

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava  
se sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, PSČ 686 11  
(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**město Otrokovice**  
Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3210513369/0800  
Zastoupená: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
  - **parc. č. st. 3749** o výměře 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
  - **parc. č. 2352/6** o výměře 7124 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - **parc. č. 2352/1** o výměře 9376 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
  - **parc. č. 2352/7** o výměře 6012 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - **parc. č. st. 3747** o výměře 1373 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,

**a to v katastrálním území Otrokovice, obec Otrokovice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 462 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 230119 – „Úprava Dřevnice Otrokovice“ (pravobřežní ochranná hráz a levobřežní protipovodňová zeď), která je součástí pozemků st. 3749 a st. 3747 v k. ú. Otrokovice.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu mostu přes VVT Dřevnice, včetně opevnění koryta VT v okolí mostu a souvisejících SO dle projektové dokumentace (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Odstranění bodové závady – lávka LP2 přes Dřevnici – výstavba nové lávky, vč. realizace připojení páteřních cyklostezek**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-33461/2022/5203/Fi, ze dne 7. 10. 2022 správce povodí a správce významného vodního toku Dřevnice (IDVT 10100089).
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-33461/2022/5203/Fi, ze dne 7. 10. 2022) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VVT Dřevnice zn.: PM-33461/2022/5203/Fi, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 230119 – „Úprava Dřevnice Otrokovice“ (pravobřežní ochranná hráz a levobřežní protipovodňová zeď). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
  - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
  - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Zlín ( [REDACTED] ).

- c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** st. 3749, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 2352/6, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 2352/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 2352/7, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** st. 3747, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby umístění mostu přes VVT Dřevnice, včetně souvisejících stavebních objektů, dle schválené projektové dokumentace „Odstranění bodové závady – lávka LP2 přes Dřevnici – výstavba nové lávky, vč. realizace připojení páteřních cyklostezek“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

#### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., email podatelna@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavřána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■■■ Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■■■ m<sup>2</sup> činí 14 653 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatele v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

#### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: podatelna@pmo.cz),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci (č.j. PM-33461/2022/5203/Fi, ze dne 7. 10. 2022),

- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové

náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

##### **Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Město Otrokovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Otrokovice

**Datum a číslo usnesení: 8.2.2023, č. ZMO/7/4/23, 1.2.2023, č. RMO/31/2/23**

V Uherském Hradišti dne 8. 3. 2023

V Otrokovicích dne 22. 2. 2023

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava  
pověřený k podpisu smlouvy

.....  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města



**DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**  
**Masarykovo nám. 5/5**  
**702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
PM-33461/2022/5203/FI

VYŘIZUJE  
[REDAKCE]

MÍSTO/DATUM  
Brno 7.10.2022

**Odstranění bodové závady – lávka LP2 přes Dřevnici – výstavba nové lávky, vč. realizace připojení páteřních cyklostezek**

(k.ú. Otrokovice, ORP Otrokovice; kraj Zlínský; ČHP 4-12-02)

**Charakteristika akce:**

Předmětem DUSP je novostavbu mostu v místě stávajícího mostu ve špatném stavebně technickém stavu přes VVT Dřevnice v k.ú. Otrokovice. Investorem je Město Otrokovice, projektantem firma Dopravoprojekt Ostrava a.s. (2022). Jedná se o stavbu vyvolanou potřebou propojení cyklostezek 471 a cyklostezky Otrokovice - Vizovice.

Členění stavby na objekty a technologické zařízení:

**SO 001 DEMOLICE**

**SO 134 CHODNÍKY A CYKLOSTEZKA SE SÍŠENÝM PROVOZEM**

**SO 186 PŘÍČNÝ PRÁH NA ULICI SVOBODOVA**

**SO 221 LÁVKA PŘES DŘEVNICI LP2:** Most bude proveden jako spojitá ocelová konstrukce s dolní mostovkou. Rozpětí polí je navrženo s ohledem na stávající konstrukci PPO (zeď) a koryto toku Dřevnice: NK o šesti polích s největším rozpětím v poli 4. Délka mostu 102,40 m, délka NK 88,96 m, šířka mostu je 3,19 m. Q100 je v úrovni 188,56 m n.m., spodní povrch NK včetně potrubí zavěšeného pod lávkou je ve výšce cca 1,00 m nad Q100.

Nastoupání na most bude provedeno pomocí opěrných železobetonových zdí napojených na hlubinně založenou železobetonovou opěru. Krajiní opěry budou železobetonové a podpěry z ocelových prvků s hlubinně založenými železobetonovými základy. Na NK bude uloženo do chrániček velké množství sítí (sdělovací vedení, vedení VN, kamerový dohledový systém a horkovod. Pod madlem bude probíhat VO, které bude zabezpečovat nasvětlení lávky.

Dno bude ponecháno stávající bez zásahu. V rozsahu stavebních prací ve svahu koryta toku bude provedena kamenná rovinanina s vyklínováním. Rovnanina je navržena v toku a na levém břehu z kamene 250 kg/ks ukončena patkou 250-500 kg/ks a na lici OP6 z kamene 150 kg/ks. Na straně polikliniky před PPO bude terén upraven umístěním praného kameniva na podsyp ze ŠP.

Souřadnice mostu: Y = 530 810,532, X = 1 166 379,104 - bylo ověřeno.

**SO 251 STAVEBNÍ ÚPRAVA PPO:** NK tvoří hlubinně založená monolitická železobetonová stěna. Celková délka zdi je 8,50 m. Převážka v celé délce založená na vrtaných pilotách a je šířky 0,75m výšky 3,91m. Horní povrch převážky je v rovině, horní povrch díky 2,00 % směrem k toku.

**SO 432 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

**SO 433 NASVĚTLENÍ MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ**

**SO 462 SDĚLOVACÍ VEDENÍ VODAFONE:** Přeložení bude provedeno ve dvou dílčích etapách. 1. etapa bude provizorní přeložka, která bude sloužit k vymístění kabelu mimo staveniště po dobu provádění stavebních prací a 2. etapy bude finální umístění kabelu zpět do chráničky v lávce – tedy do původní trasy.

**SO 464 KAMEROVÝ DOHLEDOVÝ SYSTÉM:** Přeložení bude provedeno ve dvou dílčích etapách. 1. etapa bude provizorní přeložka, která bude sloužit k vymístění kabelu mimo staveniště po dobu provádění stavebních prací a 2. etapy bude finální umístění kabelu zpět do chráničky v lávce – tedy do původní trasy.

**SO 541 REVIZNÍ A ROZVODNÝ NADZEMNÍ KOLEKTOR**

**SO 901 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ.**

Přímým správcem VVT Dřevnice je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín.

Akce se dotýká vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, pravobřežní ochranné hráze a levobřežní protipovodňové zdi (HM 230119) vodního toku Dřevnice.

Na pravém břehu je navržen příjezd pro vrtnou soustavu souběžně s návodní patou pravobřežní hráze. Na levém břehu se podpěrné pilíře dotýkají ochranné zdi, jsou však umístěny na samostatných základech z mikropilot. Je navrženo odstranění části protipovodňové zdi a zbudování nové s užším hlubinným základem pro zaručení stability v místě hlavního podpěrného pilíře mostu. Dále je navržena dočasná přeložka sdělovacích kabelů vedoucích pod základem zdi.

Dotčený vodní útvar: Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava ID VÚ : MOV\_1240.

### **I. Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

#### **st a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

#### **Upozorňujeme:**

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

*Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby*

### **II. Vyjádření správce vodního toku Dřevnice**

Z hlediska přímého správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín) s předloženou stavbou souhlasíme za podmínek:

1. V následujícím stupni projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby - DPS) bude zpracován detail napojení nové části ochranné zdi včetně pracovního postupu. Doplnění bude předloženo Povodí Moravy, s. p. k odsouhlasení.
2. V DPS bude zpracován detail křížení dočasné přeložky sdělovacího vedení a stávající protipovodňové zdi. Postup zrušení dočasné přeložky bude doplněn do technické zprávy. Doplnění bude předloženo Povodí Moravy, s. p. k odsouhlasení.



3. Veškerá činnost/zásahy ve vzdálenosti do 15 m od tělesa hráze je možné provádět pouze se souhlasem správce vodního toku, tj. Povodím Moravy, s. p.
4. Správci vodního toku musí být umožněn pojezd těžké mechanizace (do 25 t) používané při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodních děl. Nové komunikace musí být tomuto pojezdu uzpůsobeny.
5. Těleso ochranné hráze nebude využíváno jako příjezdová cesta na stavbu a na těleso hráze nebude ukládán žádný stavební materiál ani vykopaná zemina.
6. Před zahájením stavby bude provedeno zaměření stávajících protipovodňových zdí ve vzdálenosti 10 m od hranice dočasného záboru včetně fotodokumentace zdi a pravobřežní ochranné hráze. Zaměření a fotodokumentace bude předána PM, s. p., provozu Zlín. Před kolaudací stavby bude provedeno kontrolní měření a bude provedeno porovnání. Vyhodnocení stavu dotčeného majetku bude předáno PM, s. p., provozu Zlín, případné závady a poruchy způsobené stavbou budou neodkladně odstraněny.
7. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán § 71 zákona č.254/2001 Sb. Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
8. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů, PPO zdi a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
9. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
10. Přímému správci vodního toku, tj. Povodím Moravy, s.p., provozu Zlín (Tečovská 1109, 763 02 Zlín, [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. 5 pracovních dní písemně oznámen termín předání staveniště, termíny kontrolních dnů a termín zahájení a ukončení prací.
11. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původní/projektované podoby a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
12. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK - v tištěné i digitální formě).
13. Povodím Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
14. DPS vybraných objektů nám bude předložena k odsouhlasení.

### **III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**


Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu v k.ú. Otrokovice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku [redacted]) v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú.
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování

- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

  
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín  
útvár provozu a TBD