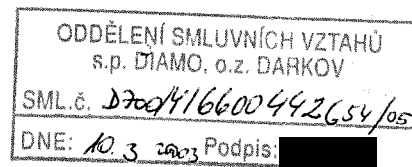




DODATEK Č. 5
k Nájemní smlouvě
(dále jen "Dodatek")



Č. smlouvy Pronajímatele: [redacted]
Č. smlouvy Nájemce: 6600442748 (8332150222)

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno:

DIAMO, státní podnik

Sídlo:

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaná:

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
00002739

IČO:

DIČ:

CZ00002739, Plátce DPH

Zastoupená:

na základě Generálního pověření k jednání za státní podnik
DIAMO Stráž pod Ralskem ze dne 10.1.2023 [redacted] n
[redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV

Odpovědná osoba za věcné
plnění:

Garant smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fakturační a korespondenční
adresa:

DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Sídlo/místo podnikání:

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací
70974

číslo:

Zapsán v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

Zastoupena:

[redacted] ředitelem společnosti na základě
Pověření ze dne 1.11.2022

IČO:

278 26 554

DIČ:

CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Smluvní strany v souvislosti s Odštěpením (jak je definováno v Rámcové smlouvě) uzavřely dne 27. listopadu 2008 Nájemní smlouvu, ve znění pozdějších změn [REDACTED] (dále jen "Smlouva");
- b) Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 [REDACTED] a smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18. 2. 2021 [REDACTED] uzavřených mezi obchodní společností [REDACTED] jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDACTED] včetně práv a povinností z uvedené Nájemní smlouvy.
- c) Smluvní strany si nyní přejí Smlouvu dále pozměnit a upravit;

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. čl. 14. Komunikace Smluvních stran, odst. 2. se ruší a nahrazuje se zněním:
„14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: ředitele odštěpného závodu DARKOV

[REDACTED]


Je-li adresátem Nájemce:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974
K rukám: ředitele společnosti

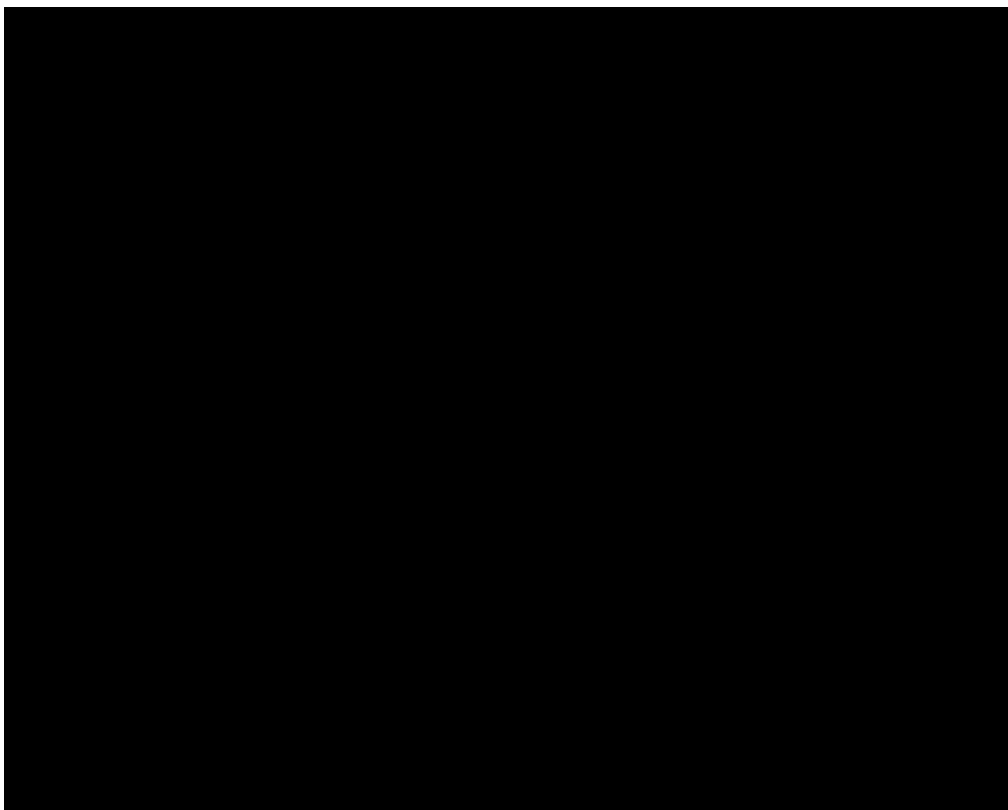
[REDACTED]

Jedná-li se však o zasílání faktur, pak faktury musí být doručeny

zasílací adresa elektronické faktury: 

Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději (5) dní přede dnem, kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.

- 1.2. Textová část Přílohy č.1 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou Přílohou č.1 tohoto dodatku.
- 1.3. Příloha č.2 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou Přílohou č.2 tohoto dodatku.
- 1.4. V závorkách druhého sloupce jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č.1 tohoto Dodatku č.5 obsahující specifikace majetku k níž se příslušná část nájemného vztahuje:



- 1.5. Uvedená částka představuje roční nájemné pro r. 2023 v Kč bez DPH s tím, že nájemné za měsíce činí za každý měsíc 1/12 z částky uvedené ve druhém sloupci.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících
- 2.4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v Nájemní smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 2.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 2.8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 2.9. Tento Dodatek č. 5 se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 1. 2023**.
- 2.10. Tento Dodatek č. 5 se řídí právním předpisem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

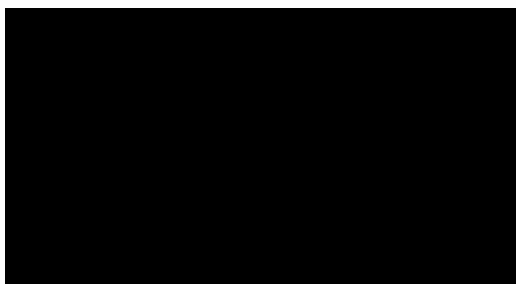
Přílohy:

Příloha č.1: Seznam pronajatého majetku (textová i grafická část)

Příloha č.2: Zápis delimitační komise

V Karviné dne: - 1 -03- 2023

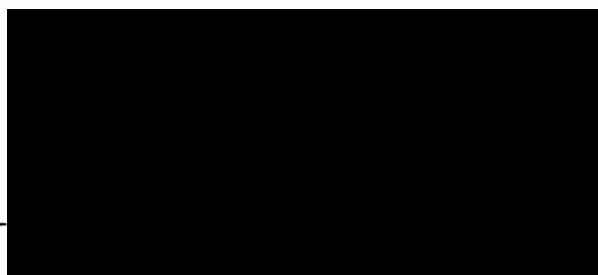
DIAMO, státní podnik



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10.1.2023

V Ostravě dne: 07 -03- 2023

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.



ředitel společnosti
na základě Pověření ze dne 1. 11. 2022

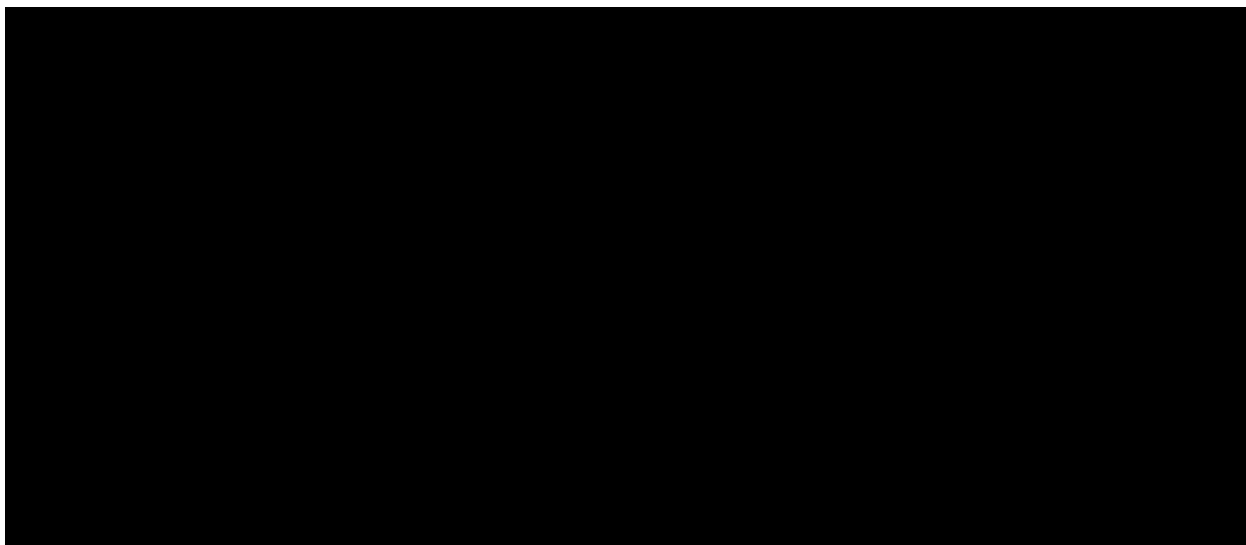
PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 5
SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU
(TEXTOVÁ ČÁST)

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:



Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

8332150222 (6600442748)



PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 5

ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: [REDACTED]

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

6600442748

(8332150222)

Za DIAMO státní podnik: [REDACTED]

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDACTED]

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE na lokalitě [REDACTED] se pronájem energetických rozvodů k 1. 1. 2023 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE. Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Rozvody TE (Tab.č.1)

