

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a , Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**MND a.s.**

sídlo: Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČ: 277 32 932

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4926

zastoupená , na základě plné moci ze dne 17.5.2010

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 111-N-10/59****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu, specifikovanou v seznamu č. 1, vedenou u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF a grafické zobrazení předmětu nájmu.

seznam č. 1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1270/2	863	orná půda
celkem				863 m2	

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: příjezdu k vrtnému pracovišti průzkumného vrtu Poštorná 8.

Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou, den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 575,-Kč** (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesátpět korun českých)  
Výpočet nájemného:  $863 \text{ m}^2 \times 25,-\text{Kč}/\text{m}^2 = 21\,575,-\text{Kč}$
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č.11111059**.
- 5) Nájemné za období 1.7.2010 do 30.9.2010 včetně činí **5 438,-Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet osm korun českých) a **bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 30.6.2010

Pozemkový fond ČR  
vedoucí pracoviště Břeclav  
m. T.G.M. 00  
702 Břeclav

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
MND a.s.  
zast.  
na základě plné moci ze dne 17.5.2010  
nájemce

Za správnost:

.....  
podpis

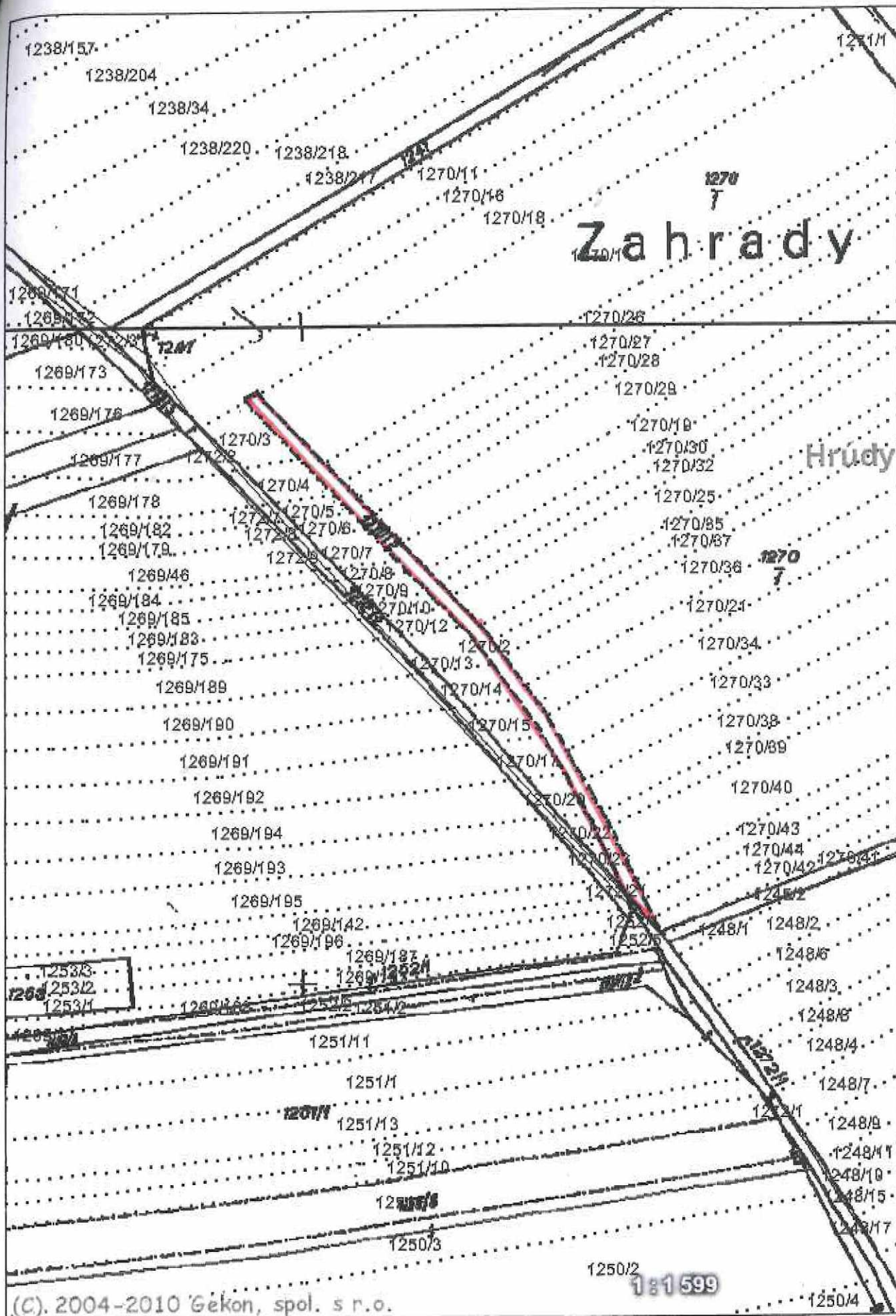
MND a.s.  
Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín  
Tel.: 518 315 111, Fax: 518 351 455  
IČ: 27732932

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.6.2010 10:25:44

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves  
Číselný kód: 650684

Obec:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1270/2	0	863	2		10002		DKM	2
		157	KÓD BPEJ 00300					
		211	KÓD BPEJ 00401					
		495	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	863



Výtisk č. 1

PFCR 483047/2012/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**MND a.s.**

sídlo Úprkova 807/6, Hodonín, PSČ 695 01

IČ 284 83 006

DIČ CZ 28483006

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupena na základě plné moci ze dne 26.1.2012

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 111-N10/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2010 nájemní smlouvu č. 111-N-10/59 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.575,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesát pět korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se v čl. II nájemní smlouvy doplňuje následující znění: **pronajatý pozemek slouží k podnikání nájemce**

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *12.11.2012* .....

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.Ša  
690 02 Břeclav

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
MND a.s.  
Ing. Zbyněk Parma, generální ředitel společnosti  
na základě plné moci ze dne 26.1.2012  
nájemce

 **MND**  
*Energy from Nature*

(20)

MND a.s., Úprkova 807/6  
695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ:26483006

Za správnost: *Štěpánka Rázová*

.....  
podpis