orná půda	337	101 D35 Sadová-Plotiště
76/12	orná půda	909	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 1. 2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli, s tím, že minimální délka trvání nájemního vztahu se sjednává do 31.12.2026 a maximální do 31.12.2028. Nájem se považuje za ukončený převzetím předmětu nájmu zpět pronajímatelem s ohledem na stav předmětu nájmu. Zejména se při ukončení nájmu bude přihlížet k ujednání v bodu VII. Pronajímatel provede bez zbytečného odkladu na výzvu nájemce prohlídku předmětu nájmu. Pokud nebude předmět nájmu v souladu s ujednáním v bodě VII, vyzve pronajímatel nájemce ke sjednání nápravy. Doba nájmu se v takovém případě prodlouží o dobu, dokud nebude předmět nájmu uveden do původního stavu.

**III.**

Výše nájemného činí celkem **61 560,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

#### IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

#### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

#### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. Plocha nájmu bude nájemcem zřetelně vytyčena před zahájením stavebních prací. Mimo tuto plochu nebude ostatní plocha nikterak dotčena. Zemědělská půda bude po dokončení nájmu ve stejné kvalitě jako před dobou nájmu. Zejména nebude obsahovat cizí předměty typu stavební sutě, betonu, kovu apod. a to ani v orníční ani v podorníční vrstvě, leda by pronajímatel prokázal jejich přítomnost před započátkem prací souvisejících s výstavbou D35.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

v M. Duvedy dne 7.7.23

Nájemce:

V Hradci Králové dne 01-02-2023

Statek Dlouhé Dvory s. r. o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

Rozpis nájemného vlastnického podílu:

<b>Rok</b>	<b>Výše ročního nájemného</b>
2023 (od 1.1.2023 do 31. 12. 2023)	<b>61 560 Kč</b>
Roky následující	<b>61 560 Kč</b>