

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**  
**[REDACTED] - Pronajímatel)**

**Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:** [REDACTED]

**Evidenční číslo smlouvy Nájemce:**

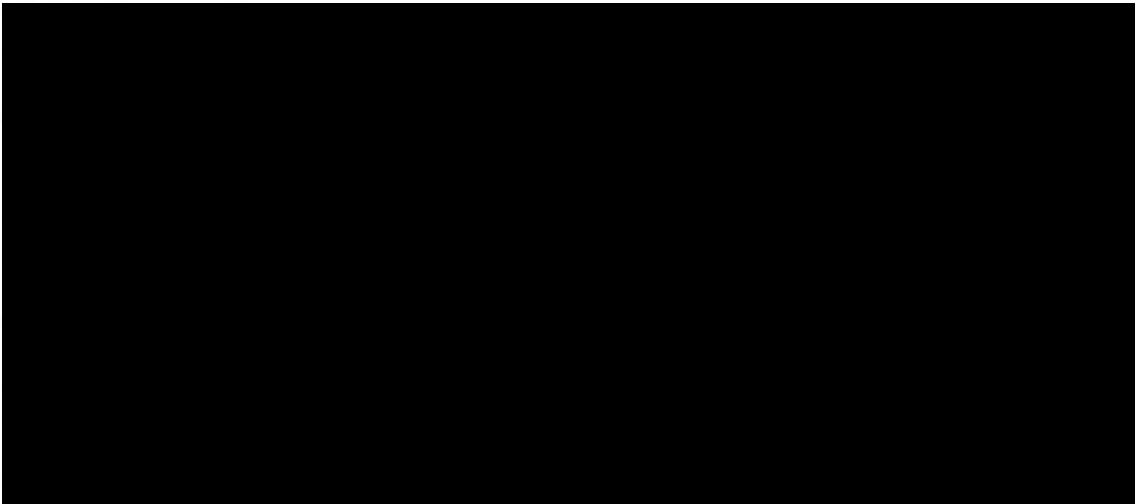
**6600442748**

# Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě  
[redacted] (Pronajímatel)

která byla uzavřena 27. 11. 2008 mezi následujícími smluvními stranami:

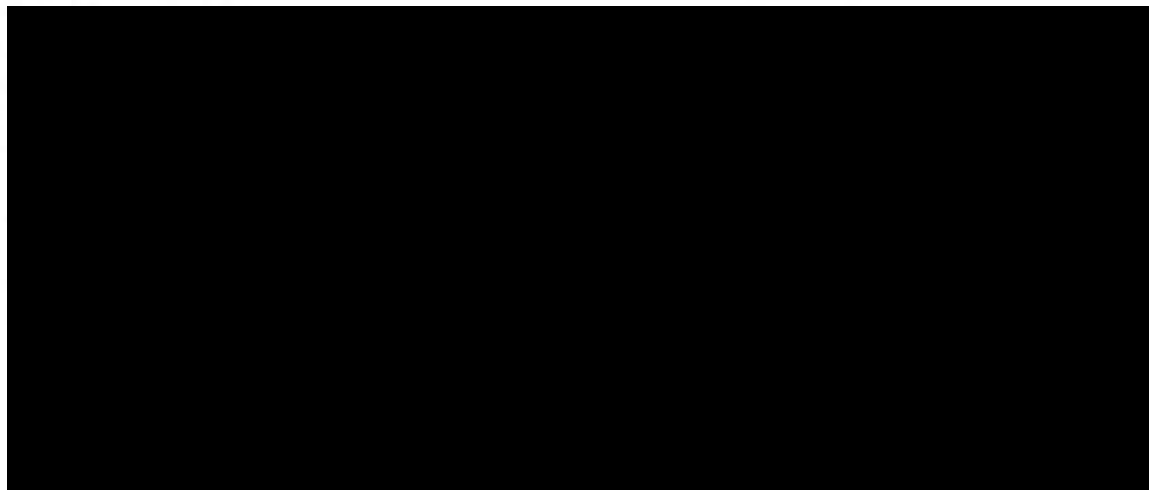
1.



(dále jen „Pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně rovněž jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 27. listopadu 2008 uzavřely Smluvní strany Rámcovou smlouvu, která, s ohledem na realizaci Odštěpení (jak je definováno v Rámcové smlouvě), předpokládá nastavení dlouhodobých vztahů mezi Smluvními stranami v oblasti dodávek energetických médií, jakož i v dalších oblastech, které jsou nezbytné pro řádný a bezpečný provoz Smluvních stran i po realizaci Odštěpení;
- (B) dne 27. listopadu 2008, v návaznosti na uzavření Rámcové smlouvy, Smluvní strany mimo jiné uzavřely Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel v souvislosti s dlouhodobými vztahy uvedenými v ad (A) pronajímá Nájemci prostory a zařízení specifikované v Příloze č. 1;
- (C) Smluvní strany si přejí smluvně zakotvit změny ve znění smlouvy a příloh tak, jak je uvedeno níže;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

### **1. Definice**

- 1.1 Nevyplyvá-li z kontextu tohoto Dodatku č. 1 něco jiného, mají pojmy použité s velkými počátečními písmeny v tomto Dodatku č. 1 stejný význam jako v Rámcové smlouvě či ve Smlouvě.

### **2. Čl. 14. Komunikace smluvních stran se ruší a nahrazuje se zněním:**

#### **„14. Komunikace Smluvních stran**

- 14.1. Není-li ve smlouvě uvedeno výslovně jinak, musí být veškerá sdělení a komunikace ze Smlouvy vyplývající nebo s ní související učiněna písemnou formou, přičemž písemná komunikace může být adresátovi doručena osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou či faxem. Pro účely Smlouvy platí, že písemná komunikace byla uskutečněna:

- 14.1.1. Jedná-li se o doručení osobně nebo prostřednictvím kurýra, dnem převzetí zásilky adresátem,

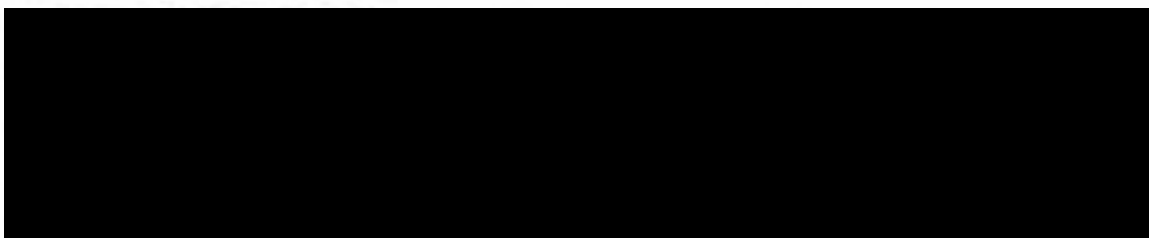
- 14.1.2. Byla-li komunikace zaslána doporučenou poštou, dnem, kdy byla zásilka doručena,

- 14.1.3. Byla-li komunikace zaslána faxem, dnem uvedeným na potvrzení vytvořeném faxovým přístrojem odesílatele o tom, že plný počet stran komunikace byl bezchybně přenesen na faxové číslo adresáta, ledaže adresát do 11.00 hod. následujícího Pracovního dne informoval odesílatele o tom, že oznámení nebylo čitelné,

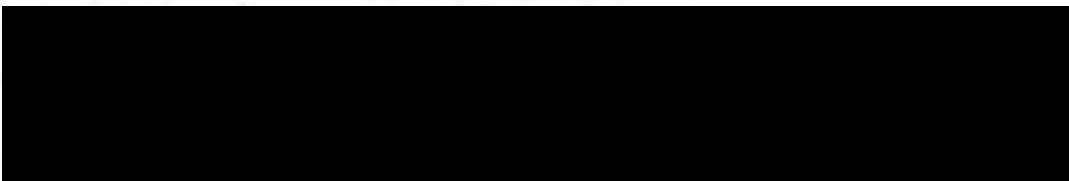
s tím, že jedná-li se o komunikaci adresovanou některé ze Smluvních stran, platí shora uvedené, jen pokud komunikace byla učiněna způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku.

- 14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:



Je-li adresátem Nájemce:



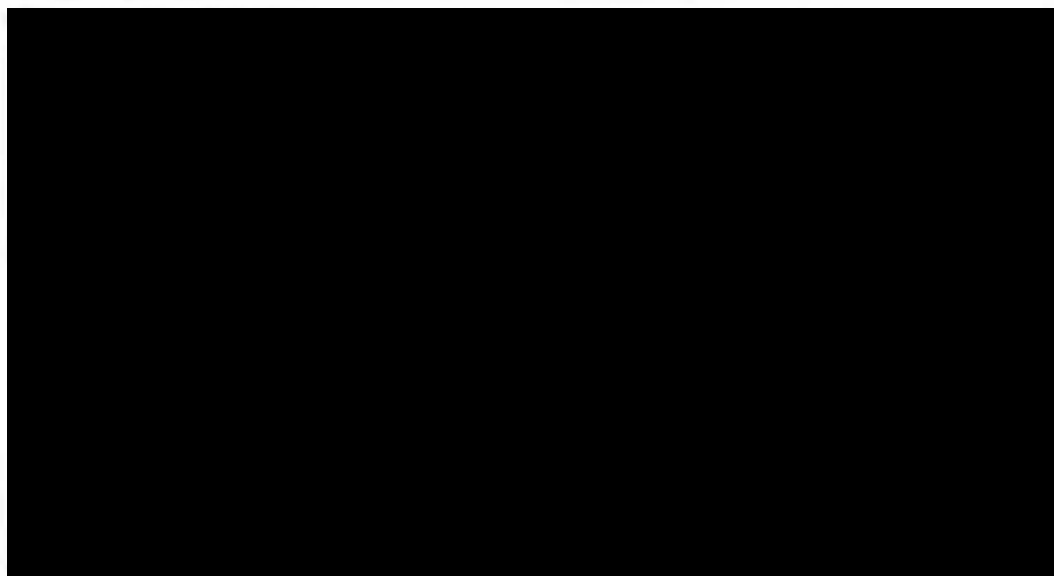
Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom písemně uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámení druhé Smluvní straně, doručeným nejpozději pět (5) dní přede dnem, kdy byla komunikace odeslána.

Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněna na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.”

3. ***PŘÍLOHA č. 1 „Specifikace pronajímaného majetku a souvisejících činností prováděných nájemcem“ se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto Dodatku***
4. ***V PŘÍLOZE č. 2 „Nájemné a fakturace“ se ruší článek 1. „Výše nájemného za Pronajatý majetek“ a nahrazuje se novým zněním následovně:***

***„1. Výše nájemného za Pronajatý majetek***

- 1.1. V závorkách druhého sloupce jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č. 1 této Smlouvy obsahující specifikaci majetku, k níž se příslušná část nájemného vztahuje:



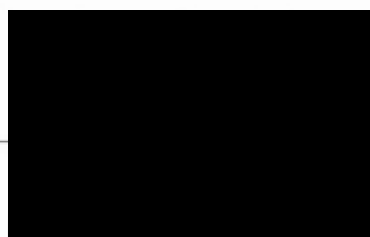
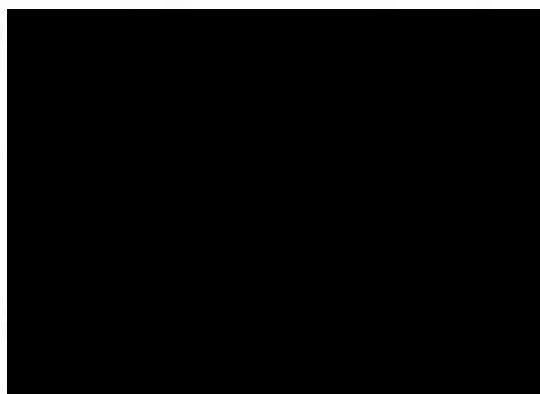
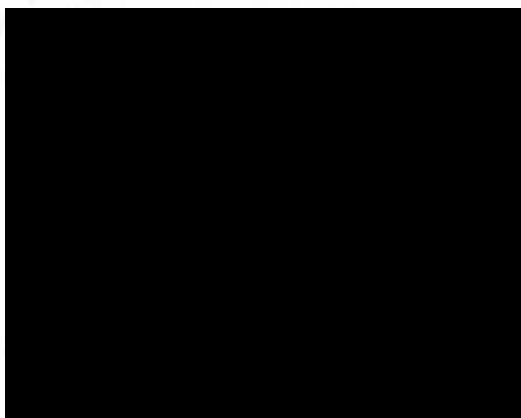
- 1.2. Uvedené částky představují roční nájemné v Kč bez DPH.
- 1.3. Zjistí-li se, že určitá věc, která je součástí Pronajatého majetku, je jiného charakteru, než vyplývá ze shora uvedených kategorií, Smluvní strany se dohodly, že nájemné za veškeré takové věci je zahrnuto v nájemném za rozvody tepelné energie.“

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve Smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
- 5.2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 5.3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2010.

Příloha: PŘÍLOHA č. 1 „Specifikace pronajímaného majetku a souvisejících činností prováděných nájemcem“

V Ostravě dne: 18.6.2010





**PŘÍLOHA Č. 1**

**SPECIFIKACE PRONAJÍMANÉHO MAJETKU  
A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ PROVÁDĚNÝCH NÁJEMCEM**