

Smluvní strany

**FOMEI a.s.**

sídlo: U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8

IČ: 46504869, DIČ: CZ46504869

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6727

statutární zástupce: Jaroslav Faltus, člen představenstva

(dále jen **pronajímatel** na straně jedné)

a

**Poliklinika Tachov, příspěvková organizace**

sídlo: Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256, DIČ: CZ 00868256

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp.zn. Pr 64

statutární zástupce: Ing. Petr Tuháček, ředitel

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ

### I.

#### Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětu pronájmu, tj. zařízení pro přímou digitalizaci RTG obrazu **FUJIFILM FDR D-EVO** s příslušenstvím (dále jen zařízení). Zařízení je nové, nepoužité, plně funkční a prosté jakýchkoli vad. Zařízení je podrobně specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Pronajímatel přenechává zařízení nájemci za podmínek dále stanovených touto smlouvou k užívání po dobu trvání nájmu a nájemce toto zařízení od pronajímatele za podmínek dále stanovených touto smlouvou přijímá.

### II.

#### Účel nájmu

2.1. Nájemce je oprávněn užívat zařízení pouze způsobem obvyklým vzhledem k určenému účelu poskytnutého zařízení. Tím je snímkování a zpracování digitálních obrazových dat na stávajícím RTG pracovišti nájemce.

2.2. Nájemce není oprávněn zařízení dát do podnájmu nebo užívání třetí osobě, vyjma užívání zařízení nájemcem k účelu nájmu dle této smlouvy.

2.3. Nájemce po celou dobu trvání nájmu nese odpovědnost za pronajaté zařízení, tj. odpovídá za poškození, zničení, zcizení nebo jiné znehodnocení zařízení.

### III.

#### Předání zařízení, doba pronájmu

3.1. Za předání zařízení se považuje řádná instalace a implementace zařízení v sídle nájemce, předvedení funkčnosti zařízení, zaškolení určených pracovníků nájemce a předání návodu k obsluze. O předání zařízení bude pořízen předávací protokol.

3.2. Pronájem zařízení se sjednává na dobu určitou v trvání 24 měsíců, a to od 1.5.2017 do 30.4.2019.



#### **IV. Umístění zařízení**

4.1. Nájemce je povinen mít zařízení umístěné na adrese sídla společnosti, a to na RDG oddělení. Nájemce není oprávněn zařízení přemístit mimo sjednanou adresu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.2. Nájemce je povinen zařízení viditelně označit identifikací pronajímatele.

#### **V. Nájemné**

5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání zařízení nájemné v celkové výši 991 200,- Kč bez DPH (tj. 1 199 352,- Kč včetně DPH ve výši 21%), a to formou 24-ti rovnoměrných měsíčních splátek, každá ve výši 41 300,- Kč bez DPH (tj. 49 973,- Kč včetně DPH ve výši 21%).

5.2. Splátky budou hrazeny nájemcem na základě vydaného daňového dokladu-faktury. První splátka bude splatná do 14-ti dnů od předání a převzetí zařízení a další splátky vždy k 15. dnu v příslušném měsíci.

5.3. Jestliže bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení.

5.4. Běžná prodejní cena předmětu smlouvy v době prodeje byla stanovena dohodou obou smluvních stran na částku 991 200,- Kč bez DPH ve výši dle platných právních předpisů.

5.5. Pronajímatel se zavazuje k odprodeji zařízení nájemci po uběhnutí řádné doby pronájmu za částku ve výši 1 000,- Kč bez DPH ve výši dle platných právních předpisů.

5.6. V případě předčasného ukončení nájmu je nájemce oprávněn odkoupit zařízení od pronajímatele za částku ve výši 1 000,- Kč bez DPH ve výši dle platných právních předpisů, k níž bude připočtena částka odpovídající nájemnému, které by nájemce uhradil za dobu od skončení nájmu do doby uběhnutí řádné doby nájmu, pokud by k ukončení nájmu nedošlo.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Pronajímatel je povinen:

- a) dopravit zařízení do sídla nájemce na výše uvedené adrese, zařízení řádně nainstalovat a zprovoznit,
- b) seznámit nájemce se všemi funkcemi zařízení tak, aby tento byl schopen zařízení řádně užívat v souladu s touto smlouvou a zároveň předat nájemci návod k obsluze zařízení,
- c) poskytnout bezplatný servis a podporu na dodané zařízení v trvání 24 měsíců od data předání a převzetí zařízení (s výjimkou spotřebního materiálu a dílů podléhajícím běžnému opotřebení),
- d) odstranit bez zbytečného odkladu veškeré vady zařízení, za které nese odpovědnost.

6.2. Pronajímatel má právo:

- a) vypovědět tuto smlouvu dle bodu 7.3. této smlouvy, jestliže bude zařízení umístěno na jiném místě, než na adrese uvedené v této smlouvě a nebude se jednat o povolený případ dle bodu 4.1. této smlouvy, jestliže nájemce bude se zařízením nakládat v rozporu s návodem k obsluze nebo v rozporu s obvyklým způsobem užití zařízení nebo v rozporu



- s účelem pronájmu shora sjednaným nebo v případě prodlení s úhradou sjednaného nájemného o více než 30 dnů,
- b) požadovat po nájemci náhradu škody v případě, že bude zařízení poškozeno, zničeno, odcizeno nebo jakkoli jinak znehodnoceno po dobu trvání pronájmu,
- c) po předchozím oznámení, v běžné provozní době a s ohledem na chod oddělení kontrolovat umístění zařízení v sídle nájemce,
- d) odinstalovat a odebrat zařízení nájemci v případě předčasného ukončení nájmu, pokud nájemce nevyužije svého práva dle bodu 7.5. této smlouvy zařízení odkoupit.

6.3. Nájemce je povinen:

- a) zařízení užívat a/nebo zajistit jeho užívání v souladu s účelem pronájmu a určením zařízení,
- b) bezodkladně informovat pronajímatele o vadách a poškození či ztrátě zařízení;
- c) po uplynutí sjednané doby nájmu zařízení odkoupit od pronajímatele, a to za částku 1 000,- Kč bez DPH ve výši dle platných právních předpisů,
- d) okamžikem, kdy je nájemci předáno zařízení, přechází na něho nebezpečí poškození zničení nebo krádeže věci. Nájemce je povinen zařízení chránit před poškozením nebo zničením, řádně jej zabezpečit proti zcizení a pojistit. V případě poškození nebo krádeže zařízení se nájemce zavazuje pronajímateli nahradit škodu, a to ve výši obvyklé hodnoty zařízení ke dni poškození nebo krádeže.
- e) jestliže se na tom s pronajímatelem dohodne, prezentovat zařízení zájemcům, potenciálním zákazníkům a obchodním partnerům, předvádět jim činnost a jednotlivé funkce zařízení včetně výstupů činnosti zařízení.

## VII. Závěrečná ustanovení


7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.2. Jakékoliv změny doplňky a rozšíření smlouvy, které se vyskytnou nad rámec předmětu této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oběma stranami.

7.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, případně jednostrannou výpovědí na základě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro stranu druhou. Za hrubé porušení je považován stav, který není v souladu se smlouvou, a který odpovědná strana neuvede do 30-ti dnů na základě písemné výzvy do náležitého stavu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů.

7.4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem a ostatními platnými předpisy ČR.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

28.4.2017   
V Praze dne ~~1.5.2017~~



za pronajímatele  
Jaroslav Faltus  
člen představenstva

V Tachově dne 1.5.2017



Ing. Petr Tunáček  
ředitel





**Příloha č. 1 smlouvy o pronájmu zařízení**  
(viz odst. 1.1. smlouvy)

Specifikace předmětu smlouvy o pronájmu zařízení pro přímou digitalizaci RTG obrazu **FUJIFILM FDR D-EVO** s příslušenstvím (viz nabídka č. 2017-Rejl-006 ze dne 28.3.2017):

- 1 ks plochý detektor pro stůl FUJIFILM FDR D-EVO G43 formátu 43x43 cm
- 1 ks plochý detektor pro vertikální stativ FUJIFILM FDR D-EVO G43 formátu 43x43 cm
- 1 ks ovládací stanice Console Advance

