

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

č.j.: RSD-123865/2022-4

uzavřená podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dle vyhl. MF ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

mezi těmito smluvními stranami

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092
se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100, Praha 4
zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46
DIČ: CZ00064092

bankovní spojení:

č. účtu:

jednající likvidátorem

dále jen „p ř e d á v a j í c í“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ65993390

zastoupená:

na základě pověření ze dne 02.03.2015

bank. spojení:

č. účtu:

dále jen „p ř e j í m a j í c í“

takto:

I.

Předávající hospodaří s majetkem státu, a to mimo jiné s nemovitými věcmi zapsanými na listu vlastnictví č. 208 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“), a to tyto nemovitosti:

Parc. č.	Název	Výměra m ²
4450/2	ostatní plocha	278
4454/3	ostatní plocha	9.936
4454/4	ostatní plocha	3.889
4454/13	ostatní plocha	614
4455/32	ostatní plocha	83
4455/33	ostatní plocha	871
4455/58	ostatní plocha	2.933

4455/60	ostatní plocha	109
4455/62	ostatní plocha	2.113
4455/71	ostatní plocha	702
4458/26	ostatní plocha	4.277
4458/28	ostatní plocha	377
4458/37	ostatní plocha	781
4458/41	ostatní plocha	163
4458/46	ostatní plocha	312
4516/2	vodní plocha	84
4570/7	ostatní plocha	1066
4570/17	ostatní plocha	9
4571/2	ostatní plocha	87
4574/2	ostatní plocha	5.534
4574/4	ostatní plocha	4.401
4575/1	ostatní plocha	4.414
4575/4	ostatní plocha	3.993
4575/5	ostatní plocha	652
4575/6	ostatní plocha	753
4576/1	ostatní plocha	4.823
4576/3	ostatní plocha	3.573

II.

Předávající prohlašuje, že touto smlouvou úplatně převádí na přejímajícího právo hospodaření s majetkem státu – k nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy - a přejímající prohlašuje, že nemovitosti přejímá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

III.

1. Předmět převodu je nepotřebným majetkem předávajícího, který však je využitelným pro přejímajícího k plnění úkolů v rámci jeho působnosti a činnosti, když se jedná o nemovitosti, které jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné stavby D0 st. 510 v k.ú. Horní Počernice, včetně souvisejících investic.

IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech označených v čl. I. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či i jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Přejímající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitostí označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
4. Předávající a přejímající prohlašují, že je jim známo, že některé pozemky jsou dotčeny poznámkou v katastru nemovitostí změna výměr obnovou operátu. Dále prohlašují, že uvedená výměra v m² není vymíněnou vlastnictví nemovitostí, je orientační a změna výměry nemá vliv na výši úplaty.

V.

1. Dohodnutá úplata za převod práva hospodaření s majetkem státu k nemovitostem označeným v čl. I této smlouvy činí celkem **191 583 991,- Kč** (slovy jedno sto devadesát jeden milionů pět set osmdesát tři tisíc devět set devadesát jedna korun českých) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckým posudkem č. 161/2022 ze dne 16.7.2022 vypracovaným soudním znalcem v oboru ekonomie, odvětví ceny a odhady, přičemž jednotlivé nemovitosti byly oceněny takto:

Parc. č.	Název	Výměra m ²	Cena Kč
4450/2	ostatní plocha	278	937 236,69
4454/3	ostatní plocha	9.936	33 497 783,28
4454/4	ostatní plocha	3.889	13 111 199,60
4454/13	ostatní plocha	614	2 070 011,97
4455/32	ostatní plocha	83	279 822,47
4455/33	ostatní plocha	871	2 936 450,21
4455/58	ostatní plocha	2.933	9 888 184,22
4455/60	ostatní plocha	109	367 477,70
4455/62	ostatní plocha	2.113	7 123 673,12
4455/71	ostatní plocha	702	2 366 691,21
4458/26	ostatní plocha	4.277	14 419 285,34
4458/28	ostatní plocha	377	1 271 000,84
4458/37	ostatní plocha	781	2 633 028,26
4458/41	ostatní plocha	163	549 530,87
4458/46	ostatní plocha	312	1 051 862,76
4516/2	vodní plocha	84	283 193,82
4570/7	ostatní plocha	1066	3 593 864,43
4570/17	ostatní plocha	9	30 342,20
4571/2	ostatní plocha	87	293 307,89
4574/2	ostatní plocha	5.534	18 657 078,57
4574/4	ostatní plocha	4.401	14 837 333,36
4575/1	ostatní plocha	4.414	14 881 160,97
4575/4	ostatní plocha	3.993	13 461 820,52
4575/5	ostatní plocha	652	2 198 123,46
4575/6	ostatní plocha	753	2 538 630,32
4576/1	ostatní plocha	4.823	16 260 045,17
4576/3	ostatní plocha	3.573	12 045 851,42
součet		56 827 m²	191 583 990,67,-Kč

2. Přejímající se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu do 180-ti dnů ode dne zápisu příslušnosti hospodaření ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy na účet předávajícího číslo

VI.

Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na záznam do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na své náklady přejímající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku práva hospodařit u předávajícího a ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
2. Přílohou této smlouvy jsou výpis z OR předávajícího / Příloha č. 1/.
3. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí přejímající.
6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 23.2.2023

- 9 -03- 2023
V Praze dne2023

Za předávajícího :

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č.1 výpis z OR předávajícího

Příloha č.2 pověření Ing. Tomáše Grosse, Ph.D. ze dne 2.3.2015

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/237/2023

JUDr. Julie Pítrová, ev. č. ČAK 13583,

Prohlašuji, že
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 209731119 tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 23.2.2023.

JUDr. Julie Pítrová, advokát

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl ALXI, vložka 46

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 1988.
Spisová značka:	ALXI 46 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci" 4
Sídlo:	U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4
Identifikační číslo:	000 64 092
Právní forma:	Státní podnik
Předmět podnikání:	<ol style="list-style-type: none">1. Základním předmětem činnosti podniku je využívání zemědělského půdního fondu na území hlavního města Prahy a s tím souvisejících prací a činností zemědělského charakteru, vč. poskytování některých druhů služeb hlavnímu městu Praze.2. V rámci své hlavní hospodářské činnosti podnik provádí:<ol style="list-style-type: none">2.1. Rostlinnou a živočišnou výrobu v souladu s potřebami a podmínkami hl. m. Prahy se zaměřením zejména na výrobu zeleniny, ovoce, květin, mléka a masa.2.2. Integraci ve výrobě, úpravě a distribuci zeleniny se zemědělskými závody ostatních krajů ČSSR pro potřeby hl.m. Prahy.2.3. Ochranu rostlin vč. dezinfekčních prací a obdobných zásahů na plochách zemědělských i ostatních.3. Dále podnik zajišťuje zejména:<ol style="list-style-type: none">3.1. Maloobchodní prodej výrobků vč. jejich vhodné tržní úpravy.3.2. Výrobu, využití a prodej průmyslových organických hnojiv z městských odpadů a ostatních nezbytných komponentů.3.3. Sběr a zpracování krmných odpadů a jejich využití (prodej) v zemědělské výrobě.3.4. Chov koní, povoznictví a kočárovou dopravu.3.5. Obchodní využití dopravních a speciálních prostředků, strojů a zařízení v období, kdy nejsou podnikově plně využity, pro potřeby jiných socialistických organizací a občanů a to vč. kapacit opravárenských.3.6. Servisní služby zemních a manipulačních strojů, zařízení a jejich součástí, vč. zajištění konsignačních skladů.3.7. Stavební činnost k údržbě, opravám a výstavbě objektů a zařízení státního podniku, příp. pro obchodní činnost ve volné kapacitě.3.8. Ve vlastních objektech činnost obchodní, restaurační a ubytovací.3.9. Investiční a projektová vyplývající ze základního předmětu činnosti.4. Povinným předmětem podnikání pro potřeby obyvatel hl.m. Prahy je zvyšování výroby zeleniny a její přednostní distribuce do obchodní sítě hl. města.
Statutární orgán:	
Způsob jednání:	Za státní podnik jedná likvidátor tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis.
Zakladatel:	

Likvidátor:

den vzniku funkce: 16. dubna 2022

Kmenové jmění: 918 091 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Státní podnik byl založen zakládací listinou Národního výboru hlavního města Prahy ze dne 21.12.1988 č. 11/13/P.

Den vzniku je 1.1.1989.

Podle doplňku k zakládací listině vydaného Radou Národního výboru hl.m. Prahy ze dne 24.4.1989 se zapisuje jmění státního podniku k 1.1.1989.



POVĚŘENÍ

Pověřuji podle ustanovení §21 zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §30 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ředitele Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR, narozeného

aby jménem Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56/546, 140 00, Praha 4, jednal a činil právní úkony ve všech věcech, které se podle Organizačního řádu Ředitelství silnic a dálnic ČR týkají činnosti Závodu Praha v jeho územní a věcné působnosti.

Současně ho pověřuji k jednání jménem Ředitelství silnic a dálnic ČR a v soudních a správních řízeních podle zákona 99/1963 Sb., občanský soudní řád, zákona č.150/2002 Sb., soudní řád správní a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, týkající se činnosti Závodu Praha v jeho územní a věcné působnosti. V těchto věcech a pro tato řízení může pověřit jiného zaměstnance Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR, aby jménem jednal, nebo může udělit plnou moc jiné osobě, aby Ředitelství silnic a dálnic ČR zatupovala.

V Praze dne 02.03.2015


generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Toto pověření přijímám/

V Praze dne 02.03.2015

ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR