

**DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 3/2021/KSC
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Tomáš Rindoš (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Závodu míru 821/75, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO
Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona.
bankovní spojení: 2901318779/2010
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.

Provedení změn

I. 1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 24.912,- Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na **28 673,57 Kč + příslušná sazba DPH:**

a) plocha 20,94 m²: kavárna - z 9 139,05 Kč/měsíc (436,44 Kč/m²) + příslušná sazba DPH na **10 519,00 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (502,34 Kč/m²),**

b) plocha 5,56 m²: sklad - z 2 426,61 Kč/měsíc (436,44 Kč/m²) + příslušná sazba DPH na **2 793,01 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (502,34 Kč/m²),**

c) plocha 30,58 m²: plocha pro sezení - z 13 346,34 Kč/měsíc (436,44 Kč/m²) + příslušná sazba DPH na **15 361,56 Kč/měsíc + základní sazba DPH (502,34 Kč/m²).**

I. 2. Článek VII.2. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu plochy pro sezení zvyšuje:

- plocha 40 m²: **plocha pro sezení** – z 1 615,20 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (40,38 Kč/m²) na **1 859,20 Kč/měsíc + základní sazba DPH (46,48 Kč/m²)** v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.

I. 3. Článek VIII. se mění:

1. cena vodného a stočného za 57,08 m² se zvyšuje z částky 5,2 Kč/ m² tj. 296,82 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 5,92 Kč/ m² tj. **337,91 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

3. cena tepla za 57,08 m² se zvyšuje z částky 40,29 Kč/m² tj 2 299,75 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 48,35 Kč/m² tj **2 759,82 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Tomáš Rindoš