

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno**
Se sídlem: Pekařská 664/ 53, 602 00 Brno
IČ: 00209775
DIČ: CZ00209775
Zastoupený: doc. MUDr. Petrem Němcem, CSc., MBA, ředitelem
Kontaktní osoba: Ing. Michal Koryčánek, tel. č.: +420 774 343 454,
e-mail: Korycanek.Michal@fnbrno.cz

(dále také jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **EMBRA Drilling a.s.**
Sídlo: Česká 184, Česká, 664 31
IČ: 08028524
DIČ: CZ08028524
Zastoupen: Ing. Milan Pangrác
Zápis v obchodním rejstříku: B 8138 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: Česká 184, Česká, 664 31
Kontaktní osoba: Ing. Jan Balas, tel. č.: +420 724 407 963,
e-mail: jan.balas@embra.cz

(dále také jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Provedení zkušebního geotermálního vrtu zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky. Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy *(dále také jen „Dílo“)*.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Záměrem objednatele je provedení zkušebního vrtu pro Thermal response test (*dále jen „TRT“*) měření za účelem optimalizace návrhu vrtného pole vrtů pro tepelné čerpadlo (*dále jen „TČ“*), které budou zdrojem tepla a chladu pro budovu CKTCH v areálu FN Brno (viz mapa realizace). Vrt bude hloubky 320 m, vystrojen sondou PE100 RC 4x40x4,5 mm PN 20, injektován v celé hloubce termosměsí o vodivosti 2W/mK. Na vrtu bude provedeno TRT měření a ze získaných výsledků následně provedena simulace vrtného pole a optimalizace jeho návrhu dle potřeb objednatele.
- I. 3) Nedílnou přílohou této smlouvy jsou
 - I. 3) a) Mapa realizace (příloha č. 1).
 - I. 3) b) Dimenzování geotermálních vrtů na energetické potřeby vytápění a chlazení (příloha č. 2).
- I. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - I. 4) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jen „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 - I. 4) b) Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 - I. 4) c) Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu Díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.
 - I. 4) d) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na Díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - I. 4) e) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby

ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- I. 4) f) se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla první pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště proběhne do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- II. 2) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, tzn. bez vad a nedodělků a předáno objednateli.
- II. 3) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména:
1. Vypracování PD k možnosti vydání povolení zkušebního vrtu (dle §17 zákona č. 254/2001 Sb., vč. Hydrogeologického posudku)
 2. Zajištění povolení zkušebního vrtu
 3. Vrtné práce min. průměr 178/152 mm
 4. Vyhodnocení vrtných prací formou zprávy
 5. TRT měření na provedeném vrtu
 6. Vyhodnocení TRT měření a simulace vrtného pole.
- II. 4) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**
- II. 4) a) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
1. Vypracování PD k možnosti vydání povolení zkušebního vrtu (dle §17 zákona č. 254/2001 Sb., vč. Hydrogeologického posudku) – do 20 dnů od zahájení provádění díla.
 2. Zajištění povolení zkušebního vrtu – do 2 měsíců od dokončení PD
 3. Provedení vrtných a vystrojovacích prací – do 45 dnů od povolení
 4. TRT měření na provedeném vrtu – do 30 dnů od provedení vrtu
 5. Vyhodnocení TRT měření a simulace vrtného pole – do 20 dnů od ukončení TRT měření.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené dílo objednateli nejpozději do 175 dnů od zahájení díla.

V případě, že nebude možné dodržet uvedené lhůty z důvodu opožděného vydání rozhodnutí příslušného orgánu, tedy z důvodu, který zhotovitel nemohl jakkoli ovlivnit, zavazují se smluvní strany dohodnout nové termíny, a to s ohledem na vydané rozhodnutí.

- II. 4) b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dokončené Dílo předá, a to alespoň 2 pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání Díla odmítnout.
 - II. 4) c) Případně-li poslední den lhůty pro předání části Díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že předání Díla proběhne v době od 8:00 do 15:00.
- II. 5) **Převzetí Díla Objednatelem**
- II. 5) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu podepsaném pověřenými zástupci obou smluvních stran (*dále jen „Protokol“*).
 - II. 5) b) Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení díla, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva.
 - II. 5) c) Návrh Protokolu vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatel a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatel, že dílo přejímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitele.
 - II. 5) d) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
 - II. 5) e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatel bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Pokud se tak nestane, má objednatel právo nechat odstranit vady a nedodělky na náklady zhotovitel třetí osobou. Nároky objednatel na zaplacení eventuálních sankcí a škod tím nejsou dotčeny.
 - II. 5) f) Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. O úplném odstranění všech vad a nedodělků sepíší zástupci smluvních stran zápis o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
 - II. 5) g) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

III. Cena Díla a platební podmínky

III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

1 370 000, – Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí Díla.

III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*), který bude odeslán v elektronické podobě na adresu faktury@cktch.cz.

III. 5) b) Splatnost Faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

III. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
5. přílohou a nedílnou součástí Faktury a podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací Protokol.

III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 14denní lhůta splatnosti bude

započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
- III. 7) V případě, že
- III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. ZDPH nebo že
- III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Záruka za jakost

- IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- IV. 2) **Záruka za jakost**
- IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.
- IV. 2) b) Během trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit dle požadavku objednatel.
- IV. 2) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- IV. 2) d) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na
1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící

části Díla,

2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) **Reklamacce vad Díla v záruční době**

- IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.
- IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- IV. 3) f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Nárok objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
- IV. 3) g) I reklamacce odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamacce, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamacce po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

IV. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

V. **Způsob provádění díla**

- V. 1) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.
- V. 2) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu, jakosti a za cenu dle této smlouvy.

- V. 3) Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
- V. 4) Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí dotčený pozemek, na kterém bude dílo realizováno. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i v areálu FN Brno, zavazuje se zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady.
- V. 5) Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání díla. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.
- V. 6) Vyplývá-li pro zhotovitele povinnost vést o průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy stavební deník, zavazuje se zhotovitel vést v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště, až do odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla.
- V. 7) Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz v rámci areálu FN Brno, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy.
- V. 8) Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
- V. 9) Zástupce objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k okamžité nápravě, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušným povolením, nebo nejsou-li dodržovány obecně závazné právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou-li používány nevhodné materiály apod. nebo není-li dílo prováděno ve stanovených lhůtách dle čl. II.4) a. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést okamžitou nápravu a zjištěné vady či nedostatky bezprodlužně odstranit. Nárok objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod tímto není dotčen.
- V. 10) Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
- V. 11) Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
- V. 12) Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
- V. 13) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace, jakož i přilehlého okolí, a udržování pořádku na staveništi, včetně dodržení limitů hluchnosti

prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.

VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VI. 1) V případě prodlení Zhotovitele za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání celého díla dle čl. II. 4) a) 5 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, celkem však nejvýše 5 % z ceny Díla bez DPH.
- VI. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtám dle čl. II. 4) a) 1- 4 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení, a to u každého z uvedených termínů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, celkem však nejvýše 5 % z ceny Díla bez DPH.
- VI. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu, k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 % z ceny Díla bez DPH.
- VI. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. I. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- VI. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. I. 3) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé porušení.
- VI. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- VI. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- VI. 8) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce Zhotovitele a takového porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

VII. Odstoupení od smlouvy

- VII. 1) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- VII. 2) Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. 4) a) 5 o více než 15 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- VII. 3) Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně, v pochybnostech 3. den po odeslání.
- VII. 4) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VIII. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VIII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VIII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatel upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VIII. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za

změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VIII. 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII. 5) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- VIII. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 7) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 Mapa realizace

Příloha č. 2 Dimenzování geotermálních vrtů na energetické potřeby vytápění a chlazení

