



- 2) Nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění veřejné zakázky. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu na plnění veřejné zakázky.
- 3) Smlouva je uzavírána plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou prodávajícího, kterou předložil v rámci zadávacího řízení.
- 4) Prodávající tímto výslovně deklaruje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu kancelářský, konferenční a jídelní nábytek a zeleň dle podrobné technické specifikace, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1 – Technická specifikace cenová nabídka, dále jen „zboží“, dle dále ujednaných podmínek.
- 2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.
- 3) Kupující se zavazuje, že zboží od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu dle této smlouvy.
- 4) Součástí závazku prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy jsou dále následující povinnosti:
  - a) doprava zboží do místa plnění, kterou se zejména rozumí dodání zboží do místa plnění, rozbalení zboží, umístění zboží do příslušného patra, jeho rozmístění do příslušných místností dle požadavků a pokynů kupujícího;
  - b) instalace zboží, kterou se rozumí zejména jeho sestavení a instalace v místě dle instrukce kupujícího tak, aby veškeré zboží bylo plně funkční a mohlo sloužit svému obvyklému účelu;
  - c) školení k užívání a údržbě zboží, předání návodů k užívání a údržbě, záručních listů, certifikátů apod.;
  - d) odvezení a provedení likvidace všech odpadů, obalových a dalších materiálů použitých při plnění této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v neposlední řadě v provedení řádného úklidu veškerých prostor dotčených plněním dle této smlouvy.
- 5) Veškeré dodávky zboží dle této smlouvy musí být realizovány v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a pokyny kupujícího; ke všem dodávkám musí být doloženy příslušné certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod. Veškeré zboží musí být dodáno jako nové, nepoužité, v 1. jakosti svého provedení, nerepasované apod. Součástí dodávek jsou rovněž příslušné zámečnické konstrukce, kotvící prvky apod.

## **III. Doba a místo plnění**

- 1) Místem plnění veřejné zakázky je adresa: Přemyslovská 2845, 130 00 Praha 3 - Žižkov, 8.NP.

- 2) Termín plnění montážních a instalačních prací smluvní strany sjednávají od 2. 3. 2023 tak, aby prodávající předal kupujícímu veškeré zboží a poskytl veškeré služby dle této smlouvy nejpozději do 15. 3. 2023 (dále jen „termíny plnění“). Podmínky stěhování si prodávající dohodne s kupujícím a správcem budovy. V podzemním parkovišti lze parkovat pouze vozem do 3,5 t, k dispozici je pouze osobní výtah, hlučné práce jsou povoleny v době 18:00 – 20:00 hodin v pracovní dny a 9:00-20:00 hodin o víkendech.
- 3) Kupující si vyhrazuje možnost upravovat a měnit termíny plnění v závislosti na (i) ukončení veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy; (ii) připravenost místa plnění pro instalaci zboží. V případě změny termínů plnění je kupující povinen oznámit změnu termínů plnění prodávajícímu nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dodáním, a to oznámením na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) O předání každé části plnění ze strany prodávajícího a jeho převzetí kupujícím bude sepsán předávací protokol (dále také jako „protokol o předání a převzetí“) v rámci tzv. akceptačního řízení, přičemž protokol o předání a převzetí musí být opatřený podpisy příslušnými oprávněným zástupci obou smluvních stran. Řádným předáním se rozumí předání veškerého zboží do místa plnění, dle požadavků a potřeb kupujícího a po splnění s tím souvisejících služeb, tj. zejména montáž, instalace zboží.
- 5) Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující skutečnosti promítnuté do protokolu o předání a převzetí:

#### **Akceptováno bez výhrad/bez vad**

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude akceptováno bez výhrad a protokol o předání a převzetí bude oboustranně podepsán.

#### **Akceptováno s výhradami**

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu veřejné zakázky. Do protokolu o předání a převzetí bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

#### **Neakceptováno**

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití zboží, nebude plnění kupujícím akceptováno.

Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které prodávající zajistí realizaci zboží v podobě, která budoucímu užití předmětu veřejné zakázky nebude bránit.

Do protokol o předání a převzetí se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

- 6) Protokol o předání a převzetí bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci místa plnění a plnění, kterého se protokol o předání a převzetí týká, stručný popis montáže, instalace a umístění dle pokynů kupujícího, vyjádření kupujícího o akceptaci, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
- 7) Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností deklarují, že za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží včetně souvisejících výkonů a služeb v souladu s touto smlouvou a jejím účelem.

- 8) Protokoly o předání a převzetí, ve kterých bude uvedeno, že plnění je akceptováno bez vad/bez výhrad budou nedílnou součástí fakturace.

#### **IV. Kupní cena a platební podmínky**

- 1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za zboží a veškeré související plnění dle čl. II. této smlouvy kupní cenu stanovenou dle nabídky prodávajícího podanou v zadávacím řízení ve výši:  
4 712 230,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony sedm set dvanáct tisíc dvě stě třicet korun českých),  
989 568,30,-Kč sazba DPH ve výši 21 % (slovy: devět set osmdesát devět tisíc pět set šedesát osm korun českých třicet haléřů),  
5 701 798,30,-Kč s DPH (slovy: pět milionů sedm set jedna tisíc sedm set devadesát osm korun českých třicet haléřů).
- 2) Kupní cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není smlouvou stanoveno jinak, měněna, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Prodávající prohlašuje, že kupní cena zahrnuje veškeré plnění dle této smlouvy, vč. případných nákladů na správní poplatky, cla, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, manipulační poplatky apod., a že v kupní ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu plnění smlouvy či plnění se zbožím souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. K výše uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 3) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace, kurzových změn, pohybu cen na trhu a dalšími ekonomickými změnami, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že kupní cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné dodání zboží, jakož i pro řádné a včasné splnění se zbožím souvisejících závazků.
- 5) Kupní cena bude kupujícím hrazena zpětně bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet prodávajícího, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím vždy do 5 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí zboží kupujícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 6) Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění:
- a) Označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
  - b) Identifikační údaje kupujícího;
  - c) Identifikační údaje prodávajícího;
  - d) Označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada kupní ceny;
  - e) Popis poskytnutého plnění;
  - f) Datum vystavení a datum odeslání faktury;

- g) Datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) Datum splatnosti;
  - i) Rozpad kupní ceny tak, aby byla uvedena výše částky bez DPH, výše sazby DPH a částka za DPH a celková částka s DPH;
  - j) Podpis, popřípadě jméno osoby, která fakturu odeslala elektronickou cestou;
  - k) Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí.
- 7) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
- 8) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Fakturu je prodávající povinen doručit elektronicky na email adresu v záhlaví této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že kupující nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 9) Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávající.
- 10) Úhrada kupní ceny nebo její části bude prodávající převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud prodávající nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH, provede kupující úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí prodávající bezodkladně kupující. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že prodávající k tomuto není povinen dle zákona o DPH.
- 11) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí kupující pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení prodávajícího o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
- 2) Prodávající je povinen si před dodáním nechat od kupující schválit barevnost u zboží, kde není barevnost pevně stanovena v příloze č. 1 - Technická specifikace a cenová nabídka, dodávaného zboží. Kupující je povinen barevnost zboží schválit do 5 kalendářních dnů od prokazatelného vyzvání prodávajícím.
- 3) Prodávající je povinen dodat zboží bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, zadávacími podmínkami a požadavky kupujícího, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí zboží. Protokol o předání a převzetí může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím, včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou.

- 4) Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k převzetí a k řádnému a bezpečnému užívání zboží (zejména technická dokumentace, uživatelská dokumentace a záruční listy). Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Prodávající je povinen na své náklady zajistit dopravu, montáž a ověření funkčnosti zboží.
- 5) Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem převzetí zboží od prodávajícího. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 6) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit či jinak zásadně ovlivnit.
- 7) Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 8) Prodávající je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby (poddodavatelé), které se budou na straně prodávajícího podílet na plnění této smlouvy, budou při plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti.
- 9) Strany se dohodly, že osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany jsou kontaktní osoby uvedené v úvodu této smlouvy.
- 10) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 11) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu zadávacího řízení, a to ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za jednu škodní (pojistnou) událost. Prodávající se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. Doklad, ze kterého je zřejmá existence pojištění, je povinen do 3 pracovních dnů předložit kupujícímu na základě jeho předchozí výzvy. V případě, že prodávající poruší tuto povinnost je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12) Prodávající se zavazuje dodržovat vůči všem svým zaměstnancům standardy pracovních podmínek dle zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Prodávající se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
- 13) Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
- 15) Povinností prodávajícího je zajistit při dodávce zboží, jeho instalaci a montáži veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany, a to v rozsahu

a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a příslušnými normami relevantními v dané oblasti.

## **VI. Záruka na zboží**

- 1) Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží je nové, nepoužívané ani nijak repasované, bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Veškeré zboží dodané dle této smlouvy musí odpovídat podmínkám stanoveným technickými normami ČSN či obdobným normám států v rámci Evropské unie.
- 2) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za kompletní dodávku zboží v délce 36 měsíců. Záruční doby počínají běžet dnem dodání zboží kupujícímu, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží kupujícím.
- 3) Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je kupující povinen písemně vytknout prodávajícímu v záruční době. Prodávající je povinen záruční opravy provést neprodleně a na vlastní náklady, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od vytknutí vady kupujícím. Smluvní strany mohou písemnou dohodou stanovit i jinou lhůtu pro odstranění reklamované vady, a to v závislosti na charakteru reklamovaných vad. V případě nedodržení této sjednané lhůty je kupující oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 4) V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím po její odstranění prodávajícím.
- 5) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo záměrným mechanickým poškozením zboží.
- 7) Kupující si vyhrazuje právo místo záruční opravy požadovat odstranění reklamovaných vad dodáním náhradního zboží za zboží vadné, a to ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2) této smlouvy.
- 8) V případě takové vady zboží nebo jeho části, která je neopravitelná a zároveň pokud prodávající nedisponuje zbožím stejného druhu a kvality, je kupující oprávněn od této smlouvy částečně odstoupit, a to v rozsahu vadného plnění, a žádat vrácení poměrné části kupní ceny, odpovídající ceně uvedené za daný druh zboží.
- 9) Vada se považuje za odstraněnou okamžikem písemného potvrzení oprávněnou osobou kupujícího.

## **VII. Bankovní záruka**

- 1) Prodávající se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy předat kupujícímu bankovní záruku zajišťující řádné a včasné splnění povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy dle následujících podmínek (dále jen „bankovní záruka“).
- 2) Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná, vydaná bankou se sídlem v České republice, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch kupujícího jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.



- 4) Bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % kupní ceny bez DPH. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně do termínu plnění dle této smlouvy. Pokud však dojde z jakéhokoliv důvodu k prodlení oproti termínu plnění dle této smlouvy, je prodávající povinen obstarat prodloužení bankovní záruky tak, aby nepozbyla platnosti dříve, než dojde k úplnému splnění předmětu této smlouvy.
- 5) Náklady spojené s vydáním bankovní záruky nese ve všech případech prodávající.
- 6) Kupující bude oprávněn čerpat bankovní záruku k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností prodávajícího souvisejících s touto smlouvou či dodáním zboží, pokud je prodávající řádně a včas nesplní. Kupující bude zejména oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku prodávajícího vůči kupujícímu, nákladů nezbytných k odstranění vad, škod způsobených plněním prodávajícího v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení kupujícího odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 7) K datu zániku bankovní záruky dle článku VII. 4) této smlouvy předloží prodávající kupujícímu nové řádné a bezvadné zajištění na všechny záruky vyplývající z článku VI. této smlouvy ve výši 5 % kupní ceny (dále jen „zajištění záruční doby“). Zajištění záruční doby musí být platné ode dne vystavení do posledního dne záruční doby (včetně však jejích případných prodloužení dle článku VII. 4) této smlouvy). Prodávající je povinen zajištění záruční doby vždy v dostatečném předstihu před koncem platnosti prodloužit nebo nahradit novým zajištěním záruční doby tak, aby zůstalo v platnosti po celou dobu dle tohoto článku VII. odst. 7. Ve všech ostatních ohledech musí zajištění záruční doby splňovat všechny podmínky uvedené v tomto článku VII., které se vztahují k bankovní záruce.

#### **VIII. Sankční ujednání**

- 1) V případě, že prodávající nedodá zboží v termínu dle této smlouvy, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z kupní ceny za nedodané zboží za každý i jen započatý den prodlení.
- 2) Prodávající je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VI. této smlouvy.
- 3) V případě, že prodávající poruší povinnost po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám (vč. kupujícího) s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč za jednu škodní (pojistnou) událost, případně doklad o uzavření takové pojistné smlouvy nedoloží kupujícímu ve lhůtě požadované touto smlouvou, bude povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.
- 4) Poruší-li prodávající povinnost vystavit a udržovat dle článku VII. smlouvy bankovní záruku a zajištění záruční doby, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti prodávajícího.
- 5) V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6) V případě, že kupující zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl



prodávající jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s kupujícím jakožto zadavatelem, odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.

- 7) Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
- 8) Kupující je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči prodávajícímu vzniklých v souladu s tímto čl. VIII. Proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám prodávajícího za kupujícím, zejména pohledávkám na zaplacení kupní ceny.
- 9) Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost prodávajícího nahradit kupujícímu škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **IX. Platnost a účinnost smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se zavazuje zajistit kupující a oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prodávající.
- 2) Smlouvu je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodu smluvních stran,
  - b) písemnou výpověď,
  - c) odstoupením od smlouvy.
- 3) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kupujícího, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém prodávající výpověď obdržel.
- 4) Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů od písemného upozornění kupující na neplnění této smlouvy,
  - c) na straně prodávajícího, postupuje-li prodávající při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce kupujícího, či s právními předpisy.
- 5) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 6) Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy.

- 7) Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 3) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4) Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých z této smlouvy. Pokud nebude dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Technická specifikace a cenová nabídka (odpovídá Příloze č. 5 zadávací dokumentace)*
- 8) Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9) Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinna plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10) Kupující je oprávněn postoupit zcela či částečně jakékoli pohledávky, práva anebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní anebo celou smlouvu vůči třetí osobě, a to zejména vlastníkovvi pozemku p. č. [1540/16](#), jehož součástí je stavba č. p. 2845, stavba pro administrativu vedená pod obchodním označením „*Luxembourg Plaza*,“ nacházející se na adrese [Přemyslovská 2845/43](#), 130 00 Praha 3, vše v katastrálním území Žižkov, obci Praha, kdy tímto vlastníkem ke dni uzavření této smlouvy je společnost CPI Office Prague, s.r.o., IČO: 016 18 016, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, bez předchozího

souhlasu prodávajícího. Prodávající je oprávněn postoupit zcela či částečně jakékoli pohledávky, práva anebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní anebo celou smlouvu vůči třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Ujednáními dle tohoto odstavce není dotčen přechod práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce smluvní strany v důsledku jiné právní skutečnosti.

- 11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za kupujícího

Za prodávajícího

