

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako vlastník a jako pronajímatel**,  
správu domu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

**Ing. Vít Obrdlík**, IČO 696 74 485, se sídlem Březinovy sady 5823/17, Jihlava, PSČ 586 01, **jako původní nájemce**

a společnost **Snová zmrzlina s.r.o.**, IČO 143 89 029, se sídlem Březinovy sady 5823/17, Jihlava, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128051, zastoupená jednatelem Ing. Vítem Obrdlíkem, **jako nový nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

### **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 427/MO/2020 ze dne 7. 4. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2021**

**Článek první:** Na základě smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 427/MO/2020 ze dne 7. 4. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2021 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1349/10 v přízemí bytového domu č.p. 1349 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 18, na pozemku p.č. 2799 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Tento nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 20903 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

**Článek druhý:** Pronajímatel tímto souhlasí s převodem uvedené nájemní smlouvy na základě Smlouvy o převodu nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi původním a novým nájemcem dne 26. 1. 2023.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4.2 a na doplnění odst. 4.9 v **Čl. 4**, na změně odst. 10.3 v **Čl. 10** a na změně **Čl. 12** nájemní smlouvy takto:

Odst. 4.2 v **Čl. 4** se tímto dodatkem mění následovně:

4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného na účet pronajímatele  
Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.9 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

Odst. 10.3 v **Čl. 10** se mění takto:

10.3 Dům uvedený v **Čl. 1** se nachází v Městské památkové rezervaci Jihlava. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jestliže nájemce zamýšlí provést označení provozovny, umístění reklamních zařízení (úpravu výkladců polepy, výstrče, áčka,

markýzy aj.), údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon) na této nemovitosti/v předmětu nájmu, je třeba si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (stanovisko památkové péče). Příslušnou žádost o vydání závazného stanoviska může podat pouze vlastník. V tomto případě poskytne vlastník prostřednictvím správce nájemci nezbytnou součinnost.

Dále se mění **Čl. 12** v nájemní smlouvě takto:

### **Čl. 12**

1/ Nájemce se zavazuje, že uzavře s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy a do 30. 4. 2023 předloží správci jednu kopii pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.

2/ Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

**Článek čtvrtý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek pátý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek šestý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Doložka:**

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 17. 2. 2023 do 7. 3. 2023 pod č.j. MMJ/MO/32621/2023, UID jihlvp23v00bee. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 12. schůzi dne 2. 3. 2023 usneseními č. 517/23-RM a 518/23-RM.

V Jihlavě dne 09 -03- 2023

V Jihlavě dne 10 -03- 2023



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



Ing. Vít Obrdlík



Snová zmrzlina s.r.o.  
Ing. Vít Obrdlík  
jednatel